

Charakterystyczne dane dotyczące (5-cio klatkowego) budynku ul. **Rodakowskiego 1A-B-C-D-E**

Dane dotyczące budynku:	Rodakowskiego 1A-B-C-D-E	Ilość mieszkań:	255	Łączna powierch. ogrzewalna:	9832,21 m ²
Dane dotyczące klatek :	A-B	Ilość mieszkań:	110	Łączna powierch. ogrzewalna:	4259,60 m ²
Dane dotyczące klatek :	C-D	Ilość mieszkań:	100	Łączna powierch. ogrzewalna:	3793,21 m ²
Dane dotyczące klatki :	E	Ilość mieszkań:	45	Łączna powierch. ogrzewalna:	1779,40 m ²

Zestaw danych koniecznych do rozliczenie opłat za wykorzystaną energię cieplną (Q) w 2013 roku przez budynek Rodakowskiego 1 sporządzony z danych jakie uzyskałem od Z-cy Prezes SM "VII Dwór" mgr Andrzeja Fidytek

Zużycie Q w GJ przez klatki na:	CO	CW	Zuży. CW w m ³	Rzecz.koszt CW i zmniejszony o opłt.stałą	Koszt 1GJ w zł	Rozli.koszt CW
A-B	----	1068	3084	82724,71	77444,71	77,457594
C-D	----	819	2376	63437,77	58637,77	77,457595
E	----	399	925	30905,58	28745,58	77,457594
Łącznie klatki (A-B)+(C-D)+E	----	2286	6385	177068,06	164828,06	77,457594
Łącznie budynek (A-B-C-D-E)	3546	Rzeczywisty koszt CO =		274664,63	Rozliczeniowy koszt CO/miesiąc =	
Rzeczywisty koszt "Q" wykorz.na potrzeby "CO":			274664,63 zł	Nadpłata = Łącz.kwota zaliczek - rzecz.koszt =		36801,75 zł
Łączna kwota (pobraných) zaliczek za "CO":			311466,38 zł	Rozliczeniowa nadpłata za CO odniesiona do m ² =		3,74 zł/m ²

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki A i B = 5280 + 77444,71 = 82724,71 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki A i B = 5280 + 79613,15 = 84893,15 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. A i B jest niesłusznie zwiększona o : 2168,44 zł

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki C i D = 4800 + 58637,77 = 63437,77 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki C i D = 4800 + 61336,20 = 66136,20 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. C i D jest niesłusznie zwiększona o : 2698,43 zł

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki E = 2160 + 28745,58 = 30905,58 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki E = 2160 + 23878,78 = 26038,78 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. E jest niesłusznie zmniejszona o : -4866,80 zł

Dokonane powyżej rozliczenia są podręcznikowym przykładem na czym polega niewłaściwe rozliczanie kosztów w miejscu ich powstawania. Jednocześnie są to rozliczenia w których występuje subsydiowanie skrośne, jednych odbiorców energii cieplnej, kosztem drugich. Mianowicie, odbiorcy CW z klatek: A-B oraz C-D subsydują odbiorców CW z kl. E, łączną kwotą wynoszącą : 4866,87 zł, (tzn. o daną sumę klatka E uiszczą niesłusznie obniżoną opłatę za CW).

Kwoty dane są następstwem wykonania przez spółdzielnię niezgodnie z obowiązującym "Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej", rozliczenia kosztów energii cieplnej za 2013 r. dla budynku Rodakowskiego 1. Jest ono nadal wykonane niewłaściwie pomimo że rozliczono oddzielnie CO i CW. Piszę tak gdyż pismo TM/1720/2014 (dat. 2014.04.29), nadal nie spełnia podstawowych warunków, jakie winny być bezwzględnie spełnione przy rozliczaniu zaliczkowo pobraných opłat za wykorzystaną energię cieplną. Podobnie jak poprzednie jest jedynie informacją śladającą się z dwu oddzielnych informacji dotyczących niby rozliczenia opłat za CW i CO, które informują, że przy rozliczaniu energii cieplnej na potrzeby CW wystąpił "niedobór" 15.042,52 zł, a przy rozliczaniu energii cieplnej na potrzeby CO wystąpiła nadwyżka 36.801,75 zł, oraz że w odniesieniu do mojego lok. "Uznano" łączną rozli. nadpłatę 106,37 zł. - Mimo ww. zmiany jest to nadal tylko informacja.