

Terech Krzysztof
ul. Rodakowskiego 1/B/12
80-304 Gdańsk

Dotyczy: ul. Rodakowskiego 1/B/12

**Rozliczenie zużycia wody zimnej i wody jako surowca do podgrzania
za okres od 01.01.2020r do 30.06.2020r**

Medium	Grupa rozliczeniowa	Rodzaj rozliczenia	Cena brutto	Zużycie	JM	Zakres czasowy	Wartość brutto
ZW Kan	opłata zmienna	wg licz.	10,78000	20,70000	m ³	2020-01-01 - 2020-06-08	223,14
ZW Kan	opłata zmienna	wg licz.	10,99000	2,85000	m ³	2020-06-09 - 2020-06-30	31,32
ZW Kan	opłata zmienna	różnica	10,78000	-0,21429	m ³	2020-01-01 - 2020-06-08	-2,31
ZW Kan	opłata zmienna	różnica	10,99000	-0,02912	m ³	2020-06-09 - 2020-06-30	-0,32
ZW Kan	różnice hydrofornie	zbiorcza	10,80482	-0,28554	m ³	2020-01-01 - 2020-06-30	-3,09
1. Należność ZW Kan							248,74
2. Naliczone zaliczki ZW Kan							232,86
3. Niedobór (1-2)							15,88

Stany Liczników indywidualnych za okres 31.12.2019r do 30.06.2020r

Medium	Lokalizacja licznika	Nr licznika	Data odczytu	Typ odczytu	Stan	Data odczytu	Typ odczytu	Stan	Zużycie
CW	kuchnia	850280722	2019-12-31	odczyt	8,26	2020-06-30	odczyt	13,14	4,88
CW	łazienka	850262092	2019-12-31	odczyt	10,99	2020-06-30	odczyt	17,00	6,01
ZW	kuchnia	850152409	2019-12-31	odczyt	8,47	2020-06-30	odczyt	14,63	6,16
ZW	łazienka	850152713	2019-12-31	odczyt	12,39	2020-06-30	odczyt	18,89	6,50

Nadwyżkę można potrącić przy najbliższej płatności czynszu. Niedobór z rozliczenia prosimy uregulować na r-k 72 1020 1811 2692 1100 0000 1360 do 15.08.2020r

Na odwrocie znajduje się wymiar opłat eksploatacyjnych obowiązujący od 01.08.2020 r., który uwzględnia zmianę ceny za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 maja 2018r.

Powyższa decyzja dla gospodarstw domowych ustala na okres 36 miesięcy następujące stawki:
10,56 zł/m³ od 1 do 12 miesięcy tj. od 06.2018 roku do 06.2019 roku
10,78 zł/m³ od 13 m-ca do 24 miesiąca tj. od 06.2019 roku do 06.2020 roku
10,99 zł/m³ od 25 m-ca do 36 miesiąca tj. od 06.2020 roku do 06.2021 roku

Odwolania w sprawie niezgodności w rozliczeniu należy składać do 31.08.2020r.

Moje uwagi do rozliczenia (na obu str.). Łączne zużycie zimnej wody ($\Sigma ZW = ZW + CW$) przez lokal Rodakowskiego 1B/12 jest określone według rzeczywistych stanów liczników indywidualnych (rozliczeniowych), natomiast koszt za jej wykorzystanie źle, jest informacją „wzięty z sufitu” nie do zaakceptowania - dotyczy to danych w całej 1-szej tabeli, szczególnie danych ujętych w pozycji 5-tej: | ZW kan | różnice hydrofornie | zbiorcza | 10,80484 | -0,28554 | m³ | 2020.01.01 - 2020.06.30 | -3,09 |

Co to za wartości skąd je wzięto. Brak jest wyszczególnienia bezwzględnie koniecznych do wykonania danego rozliczenia: stanów liczników z hydroforni (w kotłowni SM) i podliczników 3 niezależnych zespołów klatek budynku Rodakowskiego-1 (AB, CD i E), 5 budynków Michałowskiego (41, 43, 45, 47, 50) oraz „ogródków działkowych”, „Biurowca” i „Kasztelu” - koniecznych do określenia rzeczywistych zużyć „ZW Kan” wg podliczników ww. odbiorców wody. A tego w rozliczeniu brak.

