

Charakterystyczne dane dotyczące (5-cio klatkowego) budynku ul. **Rodakowskiego 1A-B-C-D-E**

Dane dotyczące budynku:	Rodakowskiego 1A-B-C-D-E	Ilość mieszkań:	255	Łączna powierch. ogrzewalna:	9832,21 m ²
Dane dotyczące klatek :	A-B	Ilość mieszkań:	110	Łączna powierch. ogrzewalna:	4259,60 m ²
Dane dotyczące klatek :	C-D	Ilość mieszkań:	100	Łączna powierch. ogrzewalna:	3793,21 m ²
Dane dotyczące klatki :	E	Ilość mieszkań:	45	Łączna powierch. ogrzewalna:	1779,40 m ²

Zestaw danych koniecznych do rozliczenie opłat za wykorzystaną energię cieplną (Q) w 2007 roku przez budynek Rodakowskiego 1 sporządzony z danych oficjalnie przedstawionych Radzie Nadzorczej SM "VII Dwór" przez Zarząd SM "VII Dwór"

Zużycie Q w GJ przez klatki na:	CO	CW	Zużycie CW w m ³	Rzeczywisty koszt CW	Koszt 1GJ w zł	Rozli.koszt CW
A-B	----	1160,88	3411,81	60431	52,056200	17,71 zł/m ³
C-D	----	885,88	2303,86	46115,55	52,056200	20,02 zł/m ³
E	----	403,37	1082,16	20997,91	52,056200	19,40 zł/m ³
Łącznie klatki (A-B)+(C-D)+E	---	2450,13	6797,83	127544,46	52,056200	18,76 zł/m ³
Łącznie budynek (A-B-C-D-E)	4603,27	Rzeczywisty koszt CO = 239628,74		Rozliczeniowy koszt CO/miesiąc = 2,03 zł/m ²		
Rzeczywisty koszt "Q" wykorzyst. na potrzeby "CO":		239628,74 zł	Nadpłata = łącz.kwota zaliczek - rzecz.koszt =		59467,09 zł	
Łączna kwota (pobrane) zaliczek za "CO":		299095,83 zł	Rozliczeniowa nadpłata za CO odniesiona do m ² =		6,05 zł/m ²	

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki A i B = 60431,00 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki A i B = 64014,17 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. A i B jest niesłusznie zwiększona o : 3583,17 zł

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki C i DB = 46115,55 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki C i D = 43226,23 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. C i D jest niesłusznie zmniejszona o : -2889,32 zł

Rzeczywista łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki E = 20997,91 zł

Suma jaką wg. rozlicz. wykona. przez spółdzielnię uiszczą wszyscy odbiorcy CW z klatki E = 20304,05 zł

Z porównania ww. wartości widać, że łączna należność jaką mają uiścić wszyscy odbiorcy CW z kl. E jest niesłusznie zmniejszona o : -693,86 zł

Dokonane powyżej rozliczenia są podręcznikowym przykładem na czym polega niewłaściwe rozliczanie kosztów w miejscu ich powstawania. Jednocześnie są to rozliczenia w których występuje subsydiowanie skrośne, jednych odbiorców energii cieplnej, kosztem drugich. Mianowicie, odbiorcy CW z klatek: A-B subsydują odbiorców CW z klatek C-D i E, łączną kwotą wynoszącą : 3583,17 zł, (tzn. klatki C-D kwotą : 2889,32 zł oraz klatkę E kwotą : 693,86 zł)

Kwoty dane są następstwem wykonania przez spółdzielnię niezgodnie z obowiązującym "Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej", rozliczenia kosztów energii cieplnej za 2007 r. dla budynku Rodakowskiego 1. Piszę tak gdyż pismo F/1323/2008 (datowane 2008.03.28), nie spełnia podstawowych warunków, jakie winny być bezwzględnie spełnione przy rozliczaniu każdego zaliczkowo pobranych opłat, a szczególnie za wykorzystaną energię cieplną. Jest jedynie informacją mówiącą, że w wyniku rozliczenia energii cieplnej za 2007 r. wystąpiła w państwa budynku nadpłata w wysokości 56.477,18 zł, że energia cieplna została rozliczona w odniesieniu do powierzchni grzewczej lokali mieszkalnych i wynosi w zokrągleniu 5,74 zł/m² i dalej, że dla mojego lokalu "Uznano" nadpłatę 264,04 zł. Dziwię się jak ww. pismo Zarząd SM „VII Dwór” może uważać za poprawnie wykonane rozliczenie zaliczkowo pobranych odemnie opłat w 2007 r. za CW i CO.