

### Rozliczenie pobranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą

dla lokalu : Rodakowskiego 1B/12 o powierzchni obliczeniowej = 46 m<sup>2</sup>  
za okres rozliczeniowy od 01.01.2007 do 31.12.2007

W przyjętym okresie rozliczeniowym poszczególne zużycia ciepłej wody przez ww lokal były określane w oparciu o stwierdzone stany liczników indywidualnych (rozliczeniowych), mianowicie :

Rodzaj wody	Nr Licznika	w	Data odczytu i odczyt	Data odczytu i odczyt	Zużycie w [m <sup>3</sup> ]
CW	8091904	kuchni	31.12.2006 352	31.12.2007 402	50,00
CW	8001633	łazience	31.12.2006 427	31.12.2007 474	47,00
Łączne zużycie ciepłej wody (CW) w przyjętym okresie rozliczeniowym =>					97,00

Końcowe rozliczenia opłat za wykorzystaną energię ciepłą na centralne ogrzewanie (CO) i podgrzanie wody (CW) dla ww. lokalu są wykonane na koniec roku w oparciu o wyliczone dla klatki A i B rozliczeniowe stawki opłat za CW i CO, mianowicie:

rozliczeniowa opłata za podgrzanie wody (CW) = 17,712 zł/m<sup>3</sup>

rozliczeniowa miesięczna opłata za centralne ogrzewanie (CO) = 2,0310 zł/m<sup>2</sup>

Z powyższych danych wyznaczamy, rzeczywisty koszt, jaki powinien uiścić użytkownik ww. lokalu za łączną ilość zużytej ciepłej wody i energii cieplnej wykorzystanej w przyjętym okresie rozliczeniowym:

Koszt ogrzania 46,00 m<sup>2</sup> pow. lokalu = 46,00 m<sup>2</sup> x 2,031 zł/m<sup>2</sup> x 12 = 1121,16 zł

Koszt podgrzania 97,00 m<sup>3</sup> wody = 97,00 m<sup>3</sup> x 17,712 zł/m<sup>3</sup> = 1718,09 zł

Łączny koszt za dostarczone "ciepła" wykorzystane przez rozliczany lokal = 2839,25 zł

W rozpatrywanym okresie rozliczeniowym obowiązywały niżej wymienione zaliczkowe stawki opłat :

od 01.01.2007 do 31.01.2007 (przez 1 miesięcy) CO = 2,70 zł/m<sup>2</sup>miesiąc

od 01.02.2007 do 31.12.2007 (przez 11 miesięcy) CO = 2,52 zł/m<sup>2</sup>miesiąc

od 01.01.2007 do 31.01.2007 (przez 1 miesięcy) CW = 13,92 zł/m<sup>3</sup>

od 01.02.2007 do 31.12.2007 (przez 11 miesięcy) CW = 17,99 zł/m<sup>3</sup>

były one odniesione do powierzchni lokalu i zadeklarowanych zaliczkowych zużyć wody ciepłej (CW) :

od 01.01.2007 do 31.12.2007 (przez 12 miesiące) CW = 7,7 m<sup>3</sup>/miesiąc

W rozpatrywanym okresie rozliczeniowym za CO oraz CW pobrano następujące opłaty:

CO = 2,70 zł/m<sup>2</sup>miesiąc x 46,00 m<sup>2</sup> x 1 miesięcy = 124,20 zł

CO = 2,52 zł/m<sup>2</sup>miesiąc x 46,00 m<sup>2</sup> x 11 miesięcy = 1275,12 zł

CW = 13,92 zł/m<sup>3</sup> x 7,7 m<sup>3</sup>/miesiąc x 1 miesiąc = 107,18 zł

CW = 17,99 zł/m<sup>3</sup> x 7,7 m<sup>3</sup>/miesiąc x 11 miesięcy = 1523,72 zł

Dodatkowo zgodnie z otrzymywanymi półrocznymi rozliczeniami zużycia wody uwzględnitem wykazane w nich opłaty wyrównawcze za CW = 163,22 zł + 68,38 zł = 231,6 zł. Czyli otrzymujemy, że łącznie uiszczono zaliczkowo za CO i CW : 1399,32 + 1630,90 + 231,60 = 3261,82 zł

Natomiast łączny koszt za dostarczone "ciepła" wykorzystane przez rozliczany lokal = 2839,25 zł

Zestawiając ze sobą powyższe wartości zaliczkowych opłat i rzeczywistych kosztów za CO i CW widać, że:

W okresie rozliczeniowym od 01.01.2007 do 31.12.2007 wystąpiła NADPŁATA w wysokości:

3261,82 zł - 2839,25 zł = 422,57 zł

składająca się z : NADPŁATY za CW = 1862,50 zł - 1718,09 zł = 144,41 zł

oraz z : NADPŁATY za CO = 1399,32 zł - 1121,16 zł = 278,16 zł

Natomiast wg. rozliczenia opłat za wykorzystaną energię ciepłą w 2007 roku przez lokal Rodakowskiego

1B/12 wkonany przez spółdzielnię (patrz pismo F/1323/2008) wynika, że wysąpiła NADPŁATA w

wysokości : 264,04 zł = Uznanie za CO/CW ???? zł - /+ Niedobur za CW/CO ???? zł

Powyższe wyliczenia wys. rozliczeniowych opłat dla ww. lokalu wykonałem aby Zarząd SM "VII Dwór" i

wszyscy członkowie Rady Nadzorczej SM "VII Dwór" mogli zrozumieć dlaczego rozliczenia zaliczkowo

pobranych opłat za CO i CW dotyczące 2007 roku były wykonane niewłaściwie (złe).

