

## Załącznik Nr.2

### Rozliczenie pobranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą

dla lokalu : Rodakowskiego 1B/12 o powierzchni obliczeniowej = 46 m<sup>2</sup>  
za okres rozliczeniowy od 01.01.2013 do 31.12.2013

W przyjętym okresie rozliczeniowym poszczególne zużycia zimnej i ciepłej wody przez ww lokal były określane w oparciu o stwierdzone stany liczników indywidualnych (rozliczeniowych), mianowicie :

Rodzaj wody	Nr Licznika	w	Data odczytu i	odczyt	Data odczytu i	odczyt	Zużycie w [m <sup>3</sup> ]
<b>CW</b>	11145506	kuchni	31.12.2012	21	31.12.2013	33	12,00
<b>CW</b>	8001633	łazience	31.12.2012	587	31.12.2013	601	14,00
<b>ZW</b>	6952925	kuchni	31.12.2012	298	31.12.2013	307	9,00
<b>ZW</b>	6952911	łazience	31.12.2012	698	31.12.2013	711	13,00
<b>Łączne zużycie ciepłej wody (CW) w przyjętym okresie rozliczeniowym =&gt;</b>							<b>26,00</b>
<b>Łączne zużycie zimnej wody (ŁZW=ZW+CW) w przyjętym okresie rozliczeniowym =&gt;</b>							<b>48,00</b>

Końcowe rozliczenia opłat za wykorzystaną energię ciepłą na centralne ogrzewanie (CO) i podgrzanie wody (CW) dla ww. lokalu są wykonane na koniec roku w oparciu o wyliczone dla klatki A i B rozliczeniowe stawki opłat za CW i CO, mianowicie:

rozliczeniowa opłata za podgrzanie wody (CW) = **25,11** zł/m<sup>3</sup>

rozliczeniowa miesięczna opłata za centralne ogrzewanie (CO) = **2,328** zł/m<sup>2</sup>

Z powyższych danych wyznaczamy, rzeczywisty koszt, jaki powinien uiścić użytkownik ww. lokalu za łączną ilość zużytej zimnej wody i energii cieplnej wykorzystanej w przyjętym okresie rozliczeniowym:

Koszt ogrzania 46,00 m <sup>2</sup> pow. lokalu = 46,00 m <sup>2</sup> x 2,328 zł/m <sup>2</sup> x 12 =	<b>1285,20</b> zł
Koszt podgrzania 26,00 m <sup>3</sup> wody = 26,00 m <sup>3</sup> x 25,110 zł/m <sup>3</sup> =	<b>652,86</b> zł
Opłata stała za korzystanie z CW = 6 mies. x 8,00 zł/mies. =	<b>48,00</b> zł
<b>Łączny koszt za dostarczone "ciepła" wykorzystane przez rozliczany lokal =</b>	<b>1986,06</b> zł

W rozpatrywanym okresie rozliczeniowym obowiązywały niżej wymienione zaliczkowe stawki opłat :

od 01.01.2013 do 31.06.2013 (przez 6 miesięcy)	CO = 2,56 zł/m <sup>2</sup> miesiąc
od 01.07.2013 do 31.12.2013 (przez 6 miesięcy)	CO = 2,72 zł/m <sup>2</sup> miesiąc
od 01.01.2013 do 31.06.2013 (przez 6 miesięcy)	CW = 25,13 zł/m <sup>3</sup>
od 01.07.2013 do 31.12.2013 (przez 6 miesięcy)	CW = 25,00 zł/m <sup>3</sup>

były one odniesione do powierzchni lokalu i zadeklarowanych zaliczkowych zużyć wody (ZW i CW) :

od 01.01.2013 do 31.01.2013 (przez 1 miesiąc)	CW = 2,4 m <sup>3</sup> /miesiąc
od 01.02.2013 do 31.07.2013 (przez 6 miesięcy)	CW = 2,5 m <sup>3</sup> /miesiąc
od 01.08.2013 do 31.12.2013 (przez 5 miesięcy)	CW = 2,2 m <sup>3</sup> /miesiąc

W rozpatrywanym okresie rozliczeniowym za CO oraz CW i ZW pobrano następujące opłaty:

CO = 2,56 zł/m <sup>2</sup> miesiąc x 46,00 m <sup>2</sup> x 6 miesięcy =	<b>706,56</b> zł
CO = 2,72 zł/m <sup>2</sup> miesiąc x 46,00 m <sup>2</sup> x 6 miesięcy =	<b>750,72</b> zł
CW = 25,13 zł/m <sup>3</sup> x 2,4 m <sup>3</sup> /miesiąc x 1 miesiąc =	<b>60,31</b> zł
CW = 25,13 zł/m <sup>3</sup> x 2,5 m <sup>3</sup> /miesiąc x 5 miesięcy =	<b>310,35</b> zł
CW = 25,00 zł/m <sup>3</sup> x 2,5 m <sup>3</sup> /miesiąc x 1 miesiąc =	<b>61,75</b> zł
CW = 25,00 zł/m <sup>3</sup> x 2,2 m <sup>3</sup> /miesiąc x 5 miesięcy =	<b>275,00</b> zł

Przy dokonywaniu ww. miesięcznych opłat eksploatacyjnych, zgodnie z otrzymywanymi rozliczeniami uwzględniono wykazane na nich różnice "RR" = 0 + 0 + 0 = 0 zł

Łącznie za CO i CW uiszczono : 1457,28 + 707,41 + 0,00 = **2164,69** zł

W okresie rozliczeniowym od 01.01.2013 do 31.12.2013 wystąpiła **NADPŁATA** w wysokości:  
2164,69 zł - 1986,06 zł = **178,63** zł

Powstałą **NADPŁATĘ** należy **odliczyć** przy najbliższej opłacie czynszu.

Wykorzystując powyższe dane możemy też jednocześnie stwierdzić, że między ww. rzeczywistymi kosztami oraz pobranymi zaliczkowo opłatami występują następujące zależności, mianowicie:

Rzecz. koszt CO = 1285,20 zł	pobrane opłaty = 1457,28 zł	<b>Nadpłata</b>	= 172,08 zł
Rzecz. koszt CW = 700,86 zł	pobrane opłaty = 707,41 zł	<b>Nadpłata</b>	= 6,55 zł
<b>Łączna rozliczeniowa nadpłata</b>			<b>= 178,63 zł</b>