

Załącznik Nr.1

Rozliczenie opłat za energię ciepłą

wykorzystaną w okresie od **01.01.2013** do **31.12.2013** przez budynek:

Rodakowskiego 1A-B-C-D-E

Łączna powierzchnia ogrzewalna wszystkich lokali klatek A i B = 4259,60 m²

Łączna powierzchnia ogrzewalna wszystkich lokali klatek C i D = 3793,21 m²

Łączna powierzchnia ogrzewalna wszystkich lokali klatki E = 1779,40 m²

Łączna powierzchnia ogrzewalna budynku - wszystkich lokali klatek A-B-C-D-E = 9832,21 m²

Rzeczywiste ilości energii cieplnej, zużytej przez wszystkie lokale poszczególnych klatek (A-B), (C-D) oraz (E) na podgrzanie wody (CW A-B), (CW C-D), (CW E) i na centralne ogrzewanie wszystkich lokali budynku znajdujących się w klatkach A-B-C-D-E (CO A-B-C-D-E) są określane w oparciu o stwierdzone stany liczników głównych (rozliczeniowych), mianowicie:

Energia cieplna	Data odczytu	Odczyt	Data odczytu	Odczyt	Zużycie w [GJ]
CO (A-B-C-D-E)	31.12.2012	-----	31.12.2013	-----	3546,0000
CW (A-B)	31.12.2012	-----	31.12.2013	-----	1068,0000
CW (C-D)	31.12.2012	-----	31.12.2013	-----	819,0000
CW (E)	31.12.2012	-----	31.12.2013	-----	399,0000
W 2013 roku	Rozliczeniowy koszt energii cieplnej wynosił =>				77,46 zł/GJ

Rodakowskiego 1A-B

Łączne zużycie ciepłej wody (CW A-B) przez wszystkie lokale "klatki" A i B oraz odbiorców obcych wg liczników indywidualnych i naliczeń ryczałtowych było = 3084,00 m³

Rodakowskiego 1C-D

Łączne zużycie ciepłej wody (CW C-D) przez wszystkie lokale "klatki" C i D oraz odbiorców obcych wg liczników indywidualnych i naliczeń ryczałtowych było = 2376,00 m³

Rodakowskiego 1E

Łączne zużycie ciepłej wody (CW E) przez wszystkie lokale "klatki" E oraz odbiorców obcych wg liczników indywidualnych i naliczeń ryczałtowych było = 925,00 m³

Wysokości opłat rozliczeniowych dla lokali z klatek:	A-B	C-D	E
Miesięczna rozliczeniowa opłata za (CO)	2,328 zł/m ²	2,328 zł/m ²	2,328 zł/m ²
Rozliczeniowy koszt podgrzania 1m ³ wody (CW)	25,112 zł/m ³	24,679 zł/m ³	31,076 zł/m ³
Łączna należność za wykorzystane CO przez wszystkie lokale z klatek A-B-C-D-E	274664,65 zł		
Łączna suma uiszczonych zaliczek za CO przez wszystkie lokale z kl. A-B-C-D-E	311466,38 zł		
Kwota jaka powinna być zwrócona wszystkim odbiorcom ciepła z klatek A-B-C-D-E	36801,73 zł		
Ww. kwota odniesiona do łącznej powierzchni lokali klatek A-B-C-D-E wynosi =>	3,7430 zł/m ²		
Suma jaką łącznie powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki A i B	82724,79 zł		
Suma jaką łącznie powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki C i D	63437,78 zł		
Suma jaką łącznie powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z klatki E	30905,58 zł		
Łączna suma jaką powinni uiścić wszyscy odbiorcy CW z ww. klatek A-B-C-D-E	177068,15 zł		

Roczne rozliczenia należnych opłat za CW czyli łączną ilość energii cieplnej wykorzystanej przez poszczególne lokale przynależne do trzech zespołów klatek budynku Rodakowskiego 1A-B-C-D-E powinny być wykonane oddzielnie dla lokali z każdego zespołu klatek tzn. z A-B, C-D oraz E.

W miesięcznych opłatach eksploatacyjnych 2013 roku zużycia ciepłej wody przez poszczególnych jej odbiorców były rozliczone jedynie zaliczkowymi cenami CW : 25,13 zł/m³ od 01.01 do 31.06 oraz 25,00 zł/m³ od 01.07 do 31.12, czyli średnią ceną zaliczkową wynoszącą: 25,07 zł/m³

Różnice między rzeczywistymi kosztami a zaliczkową ceną 1m³ CW są to nie rozliczone należności za wykorzystaną (w trzech zespołach klatek) energię cieplną zużyta do podgrzania ZW do temperatur odpowiadających ciepłej wodzie. Różnice dane dla ww. zespołów klatek są następujące:

dla kl. A-B = 0,047 zł/m³ dla kl. C-D = -0,386 zł/m³ dla kl. E = 6,011 zł/m³

Stąd różnice między ww. klatkami wynoszą: dla A-B i CD 0,433 zł, dla A-B i E 5,965 zł. a C-D i E 6,397 zł