Wystąpiła bardzo znaczna różnica na niekorzyść użytkownika lokalu w wysokości = 158,53 zł

### Rozliczenie pobranych opłat za wykorzystaną zimną wodę (ZW = ŁZW)

dla lokalu : Rodakowskiego 1B/12 o powierzchni obliczeniowej = 46 m<sup>2</sup>

za okres rozliczeniowy od 01.01.2007 do 31.12.2007

Od 01.01.2007 do 31.12.2007 obowiązywała stawka opłaty za: ZW = ŁZW = 5,992 zł/m<sup>3</sup>

Od 01.01.2007 do 31.12.2007 opłaty za zużycia łącznej ilości zimnej wody były naliczane oraz rozliczane wg zaliczkowego zużycia wody określonego że będzie wynosić: ŁZW = 15,2 m<sup>3</sup>/miesiąc

Za zaliczkową łączną ilość zimnej wody (ŁZW=ZW) pobrano w 2007 roku następującą łączną opłatę:

ŁZW = 15,2 x 5,992 x 12 = 91,08 x 12 = 1092,96 zł

Łączna opłata wyrównawcza za ŁZW pobrana w okresie od 01.01.2007 do 31.12.2007 :

ŁZW = 13,59 zł + 18,08 zł = 31,67 zł

Łącznie w 2007 roku pobrano za ww. łączną ilość ZW następującą sumaryczną opłatę:

ŁZW = 1092,96 + 31,67 = 1124,63 zł

W przyjętym okresie rozliczeniowym poszczególne zużycia zimnej wody (ZW = ŁZW) przez ww lokal były określane w oparciu o stwierdzone stany liczników indywidualnych (rozliczeniowych), mianowicie :

Medium	Numer Licznik	Data odczytu i odczyt	Data odczytu i odczyt	Zużycie [m <sup>3</sup> ]
CW	Ł 8001633	31.12.2006 427,00	31.12.2007 474,00	47,00
CW	K 8091904	31.12.2006 352,00	31.12.2007 402,00	50,00
ZW	Ł 6952911	31.12.2006 520,00	31.12.2007 575,00	55,00
ZW	K 6952925	31.12.2006 209,00	31.12.2007 233,00	24,00
ŁZW	Ł+K	-----	-----	176,00

Dla powyższego zużycia ZW = ŁZW rzeczywisty łączny koszt za jej wykorzystanie w 2007 roku winien wynosić : ŁZW = 176,0 x 5,992 x 1,0492 = 176,00 x 6,2869 = 1106,49 zł gdzie 1,0492 jest to współczynnik korekcyjny określający rzeczywiste zużycia ŁZW przez ww. lokal

Zestawiając ze sobą powyższe wartości zaliczkowych opłat i rzeczywistego kosztu za ŁZW widać, że: W okresie rozliczeniowym od 01.01.2007 do 31.12.2007 wystąpiła NADPŁATA w wysokości:

1124,63 zł - 1106,49 zł = 18,14 zł

Wystąpiła dość istotna różnica na niekorzyść użytkownika lokalu w wysokości = 18,14 zł

Bardzo ważne zestawienie !!!!!

Zestawiając ze sobą, oddzielnie wykonane roczne rozliczenia

- zaliczkowych opłat za wykorzystaną energię ciepłą

w okresie rozliczeniowym od 01.01.2007 do 31.12.2007 oraz

- zaliczkowych opłat za wykorzystaną zimną wodę (ZW = ŁZW) w dwu

półrocznych okresach rozliczeniowych tzn. 01.01.2007 - 31.06.2007 - 31.12.2007

dotyczące ww. lokalu wynika, że w 2007 roku wystąpiła w rzeczywistości łączna NADPŁATA w

wysokości : 440,71 zł składająca się z : NADPŁATY za CO = 278,16 zł

NADPŁATY za CW = 144,41 zł

NADPŁATY za ŁZW = 18,14 zł

Natomiast wg. rozliczenia opłat za wykorzystaną energię ciepłą w 2007 roku przez lokal Rodakowskiego

1B/12 wkonany przez spółdzielnię (patrz pismo F/1323/2008) wynika, że wysąpiła NADPŁATA w

wysokości : 264,04 zł = Uznanie za CO/CW ???? zł - Niedobur za CW/CO ???? zł

Wystąpiła bardzo znaczna łączna różnica na niekorzyść użytkownika lokalu w wysokości = 176,67 zł

Jednocześnie informuję, że w opłacie za mieszkanie (czerwiec 2008) odliczyłem obliczoną przeze mnie nadpłatę w wysokości 464,65 zł, zamiast określonej przez spółdzielnię (264,04 zł), która jak widać różni się od obecnej o 23,94 zł. (jest to błąd jaki prawdopodobnie popełniłem w obliczeniach z 2008 roku).

Załącznik Nr.3