

Rozliczenie pobranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą

dla lokalu : Rodakowskiego 1B/12 o powierzchni obliczeniowej = 46 m²
za okres rozliczeniowy od 01.01.2010 do 31.12.2010

W przyjętym okresie rozliczeniowym poszczególne zużycia ciepłej wody przez ww lokal były określane w oparciu o stwierdzone stany liczników indywidualnych (rozliczeniowych), mianowicie :

Rodzaj wody	Nr Licznika	w	Data odczytu i odczyt	Data odczytu i odczyt	Zużycie w [m ³]
CW	8091904	kuchni	31.12.2009 450	31.12.2010 457	7,00
CW	8001633	łazienki	31.12.2009 545	31.12.2010 558	13,00
Łączne zużycie ciepłej wody (CW) w przyjętym okresie rozliczeniowym =>					20,00

Końcowe rozliczenia opłat za wykorzystaną energię ciepłą na centralne ogrzewanie (CO) i podgrzanie wody (CW) dla ww. lokalu są wykonane na koniec roku w oparciu o wyliczone dla klatki A i B rozliczeniowe stawki opłat za CW i CO, mianowicie:

rozliczeniowa opłata za podgrzanie wody (CW) = 26,170 zł/m³

rozliczeniowa miesięczna opłata za centralne ogrzewanie (CO) = 2,6735 zł/m²

Z powyższych danych wyznaczamy, rzeczywisty koszt, jaki powinien uiścić użytkownik ww. lokalu za łączną ilość zużytej ciepłej wody i energii cieplnej wykorzystanej w przyjętym okresie rozliczeniowym:

Koszt ogrzania 46,00 m² pow. lokalu = 46,00 m² x 2,674 zł/m² x 12 = 1475,76 zł

Koszt podgrzania 20,00 m³ wody = 20,00 m³ x 26,170 zł/m³ = 523,40 zł

Łączny koszt za dostarczone "ciepła" wykorzystane przez rozliczany lokal = 1999,16 zł

W rozpatrywanym okresie rozliczeniowym obowiązywały niżej wymienione zaliczkowe stawki opłat:

od 01.01.2010 do 31.07.2010 (przez 7 miesięcy) CO = 2,57 zł/m²miesiąc

od 01.08.2010 do 31.12.2010 (przez 5 miesięcy) CO = 2,61 zł/m²miesiąc

od 01.01.2010 do 31.12.2010 (przez 12 miesięcy) CW = 21,00 zł/m³

były one odniesione do powierzchni lokalu i zadeklarowanych zaliczkowych zużyć wody ciepłej (CW):

od 01.01.2010 do 29.02.2010 (przez 2 miesiące) CW = 3,0 m³/miesiąc

od 01.03.2010 do 31.07.2010 (przez 5 miesięcy) CW = 2,6 m³/miesiąc

od 01.08.2010 do 31.12.2010 (przez 5 miesięcy) CW = 1,5 m³/miesiąc

W rozpatrywanym okresie rozliczeniowym za CO oraz CW pobrano następujące opłaty:

CO = 2,57 zł/m²miesiąc x 46,00 m² x 7 miesięcy = 827,54 zł

CO = 2,61 zł/m²miesiąc x 46,00 m² x 5 miesięcy = 600,30 zł

CW = 21,00 zł/m³ x 3,0 m³/miesiąc x 2 miesiące = 126,00 zł

CW = 21,00 zł/m³ x 2,6 m³/miesiąc x 5 miesięcy = 273,00 zł

CW = 21,00 zł/m³ x 1,5 m³/miesiąc x 5 miesięcy = 157,50 zł

Dodatkowo zgodnie z otrzymywanymi półrocznymi rozliczeniami zużycia wody uwzględniłem wykazane

w nich opłaty wyrównawcze za CW = -155,41 zł + 18,9 zł = -136,51 zł. Czyli otrzymujemy,

ze łącznie uiszczono zaliczkowo za CO i CW: 1427,84 + 556,50 + -136,51 = 1847,83 zł

Natomiast łączny koszt za dostarczone "ciepła" wykorzystane przez rozliczany lokal = 1999,16 zł

Zestawiając ze sobą powyższe wartości zaliczkowych opłat i rzeczywistych kosztów za CO i CW widać, że:

W okresie rozliczeniowym od 01.01.2010 do 31.12.2010 wystąpiła NIEDOPŁATA w wysokości:

1847,83 zł - 1999,16 zł = -151,33 zł

składająca się z: NIEDOPŁATY za CW = 419,99 zł - 523,40 zł = -103,41 zł

oraz z: NIEDOPŁATY za CO = 1427,84 zł - 1475,76 zł = -47,92 zł

Natomiast wg. rozliczenia opłat za wykorzystaną energię ciepłą w 210 roku przez lokal Rodakowskiego

1B/12 wkonany przez spółdzielnię (patrz pismo F/1336/2011) wynika, że wysąpiła NIEDOPŁATA w

wysokości: -235,52 zł = Uznanie za CO/CW ???? zł - Niedobur za CW/CO ???? zł

Powyższe wyliczenia wys. rozliczeniowych opłat dla ww. lokalu wykonałem aby Zarząd SM "VII Dwór" i

wszyscy członkowie R.N. SM "VII Dwór" zrozumieli dlaczego przez wszystkie minione lata wszystkie roz-

liczenia zaliczkowo pobranych opłat za CO i CW (w tym i za 2010 r.) były wykonane zle (niewłaściwie).

