

Charakterystyczne dane dotyczące (5-cio klatkowego) budynku ul. **Rodakowskiego 1A-B-C-D-E**

Dane dotyczące budynku:	Rodakowskiego 1A-B-C-D-E	Ilość mieszkań:	255	Łączna powierch. ogrzewalna:	9832,21 m <sup>2</sup>
Dane dotyczące klatek :	A-B	Ilość mieszkań:	110	Łączna powierch. ogrzewalna:	4259,60 m <sup>2</sup>
Dane dotyczące klatek :	C-D	Ilość mieszkań:	100	Łączna powierch. ogrzewalna:	3793,21 m <sup>2</sup>
Dane dotyczące klatki :	E	Ilość mieszkań:	45	Łączna powierch. ogrzewalna:	1779,40 m <sup>2</sup>

Zestaw danych koniecznych do rozliczenie opłat za wykorzystaną energię ciepłą (Q) w 2008 roku przez budynek Rodakowskiego 1 sporządzony z danych jakie uzyskałem od Z-cy Prezes SM "VII Dwór" p. Jerzego Bryły

Zużycie Q w GJ przez klatki na:	CO	CW	Zużycie CW w m <sup>3</sup>	Rzeczywisty koszt CW	Koszt 1GJ w zł	Rozli.koszt CW
A-B	----	1112,00	3214,84	66653,95	59,940600	20,73 zł/m <sup>3</sup>
C-D	----	826,00	2274,10	49510,94	59,940600	21,77 zł/m <sup>3</sup>
E	----	366,00	946,89	21938,26	59,940600	23,17 zł/m <sup>3</sup>
Łącznie klatki (A-B)+(C-D)+E	---	2304,00	6435,83	138103,14	59,940600	21,46 zł/m <sup>3</sup>
Łącznie budynek (A-B-C-D-E)	4322,00	Rzeczywisty koszt CO = 259063,27		Rozliczeniowy koszt CO/miesiąc = 2,1957 zł/m <sup>2</sup>		
Rzeczywisty koszt "Q" wykorzyst. na potrzeby "CO":		259063,27 zł	Nadpłata = łącz.kwota zaliczek - rzecz.koszt =		38262,76 zł	
Łączna kwota (pobraných) zaliczek za "CO":		297326,03 zł	Rozliczeniowa nadpłata za CO odniesiona do m <sup>2</sup> =		3,89 zł/m <sup>2</sup>	

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki A i B = 66653,95 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki A i B = 68985,59 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. A i B jest niesłusznie zwiększona o : 2331,64 zł

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki C i DB = 49510,94 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki C i D = 48798,73 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. C i D jest niesłusznie zmniejszona o : -712,21 zł

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki E = 21938,26 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki E = 20318,82 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. E jest niesłusznie zmniejszona o : -1619,44 zł

Dokonane powyżej rozliczenia są podręcznikowym przykładem na czym polega niewłaściwe rozliczanie kosztów w miejscu ich powstawania. Jednocześnie są to rozliczenia w których występuje subsydiowanie skrośne, jednych odbiorców energii cieplnej, kosztem drugich. Mianowicie, odbiorcy CW z klatek: A-B subsydują odbiorców CW z klatek C-D i E, łączną kwotą wynoszącą : 2331,64 zł, (tzn. klatki C-D kwotą : 712,21 zł oraz klatkę E kwotą : 1619,44 zł)

Kwoty dane są następstwem wykonania przez spółdzielnię niezgodnie z obowiązującym "Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej", rozliczenia kosztów energii cieplnej za 2008 r. dla budynku Rodakowskiego 1. Jest ono podobnie jak i poprzednie rozliczenie za 2007 r. wykonane niewłaściwie. Piszę tak gdyż pismo F/1768/2010 (datowane 2009.04.01), nie spełnia podstawowych warunków, jakie winny być bezwzględnie spełnione przy rozliczaniu każdych zaliczkowo pobranych opłat, a szczególnie za wykorzystaną energię ciepłą. Jest jedynie bardzo dziwnym zawiadomieniem informującym, że w wyniku rozliczenia energii cieplnej za 2008 r. na koncie opłat eksploatacyjnych zajmowanego lokalu zaksięgowano "Uznanie" 63,48 zł. - Dziwię się że ww. pismo może być uważane za rozliczenie.