

We wszystkich moich dotychczasowych pismach jakie od 2008 roku skierowałem do Zarządu SM „VII Dwór”: pani Prezes Joanny Antolak, byłego zastępcy Jerzego Bryła, obecnego Andrzeja Fidytek, głównej księgowej Bogumiły Adamczak, byłych dwu Rad Nadzorczych i obecnej informowałem, że wszystkie rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat za energię ciepłą wykorzystaną przez poszczególne lokale na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę wykonywane w minionych okresach rozliczeniowych (od 2008 do 2014 r.) przez dział księgowy spółdzielni pod bezpośrednim nadzorem Zarządu, Gł. Księgowej, byłych dwu Rad Nadzorczych i obecnej - były i są nadal wykonywane niezgodnie z obowiązującym prawem, mówiącym o tym, że wszystkie koszty winny być rozliczane w miejscu ich powstawania. Przez wszystkie ww. lata czekałem i nadal czekam na pisemną odpowiedź na dwa bardzo ważne pytania: dlaczego Zarząd oraz Gł. Księgowa i Rady Nadzorcze lekcewały oraz nadal lekceważą obowiązujące przepisy dotyczące rozliczania kosztów w miejscu ich powstawania i jak jeszcze długo w rozliczeniach zaliczkowych opłat za wykorzystaną energię ciepłą przez lokale z klatek AB, CD i E budynku Rodakowskiego 1 - będzie występowało niezgodnie z prawem subsydiowanie skrośne jednych odbiorców energii ciepłej kosztem drugich. Wszystkie moje pisma (poczynając od 2008r. do ostatnich z 2014 i 2015 r.) nie były i nadal nie są brane pod uwagę - uzyskuję jedynie informację że rozliczenia odbywają się zgodnie z regulaminem. W sytuacji danej nie pozostało mi nic innego jak przypomnieć wszystkim odpowiedzialnym za dany stan (źle wykonywanych ww. rocznych rozliczeń), że nieznanomość obowiązującego prawa nie jest żadnym usprawiedliwieniem jego nieprzestrzegania - w tym konkretnym przypadku dotyczy to niewłaściwych (źle zredagowanych) zapisów w regulaminie. Uważam, że nastął najwyższy czas dokonania odpowiednich zmian w obowiązującym regulaminie i jak najszybszego wyrównania strat jakie niesłusznie ponieśli użytkownicy lokali znajdujących się w klatkach AB i CD budynku Rodakowskiego 1. Według wykonanych przeze mnie obliczeń wynika, że w łącznych rozliczeniach 8 minionych lat (2007 – 2014) lokale znajdujące się w klatkach AB i CD zostały niesłusznie obciążone łączną kwotą prawie 18 tysięcy zł. W obliczeniach dotyczących 2011, 2012 i 2014r. poszczególne wartości mogą różnić się trochę od rzeczywistych, gdyż Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą nie udzielili mi danych o jakie zwróciłem się do nich celem poprawnego wykonania poniższych obliczeń. Sytuacja dana jest karygodna i aby zakończyć niezgodne z prawem rozliczenia opłat za energię ciepłą - powinna bezwzględnie być w tym celu powołana o odpowiednich kwalifikacjach komisja.