Wystąpiła bardzo znaczna różnica na niekorzyść użytkownika lokalu w wysokości = 84,19 zł

Rozliczenie pobranych opłat za wykorzystaną zimną wodę (ZW = ŁZW)

dla lokalu : Rodakowskiego 1B/12 o powierzchni obliczeniowej = 46 m²
za okres rozliczeniowy od 01.01.2010 do 31.12.2010

Od 01.01.2010 do 31.12.2010 obowiązywała stawka opłaty za ŁZW = (ZW + CW) : 8,640 zł/m³
natomiast mies. zużycia łącznych ilości zimnej wody (ŁZW = ZW + CW) były rozliczane następująco:

od 01.01.2010 do 29.02.2010 (przez 2 miesiąc) ŁZW = 7,0 m³/miesiąc

od 01.03.2010 do 31.07.2010 (przez 5 miesięcy) ŁZW = 5,3 m³/miesiąc

od 01.08.2010 do 31.12.2010 (przez 5 miesięcy) ŁZW = 4,0 m³/miesiąc

Za łączną zaliczkową ilość zimnej wody (ŁZW = ZW + CW) uiszczono w 2010 roku łączną opłatę:

ŁZW = (7,0 x 2 + 5,30 x 5 + 4,0 x 5) x 8,640 = 522,72 zł

Jednocześnie przy dokonywaniu miesięcznych opłat eksploatacyjnych, zgodnie z otrzymywanymi rozliczeniami odliczono łączną opłatę wyrównawczą za użytą rzeczywiście łączną ilość zimnej wody, mianowicie : ŁZW = -73,82 zł + 44,34 zł = -29,48 zł

Z powyższych danych wynika, że za 60,5 m³ zimnej wody została uiszczona łączna opłata wynosząca:

ŁZW = 522,72 + -29,48 = 493,24 zł

W przyjętym okresie rozliczeniowym poszczególne zużycia zimnej wody (ZW = ŁZW) przez ww lokal były określane w oparciu o stwierdzone stany liczników indywidualnych (rozliczeniowych), mianowicie :

Medium	Numer Licznik	Data odczytu i odczyt	Data odczytu i odczyt	Zużycie [m ³]
CW	K	8091904 31.12.2009 450	31.12.2010 457	7,00
CW	Ł	8001633 31.12.2009 545	31.12.2010 558	13,00
ZW	K	6952925 31.12.2009 265	31.12.2010 279	14,00
ZW	Ł	6952911 31.12.2009 652	31.12.2010 671	19,00
ŁZW	Ł+K	-----	-----	53,00

Dla powyższego zużycia ZW = ŁZW rzeczywisty łączny koszt za jej wykożystanie w 2010 roku winien wynosić : ŁZW = 53,0 x 8,640 x 1,0907 = 53,00 x 9,4235 = 499,45 zł

gdzie : 1,0907 jest to współczynnik korekcyjny określający rzeczywiste zużycia ŁZW przez ww. lokal

Zestawiając ze sobą powyższe wartości zaliczkowych opłat i rzeczywistego kosztu za ŁZW widać, że: W okresie rozliczeniowym od 01.01.2010 do 31.12.2010 wystąpiła NIEDOPŁATA w wysokości: 493,24 zł - 499,45 zł = -6,21 zł

Bardzo ważne zestawienie !!!!!

Zestawiając ze sobą, oddzielnie wykonane roczne rozliczenia

- zaliczkowych opłat za wykorzystaną energię ciepłą

w okresie rozliczeniowym od 01.01.2010 do 31.12.2010 oraz

- zaliczkowych opłat za wykorzystaną zimną wodę (ZW = ŁZW) w dwu

półrocznych okresach rozliczeniowych tzn. 01.01.2010 - 31.06.2010 - 31.12.2010

dotyczące ww. lokalu wynika, że w 2013 roku wystąpiła w rzeczywistości łączna NIEDOPŁATA w

wysokości : -157,54 zł składająca się z : NIEDOPŁATY za CO = -47,92 zł

NIEDOPŁATY za CW = -103,41 zł

NIEDOPŁATY za ŁZW = -6,21 zł

Natomiast wg. rozliczenia opłat za wykorzystaną energię ciepłą w 210 roku przez lokal Rodakowskiego

1B/12 wkonany przez spółdzielnię (patrz pismo F/1336/2011) wynika, że wysąpiła NIEDOPŁATA w

wysokości : -235,52 zł = Uznanie za CO/CW ???? zł - Niedobur za CW/CO ???? zł

Wystąpiła bardzo znaczna różnica na niekorzyść użytkownika lokalu w wysokości = 77,98 zł

Jednocześnie informuję, że w opłacie za mieszkanie (sierpień 2011) doliczyłem jako dodatkową dopłatę, obliczoną przeze mnie w wysokości 157,24 zł, zamiast określonej przez spółdzielnię (235,52 zł).