

Charakterystyczne dane dotyczące (5-cio klatkowego) budynku ul. **Rodakowskiego 1A-B-C-D-E**

Dane dotyczące budynku:	Rodakowskiego 1A-B-C-D-E	Ilość mieszkań:	255	Łączna powiercz. ogrzewalna:	9832,21 m ²
Dane dotyczące klatek :	A-B	Ilość mieszkań:	110	Łączna powiercz. ogrzewalna:	4259,60 m ²
Dane dotyczące klatek :	C-D	Ilość mieszkań:	100	Łączna powiercz. ogrzewalna:	3793,21 m ²
Dane dotyczące klatki :	E	Ilość mieszkań:	45	Łączna powiercz. ogrzewalna:	1779,40 m ²

Zestaw danych koniecznych do rozliczenie opłat za wykorzystaną energię ciepłą (Q) w 2009 roku przez budynek Rodakowskiego 1 sporządzony z danych jakie uzyskałem od Z-cy Prezes SM "VII Dwór" p. Jerzego Bryły

Zużycie Q w GJ przez klatki na:	CO	CW	Zużycie CW w m ³	Rzeczywisty koszt CW	Koszt 1GJ w zł	Rozli.koszt CW
A-B	----	1140,00	3041,66	75818,45	66,507413	24,93 zł/m ³
C-D	----	835,60	2280,49	55573,59	66,507413	24,37 zł/m ³
E	----	362,00	894,26	24075,68	66,507413	26,92 zł/m ³
Łącznie klatki (A-B)+(C-D)+E	---	2337,60	6216,41	155467,73	66,507413	25,01 zł/m ³
Łącznie budynek (A-B-C-D-E)	4074,75	Rzeczywisty koszt CO = 271001,08		Rozliczeniowy koszt CO/miesiąc = 2,2969 zł/m ²		
Rzeczywisty koszt "Q" wykorzyst. na potrzeby "CO": 271001,08 zł			Nadpłata = łącz.kwota zaliczek - rzecz.koszt = 26324,95 zł			
Łączna kwota (pobraných) zaliczek za "CO": 297326,03 zł			Rozliczeniowa nadpłata za CO odniesiona do m ² = 2,68 zł/m ²			

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki A i B = 75818,45 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki A i B = 76069,62 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. A i B jest niesłusznie zwiększona o : 251,17 zł

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki C i DB = 55573,59 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki C i D = 57033,34 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. C i D jest niesłusznie zmniejszona o : 1459,75 zł

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki E = 24075,68 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki E = 22364,77 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. E jest niesłusznie zmniejszona o : -1710,91 zł

Dokonane powyżej rozliczenia są podręcznikowym przykładem na czym polega niewłaściwe rozliczanie kosztów w miejscu ich powstawania. Jednocześnie są to rozliczenia w których występuje subsydiowanie skrośne, jednych odbiorców energii cieplnej, kosztem drugich. Mianowicie, odbiorcy CW z klatek: A-B oraz C-D subsydują odbiorców CW z kl. E, łączną kwotą wynoszącą : 1710,92 zł, (tzn. o daną sumę klatka E uiszcza niesłusznie obniżoną opłatę za CW).

Kwoty dane są następstwem wykonania przez spółdzielnię niezgodnie z obowiązującym "Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej", rozliczenia kosztów energii cieplnej za 2009 r. dla budynku Rodakowskiego 1. Jest ono jak i poprzednie (za 2007 i 2008r.) wykonane niewłaściwie. Piszę tak gdyż pismo F/1768/2010 (datowane 2010.04.13), nie spełnia podstawowych warunków jakie powinny być bezwzględnie spełnione przy rozliczaniu każdych zaliczkowo pobranych opłat, a szczególnie rozliczeniowych opłat za wykorzystaną energię ciepłą. Podobnie jak poprzednie jest jedynie informacją która mówi, że wystąpił na państwa budynku niedobór w wysokości 7.987,92 zł, oraz że dany niedobór został rozliczony w odniesieniu do powierzchni grzewczej lokali mieszkalnych kwotą wynoszącą 0,81 zł na 1 m², i że został pan z ww. tytułu "obciążony" 37,26 zł. - Dziwię się bardzo, że ww. pismo Zarząd SM „VII Dwór” z uporem maniaka uważa za rozliczenie.