Po tylu moich pismach jakie od 2008 roku skierowałem do Zarządu, dotyczących źle wykonanych rozliczeń zaliczkowo pobranych opłat powinniście Szanowni „Ignoranci i Dyletanci” wiedzieć, że aby każde półroczne rozliczenie zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystaną „ZW Kan” dotyczące

jakiegokolwiek lokalu znajdującego się w klatkach A-B budynku 5-cio klatkowym Rodakowskiego-1 **było wykonane właściwie**, dla przyjętego okresu rozliczeniowego, powinien być wyznaczony rzeczywisty współczynnik rozliczeniowy (**Rz.Ws.Roz**) – aby użytkownicy poszczególni lokali ww. zespołów klatek budynku Rodakowskiego-1 oraz 5-ciu wieżowców i pozostałych odbiorców, uiszczali należne opłaty w odniesieniu do uaktualnionych (rzeczywistych) zużyć wody.

Znając stany zużyć wody zimnej określone według: głównego licznika (w kotłowni SM) i podliczników głównych (rozliczeniowych) znajdujących się w 3-ch niezależnych zespołach klatek (A-B, C-D i E) budynku Rodakowskiego-1, 5-ciu budynkach Michałowskiego (41, 43, 45, 47 i 50), „ogródkach działkowych”, „Biurowcu” i „Kasztelu” określamy współczynnik uaktualniający (**Ws.Uak**).

Ponieważ łączna ilość zużytej wody według liczników odbiorców, będących podlicznikami licznika głównego hydroforni, nigdy nie odpowiada zużyciu wody według licznika głównego hydroforni, określamy współczynnik uaktualniający: **Ws.Uak** = $\frac{\text{ilość m}^3 \text{ wody wg licznika hydroforni}}{\text{łączna ilość m}^3 \text{ wody wg wszystkich ww. podliczników licznika głównego hydroforni}}$ = [?????]

Przy pomocy określonego tak współczynnika uaktualniającego **Ws.Uak** = [?????] dokonujemy przeliczeń wszystkich stwierdzonych zużyć wody (odczytów) wg. podliczników (licznika głównego hydroforni), tzn. określamy łączne uaktualnione czyli rzeczywiste zużycia wody, przez wszystkich wymienionych powyżej odbiorców łącznych ilości wody (**ZW+CW**).

Mając tak określone łączne zużycia wody możemy następnie przystąpić do określenia rzeczywistych zużyć przez użytkowników poszczególnych lokali znajdujących się w 3-ch niezależnych zespołach klatek (A-B, C-D i E) budynku Rodakowskiego-1 i budynkach Michałowskiego (41, 43, 45, 47 i 50). Aby można było wykonać dane rozliczenie dla dowolnego użytkownika lokalu w którymkolwiek z ww. budynków potrzebna jest każdorazowo znajomość łącznej ilości wykorzystanych wód określonych wg. liczników indywidualnych wszystkich odbiorców wody w danym (rozliczanym) budynku.

Znając łączne ilości wód (**ZW Kan**) określone wg. liczników indywidualnych wszystkich odbiorców wody i łączne uaktualnione zużycie wody danego budynku lub zespołu klatek, które też nigdy nie są sobie równe możemy określić rzeczywisty współczynnik rozliczeniowy dla każdego budynku i zespołu klatek, mianowicie: **Rz.Ws.Roz** = $\frac{\text{ilość m}^3 \text{ wody wg liczników indywidualnych wszystkich odbiorców wody}}{\text{łączne uaktualnione zużycie wody danego budynku lub zespołu klatek}}$ = [????]

Aby każde półroczne rozliczenie zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystaną „**ZW Kan**” dotyczące zajmowanego przeze mnie lokalu Rodakowskiego 1A/12 oraz jakiegokolwiek innego lokalu znajdującego się w klatkach A-B budynku Rodakowskiego-1 **było wykonane właściwie**, powinien każdorazowo być dla przyjętego okresu rozliczeniowego wyznaczony rzeczywisty współczynnik rozliczeniowy (**Rz.Ws.Roz**) = $\frac{\text{ilość m}^3 \text{ wody wg liczników indywidualnych wszystkich odbiorców wody klatek A-B}}{\text{łączne uaktualnione zużycie wody klatek A-B bud. Rodakowskiego-1}}$ = [????]

Uważam, że Szanowni Państwo zapoznają się dokładnie z przedstawionym powyżej tokiem działań związanych z właściwym rozliczaniem zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystane wody.

Sądzę, że każdy kto ma w głowie trochę oleju zamiast sieczki powinien być w stanie zrozumieć jak właściwie powinno wyglądać każde rozliczenie zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystane wody. Podobnie powinno być wykonywane każde roczne rozliczenie zaliczkowych opłat za energię cieplną.

Z poważaniem



Krzysztof Terech