Dane dotyczące klatek A-B				Dane dotyczące klatek C-D				Dane dotyczące klatki E			
Rok	Zużycia CW w m ³ według liczników indywidualnych		Łączne nadpłaty w zł	Rok	Zużycia CW w m ³ według liczników indywidualnych		Łączne nie i nadpłaty w zł	Rok	Zużycia CW w m ³ według liczników indywidualnych		Łączne (nad) niedopłaty w zł
2007	3411,81	97	3583,17	2007	2303,86	30	-2889,32	2007	1082,16	45	-693,86
2008	3214,84	79	2331,64	2008	2274,10	32	-712,21	2008	946,89	42	-1619,44
2009	3041,66	40	251,17	2009	2280,49	29	1459,75	2009	894,26	40	-1710,91
2010	2761,19	20	2118,78	2010	2091,00	25	188,88	2010	826,58	44	-2307,66
2011	3005,90	27	1567,20	2011	2215,20	27	312,14	2011	889,24	39	-1879,34
2012	2936,25	29	1312,38	2012	2195,56	29	653,59	2012	870,03	43	-1965,97
2013	3084,00	26	2168,44	2013	2376,00	26	2698,43	2013	925,00	38	-4866,80
2014	3008,72	24	1682,67	2014	2262,25	24	1221,39	2014	894,76	41	-2904,04
Łącznie:	24464,37	342	15015,45	Łącznie:	17998,46	222	2932,65	Łącznie:	7328,92	332	-17948,02
Średnia roczna nadpłata	15015 zł => 1877 zł		Średnia roczna nadpłata	2932 zł => 366 zł		Średni roczny zysk	-17948 zł => -2243 zł				
Rzeczy. łączna nadpłata rozlicza.lokalu :	236,56 zł		Rzeczy. łączna nadpłata rozlicza.lokalu :	28,10 zł		Rzecz. łączna niedopłata rozlicz.lokalu :	-812,65 zł				
Śr.łącz.nadpł.roz.lok :	0,61 x 342 => 209,91 zł		Śr.łącz.nadpł.roz.lok :	0,16 x 222 => 36,17 zł		Śr.łącz.niedo.roz.lok :	-2,45 x 332 => -813,05 zł				
Średnie wartości ww. wycień (opłat i nadpłat) określonych przeze mnie ze względu na nie uzyskanie danych (z 2011, 2012 i 2014 roku):											
4562 zł => 1521 zł		średnia roczna dopłata		2187 zł => 729 zł		średnia roczna dopłata		-6749 zł => -2249 zł		średni roczny zysk	

Powyższy opis oraz zestawienie są dowodem na źle wykonywanie w ww. latach rocznych rozliczeń zaliczkowo pobieranych opłat za wykorzystywaną energię ciepłą.

Na Walnym Zgromadzeniu SM „VII Dwór” odbyłym w dniu 15 czerwca 2015 roku poinformowałem zebranych o nie przestrzeganiu przez Zarząd, Radę Nadzorczą i Główną Księgową obowiązujących ustaw i praw odnośnie rozliczeń zaliczkowo pobieranych opłat. Poniższe opracowanie jest moją wypowiedzią na ten temat i powinno być w całości ujęte w sprawozdaniu z odbytego Zebrania.

Krzysztof Terech

Na Walnym Zgromadzeniu SM „VII Dwór” odbytym w dniu 15 czerwca 2015 roku poinformowałem zebranych o nie przestrzeganiu przez Zarząd, Radę Nadzorczą i Główną Księgową obowiązujących ustaw i praw odnośnie rozliczeń zaliczkowo pobieranych opłat. Poniższe opracowanie jest moją wypowiedzią na ten temat i powinno być w całości ujęte w sprawozdaniu z odbytego Zebrania.


