

**Rozliczenie pobranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą**  
 dla lokalu : Rodakowskiego 1B/12 o powierzchni obliczeniowej = 46 m<sup>2</sup>  
 za okres rozliczeniowy od 01.01.2013 do 31.12.2013

W przyjętym okresie rozliczeniowym poszczególne zużycia ciepłej wody przez ww lokal były określane w oparciu o stwierdzone stany liczników indywidualnych (rozliczeniowych), mianowicie :

Rodzaj wody	Nr Licznika	w	Data odczytu i odczyt	Data odczytu i odczyt	Zużycie w [m <sup>3</sup> ]
CW	11145506	kuchni	31.12.2012 21	31.12.2013 33	12,00
CW	8001633	łazienki	31.12.2012 587	31.12.2013 601	14,00
Łączne zużycie ciepłej wody (CW) w przyjętym okresie rozliczeniowym =>					26,00

Końcowe rozliczenia opłat za wykorzystaną energię ciepłą na centralne ogrzewanie (CO) i podgrzanie wody (CW) dla ww. lokalu są wykonane na koniec roku w oparciu o wyliczone dla klatki A i B rozliczeniowe stawki opłat za CW i CO, mianowicie:

rozliczeniowa opłata za podgrzanie wody (CW) = 27,302 zł/m<sup>3</sup>

rozliczeniowa miesięczna opłata za centralne ogrzewanie (CO) = 2,3279 zł/m<sup>2</sup>

Z powyższych danych wyznaczamy, rzeczywisty koszt, jaki powinien uiścić użytkownik ww. lokalu za łączną ilość zużytej ciepłej wody i energii cieplnej wykorzystanej w przyjętym okresie rozliczeniowym:

Koszt ogrzania 46,00 m<sup>2</sup> pow. lokalu = 46,00 m<sup>2</sup> x 2,328 zł/m<sup>2</sup> x 12 = 1284,96 zł

Koszt podgrzania 26,00 m<sup>3</sup> wody = 26,00 m<sup>3</sup> x 27,302 zł/m<sup>3</sup> = 709,85 zł

Opłata stała za korzystanie z CW = 6 mies. x 8,00 zł/mies. = 48,00 zł

Łączny koszt za dostarczone "ciepła" wykorzystane przez rozliczany lokal = 2042,81 zł

W rozpatrywanym okresie rozliczeniowym obowiązywały niżej wymienione zaliczkowe stawki opłat :

od 01.01.2013 do 31.06.2013 (przez 6 miesięcy) CO = 2,56 zł/m<sup>2</sup>miesiąc

od 01.07.2013 do 31.12.2013 (przez 6 miesięcy) CO = 2,72 zł/m<sup>2</sup>miesiąc

od 01.01.2013 do 31.06.2013 (przez 6 miesięcy) CW = 25,13 zł/m<sup>3</sup>

były one odniesione do powierzchni lokalu i zadeklarowanych zaliczkowych zużyć wody ciepłej (CW) :

od 01.01.2013 do 31.01.2013 (przez 1 miesiąc) CW = 2,4 m<sup>3</sup>/miesiąc

od 01.02.2013 do 31.07.2013 (przez 6 miesięcy) CW = 2,5 m<sup>3</sup>/miesiąc

od 01.08.2013 do 31.12.2013 (przez 5 miesięcy) CW = 2,2 m<sup>3</sup>/miesiąc

W rozpatrywanym okresie rozliczeniowym za CO oraz CW pobrano następujące opłaty:

CO = 2,56 zł/m<sup>2</sup>miesiąc x 46,00 m<sup>2</sup> x 6 miesięcy = 706,56 zł

CO = 2,72 zł/m<sup>2</sup>miesiąc x 46,00 m<sup>2</sup> x 6 miesięcy = 750,72 zł

CW = 25,13 zł/m<sup>3</sup> x 2,4 m<sup>3</sup>/miesiąc x 1 miesiąc = 60,31 zł

CW = 25,13 zł/m<sup>3</sup> x 2,5 m<sup>3</sup>/miesiąc x 6 miesięcy = 372,42 zł

CW = 25,13 zł/m<sup>3</sup> x 2,2 m<sup>3</sup>/miesiąc x 5 miesięcy = 276,45 zł

Dodatkowo zgodnie z otrzymywanymi półrocznymi rozliczeniami zużycia wody uwzględniłem wykazane w nich opłaty wyrównawcze za CW = -43,97 zł + -11,75 zł = -55,72 zł. Czyli otrzymujemy, że łącznie uiszczono zaliczkowo za CO i CW : 1457,28 + 709,18 + -55,72 = 2110,74 zł

Natomiast łączny koszt za dostarczone "ciepła" wykorzystane przez rozliczany lokal = 2042,81 zł

Zestawiając ze sobą powyższe wartości zaliczkowych opłat i rzeczywistych kosztów za CO i CW widać, że:

W okresie rozliczeniowym od 01.01.2013 do 31.12.2013 wystąpiła NADPŁATA w wysokości:

2110,74 zł - 2042,81 zł = 67,93 zł

składająca się z : NIEDOPŁATY za CW = 653,46 zł - 757,85 zł = -104,39 zł

oraz z : NADPŁATY za CO = 1457,28 zł - 1284,96 zł = 172,32 zł

Natomiast wg. rozliczenia opłat za wykorzystaną energię ciepłą w 213 roku przez lokal Rodakowskiego 1B/12 wkonany przez spółdzielnię (patrz pismo TM/1720/2014) wynika, że wysąpiła NADPŁATA w wysokości : 106,37 zł = Uznanie z rozli. CO 172,04 zł - Niedobur z rozli. CW 65,67 zł

Powyższe wyliczenia wys. rozliczeniowych opłat dla ww. lokalu wykonałem aby Zarząd SM "VII Dwór" i wszyscy członkowie R.N. SM "VII Dwór" zrozumieli dlaczego przez wszystkie minione lata wszystkie rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat za CO i CW (w tym i za 2013 r.) były wykonane niewłaściwie (złe).

