

Charakterystyczne dane dotyczące (5-cio klatkowego) budynku ul. **Rodakowskiego 1A-B-C-D-E**

Dane dotyczące budynku:	Rodakowskiego 1A-B-C-D-E	Ilość mieszkań:	255	Łączna powierch. ogrzewalna:	9832,21 m ²
Dane dotyczące klatek :	A-B	Ilość mieszkań:	110	Łączna powierch. ogrzewalna:	4259,60 m ²
Dane dotyczące klatek :	C-D	Ilość mieszkań:	100	Łączna powierch. ogrzewalna:	3793,21 m ²
Dane dotyczące klatki :	E	Ilość mieszkań:	45	Łączna powierch. ogrzewalna:	1779,40 m ²

Zestaw danych koniecznych do rozliczenia opłat za wykorzystaną energię ciepłą (Q) w 2010 roku przez budynek Rodakowskiego 1 sporządzony z danych jakie uzyskałem od Z-cy Prezes SM "VII Dwór" p. Jerzego Bryła

Zużycie Q w GJ przez klatki na:	CO	CW	Zużycie CW w m ³	Rzeczywisty koszt CW	Koszt 1GJ w zł	Rozli.koszt CW
A-B	----	1088,00	2761,19	72252,88	66,408896	26,17 zł/m ³
C-D	----	845,24	2091,00	56131,45	66,408896	26,84 zł/m ³
E	----	370,00	826,58	24571,29	66,408896	29,73 zł/m ³
Łącznie klatki (A-B)+(C-D)+E	---	2303,24	5678,77	152955,62	66,408896	26,93 zł/m ³
Łącznie budynek (A-B-C-D-E)	4750,00	Rzeczywisty koszt CO = 315442,25		Rozliczeniowy koszt CO/miesiąc = 2,6735 zł/m ²		
Rzeczywisty koszt "Q" wykorzyst. na potrzeby "CO":		315442,25 zł	Niedobór = łącz.kwota zaliczek - rzecz.koszt =		-12216,89 zł	
Łączna kwota (pobranych) zaliczek za "CO":		303225,36 zł	Rozliczeniowa nadpłata za CO odniesiona do m ² =		-1,24 zł/m ²	

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki A i B = 72252,88 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki A i B = 74371,66 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. A i B jest niesłusznie zwiększona o : 2118,78 zł

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki C i DB = 56131,45 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki C i D = 56320,33 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. C i D jest niesłusznie zmniejszona o : 188,88 zł

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki E = 24571,29 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki E = 22263,63 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. E jest niesłusznie zmniejszona o : -2307,66 zł

Dokonane powyżej rozliczenia są podręcznikowym przykładem na czym polega niewłaściwe rozliczanie kosztów w miejscu ich powstawania. Jednocześnie są to rozliczenia w których występuje subsydiowanie skrośne, jednych odbiorców energii ciepłej, kosztem drugich. Mianowicie, odbiorcy CW z klatek: A-B oraz C-D subsydują odbiorców CW z kl. E, łączną kwotą wynoszącą : 2307,66 zł, (tzn. o daną sumę klatka E uiszczą niesłusznie obniżoną opłatę za CW).

Kwoty dane są następstwem wykonania przez spółdzielnię niezgodnie z obowiązującym "Regulaminem rozliczania kosztów energii ciepłej", rozliczenia kosztów energii ciepłej za 2010 r. dla budynku Rodakowskiego 1. Jest ono wykonane niewłaściwie podobnie jak (za 2007-8 i 2009 r). Piszę tak gdyż pismo F/1336/2011 (datowane 2011.03.29), nie spełnia podstawowych warunków jakie powinny być bezwzględnie spełnione przy rozliczaniu każdego zaliczkowo pobranych opłat, a szczególnie rozliczeniowych opłat za wykorzystaną energię ciepłą. Podobnie jak poprzednie jest jedynie informacją która mówi, że wystąpił na państwa budynku niedobór w wysokości 50.373,41 zł, oraz że dany niedobór został rozliczony w odniesieniu do powierzchni grzewczej lokali mieszkalnych kwotą wynoszącą 5,12 zł na 1 m², i że został pan z ww. tytułu "obciążony" 235,52 zł. - Bardzo dziwne, że ww. pismo Zarząd SM „VII Dwór” z uporem maniaka uważał i uważa za rozliczeni