Krzysztof Terech

We wszystkich moich dotychczasowych pismach jakie od 2008 roku skierowałem do Zarządu SM „VII Dwór”: Pani Prezes Joanny Antolak, byłego Zastępcy Jerzego Bryła, obecnego Andrzeja Fidytek, Głównej Księgowej Bogumiły Adameczak, byłych dwu Rad Nadzorczych i obecnej – informowałem, że wszystkie rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat za energię ciepłą przez poszczególne lokale na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę wykonywane w minionych okresach rozliczeniowych (od 2008 do 2014 r.) przez dział księgowy spółdzielni pod bezpośrednim nadzorem Zarządu, Gł. Księgowej, byłych dwu Rad Nadzorczych i obecnej – były i są nadal wykonywane niezgodnie z obowiązującym prawem, mówiącym o tym, że wszystkie koszty winny być rozliczane w miejscu ich powstawania. Przez wszystkie ww. lata czekałem i nadal czekam na pisemną odpowiedź na dwa bardzo ważne pytania: dlaczego Zarząd oraz Gł. Księgowa i Rady Nadzorcze lekcewały i nadal lekceważą obowiązujące przepisy dotyczące rozliczania kosztów w miejscu ich powstawania i jak jeszcze długo w rozliczeniach zaliczkowych opłat za wykorzystaną energię ciepłą przez lokale z klatek AB, CD i E budynku Rodakowskiego 1 – będzie występowało niezgodne z prawem subsydiowanie skrośne jednych odbiorców energii cieplnej kosztem drugich. Wszystkie moje pisma (poczynając od 2008r. do ostatnich z 2014 i 2015 r.) nie były i nadal nie są brane pod uwagę – uzyskuję jedynie informacje, że rozliczenia odbywają się zgodnie z regulaminem. W sytuacji danej nie pozostało mi nic innego jak przypomnieć wszystkim odpowiedzialnym za dany stan (źle wykonywanych ww. rocznych rozliczeń), że niezajomość obowiązującego prawa nie jest żadnym usprawiedliwieniem jego nieprzebrzegania – w tym konkretnym przypadku dotyczy to niewłaściwych (źle zredagowanych) zapisów w regulaminie. Uważam, że nastał najwyższy czas dokonania odpowiednich zmian w obowiązującym regulaminie i jak najszybszego wyrównania strat jakie niesłusznie ponieśli użytkownicy lokali znajdujących się w klatkach AB i CD budynku Rodakowskiego 1. Według wykonanych przeze mnie obliczeń wynika, że w łącznych rozliczeniach 8 minionych lat (2007 – 2014) lokale znajdujące się w klatkach AB i CD zostały niesłusznie obciążone łączną kwotą prawie 18 tysięcy zł. W obliczeniach dotyczących 2011, 2012 i 2014 r. poszczególne wartości mogą różnić się trochę od rzeczywistych, gdyż Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą nie udzielili mi danych o jakie zwróciłem się do nich celem poprawnego wykonania poniższych obliczeń. Sytuacja dna jest karygodna i aby zakończyć niezgodne z prawem rozliczenia opłat za energię ciepłą – powinna bezwzględnie być w tym celu powołana o odpowiednich kwalifikacjach komisja.

z Protokołu nr.5/015 Plenum RN w dniu 11.05.015 r.

Pan Sławomir Jabłoński – poinformował zebranych, że do RN wpłynęło kolejne pismo p. Krzysztofa Terecha dot. nieprawidłowego rozliczania energii cieplnej.

Pani Joanna Antolak – wyjaśniła, że zgodnie z regulaminem energia ciepła rozliczana jest budynkami, a nie węzłami – czego oczekuje P.K.Terech. Jeśli zmienimy dotychczasowy sposób rozliczania może być sytuacja, że mieszkańcy klatki E Rodakowskiego-1, którzy byliby rozliczani osobno (klatka A ma swój węzeł) będą mieli pretensję, dlaczego tak to jest rozliczane.

Pan Kazimierz Stencel – przypomniał, że poza panem K.Terechem nikt więcej z tego budynku nie zarzuca Sp-ni złego rozliczenia.

Pan Andrzej Fidytek – wyjaśnił, że p.K.Terech oczekuje, że RN zmieni regulamin rozliczania ciepła, więc jeśli RN taką decyzję podejmie, Zarząd przygotuje projekt uchwały.

Pan Jacek Welz – nie widzi uzasadnienia do dokonania zmiany. To jest przypadek jednostkowy i nikt inny nie zwraca się o to do Sp-ni.

Tymczasem, Rada Nadzorcza w swym bardzo krótkim (zbyt ogólnikowym) sprawozdaniu wyszczególnia między innymi, że dokonała zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej”.

Natomiast Komisja Rewizyjna w swym sprawozdaniu między innymi pisze, że ”również uczestniczyła w pracach pozostałych komisji RN, gdyż każda decyzja rodzi za sobą skutki finansowe”