**Rozliczenie pobranych opłat za wykorzystaną zimną wodę (ZW = ŁZW)**

dla lokalu : Rodakowskiego 1B/12 o powierzchni obliczeniowej = 46 m<sup>2</sup>

za okres rozliczeniowy od 01.01.2013 do 31.12.2013

Od 01.01.2013 do 31.12.2013 obowiązywała stawka opłaty za ŁZW = (ZW + CW) : 10,590 zł/m<sup>3</sup>

natomiast mies. zużycia łącznych ilości zimnej wody (ŁZW = ZW + CW) były rozliczane następująco:

od 01.01.2013 do 31.01.2013 (przez 1 miesiąc) ŁZW = 3,8 m<sup>3</sup>/miesiąc

od 01.02.2013 do 31.07.2013 (przez 6 miesięcy) ŁZW = 5,1 m<sup>3</sup>/miesiąc

od 01.08.2013 do 31.12.2013 (przez 5 miesięcy) ŁZW = 4,0 m<sup>3</sup>/miesiąc

Za łączną zaliczkową ilość zimnej wody (ŁZW = ZW + CW) uiszczono w 2013 roku łączną opłatę:

ŁZW = ( 3,8 x 1 + 5,14 x 6 + 4,0 x 5 ) x 10,590 = 578,64 zł

Jednocześnie przy dokonywaniu miesięcznych opłat eksploatacyjnych, zgodnie z otrzymywanymi rozliczeniami uiszczono łączną opłatę wyrównawczą za użytą rzeczywiście łączną ilość zimnej wody, mianowicie : ŁZW = -10,89 zł + 31,85 zł = 21,16 zł

Z powyższych danych wynika, że za 54,64 m<sup>3</sup> zimnej wody została uiszczona łączna opłata wynosząca:

ŁZW = 578,64 + 21,16 = 599,80 zł

W przyjętym okresie rozliczeniowym poszczególne zużycia zimnej wody (ZW = ŁZW) przez ww lokal były określane w oparciu o stwierdzone stany liczników indywidualnych (rozliczeniowych), mianowicie :

Medium	Numer Licznik	Data odczytu i odczyt	Data odczytu i odczyt	Zużycie [m <sup>3</sup> ]
CW	K 11145506	31.12.2012 21	31.12.2013 33	12,00
CW	Ł 8001633	31.12.2012 587	31.12.2013 601	14,00
ZW	K 6952925	31.12.2012 298	31.12.2013 307	9,00
ZW	Ł 6952911	31.12.2012 698	31.12.2013 711	13,00
ŁZW	Ł+K	-----	-----	48,00

Dla powyższego zużycia ZW = ŁZW rzeczywisty łączny koszt za jej wykożystanie w 2013 roku winien wynosić : ŁZW = 48,0 x 10,590 x 1,0380 = 48,00 x 10,8861 = 522,53 zł

gdzie : 1,0380 jest to współczynnik korekcyjny określający rzeczywiste zużycia ŁZW przez ww. lokal

Zestawiając ze sobą powyższe wartości zaliczkowych opłat i rzeczywistego kosztu za ŁZW widać, że:

W okresie rozliczeniowym od 01.01.2013 do 31.12.2013 wystąpiła NADPŁATA w wysokości:

599,80 zł - 522,53 zł = 77,27 zł

**Bardzo ważne zestawienie ! ! ! !**

Zestawiając ze sobą, oddzielnie wykonane roczne rozliczenia

- zaliczkowych opłat za wykorzystaną energię ciepłą

w okresie rozliczeniowym od 01.01.2013 do 31.12.2013 oraz

- zaliczkowych opłat za wykorzystaną zimną wodę (ZW = ŁZW) w dwu

półrocznych okresach rozliczeniowych tzn. 01.01.2013 - 31.06.2013 - 31.12.2013

dotyczące ww. lokalu wynika, że w 2013 roku wystąpiła w rzeczywistości łączna NADPŁATA w

wysokości : 145,2 zł składająca się z : NADPŁATY za CO = 172,32 zł

NIEDOPŁATY za CW = -104,39 zł

NADPŁATY za ŁZW = 77,27 zł

Natomiast wg. rozliczenia opłat za wykorzystaną energię ciepłą w 213 roku przez lokal Rodakowskiego 1B/12 wkonany przez spółdzielnię (patrz pismo TM/1720/2014) wynika, że wysąpiła NADPŁATA w wysokości : 106,37 zł = Uznanie z rozli. CO 172,04 zł - Niedobur z rozli. CW 65,67 zł

Wystąpiła łączna różnica na niekorzyść użytkownika rozliczanego lokalu w wysokości = 38,83 zł

Jednocześnie informuję, że w opłacie za mieszkanie (maj 2014) odliczyłem obliczoną przeze mnie nadpłatę w wysokości 170,00 zł, zamiast określonej przez spółdzielnię (106,37 zł), która jak widać różni się od obecnej o 24,80 zł. (jest to błąd jaki prawdopodobnie popełniłem we wcześniejszych obliczeniach).

Załącznik Nr.9