

Terech Krzysztof  
ul. Rodakowskiego 1/B/12  
80-304 Gdańsk

Dotyczy: ul. Rodakowskiego 1/B/12

**Rozliczenie zużycia wody zimnej i wody jako surowca do podgrzania  
za okres od 30.06.2019r do 31.12.2019r**

Medium	Grupa rozliczeniowa	Rodzaj rozliczenia	Cena brutto	Zużycie	JM	Zakres czasowy	Wartość brutto
ZW Kan	opłata zmienna	wg licz.	10,78000	22,79000	m <sup>3</sup>	2019-07-01 - 2019-12-31	245,68
ZW Kan	opłata zmienna	różnica	10,78000	1,42022	m <sup>3</sup>	2019-07-01 - 2019-12-31	15,31
ZW Kan	różnice hydrofornie	zbiorcza	10,77840	-0,61259	m <sup>3</sup>	2019-07-01 - 2019-12-31	-6,60
1. Należność ZW Kan							254,39
2. Naliczone zaliczki ZW Kan							235,23
3. Opłata dodatkowa ZW Kan							0,00
4. Niedobór (1-2+3)							19,16

**Stany Liczników indywidualnych za okres 30.06.2019r do 31.12.2019r**

Medium	Lokalizacja licznika	Nr licznika	Data odczytu	Typ odczytu	Stan	Data odczytu	Typ odczytu	Stan	Zużycie
CW	kuchnia	850260722	2019-06-30	odczyt	3,64	2019-12-31	odczyt	8,26	4,62
CW	łazienka	850262092	2019-06-30	odczyt	4,70	2019-12-31	odczyt	10,99	6,29
ZW	kuchnia	850152409	2019-06-30	odczyt	3,12	2019-12-31	odczyt	8,47	5,35
ZW	łazienka	850152713	2019-06-30	odczyt	5,86	2019-12-31	odczyt	12,39	6,53

**Nadwyżkę można potrącić przy najbliższej płatności czynszu. Niedobór z rozliczenia prosimy uregulować na r-ch 72 1020 1811 2692 1100 0000 1360 do 28.02.2020r**

Na następnej stronie znajduje się wymiar opłat eksploatacyjnych obowiązujący od 01.03.2020 r.

Odwolania w sprawie niezgodności w rozliczeniu należy składać do 15.03.2020r.

**1. Moje uwagi do danego rozliczenia:** Jest to jedynie informacja a nie rozliczenie. Skąd wzięto ww. wartości, tzn jak zostały określone i w oparciu o jakie rzeczywiste dane zużyć wody, czyli danych bezwzględnie koniecznych do wykonania właściwych rozliczeń. Brak jest ich w danym rozliczeniu i dla tego jest ono tylko informacją, która została sporządzona w oparciu o dane „wzięte z sufitu”.

Powinniście Sz. Państwo wiedzieć, że z hydroforni (w kotłowni SM) są zasilane 3 niezależne zespoły kłatek budynku Rodakowskiego-1 (AB, CD i E), 5 budynków Michałowskiego (41, 43, 45, 47, 50) oraz „ogródki działkowe”, „Biurowiec” i „Kasztel” - tzn. jest konieczne wykonanie uaktualniających rozliczeń składowych zużyć wody określonych wg ww. podliczników odbiorców wody. A tego w rozliczeniu brak.

**2. Dalsze uwagi do danego rozliczenia:** Nie zostały wyszczególnione charakterystyczne wartości: liczników i podliczników z których zostały dokonane poszczególne odczyty wszystkich zużyć: **ZW**.Kan będących sumą (**ZW** i **CW**), dat dokonania wszystkich początkowych odczytów oraz dat dokonania wszystkich końcowych odczytów czyli wszystkich stwierdzonych stanów początkowych i końcowych rozliczanych mediów, tzn. ilości wykorzystanych m<sup>3</sup> (**CW** i **ZW**) – bezwzględnie koniecznych, aby dane rozliczenie było wykonane właściwie a nie sporządzone w oparciu o dane „wzięte z sufitu”.

Terech Krzysztof  
ul. Rodakowskiego 1/B/12  
80-304 Gdańsk

Dotyczy: ul. Rodakowskiego 1/B/12

## Rozliczenie energii cieplnej za okres od 01.01.2019r do 31.12.2019r

### Koszty centralnego ogrzewania

Energia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania została obliczona na podstawie poniesionych w roku 2019 kosztów i jest rozliczana w odniesieniu do powierzchni grzewczej m<sup>2</sup> lokalu w Państwa budynku.

### Koszty podgrzania wody

Energia ciepła na potrzeby podgrzania wody została obliczona na podstawie poniesionych w roku 2019 kosztów z uwzględnieniem wpłaconych przez Państwa opłat stałych za podgrzanie wody.

Koszty podgrzania wody zostały rozliczone w odniesieniu do ilości zużytych w budynku m<sup>3</sup> wody.

**W związku z tym Pana/Pani rozliczenie energii cieplnej jest następujące:**

Medium	Grupa rozliczeniowa	Rodzaj rozliczenia	Cena brutto	Zużycie	JM	Zakres czasowy	Wartość brutto
CO	opłata zmienna kotłownia	zbiorcza	26,95387	46,00000	m <sup>2</sup>	2019-01-01 - 2019-12-31	1 239,88
CW	opłata zmienna kotłownia	wg licz.	23,51578	21,65000	m <sup>3</sup>	2019-01-01 - 2019-12-31	509,12

1. Należność CO	1 239,88
2. Naliczone zaliczki CO	1 501,44
3. Należność CW	509,12
4. Naliczone zaliczki CW	582,40
<b>5. Nadwyżka (2-1)</b>	<b>261,56</b>
<b>6. Nadwyżka (4-3)</b>	<b>73,28</b>
<b>Razem nadwyżka</b>	<b>334,84</b>

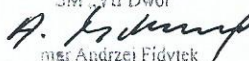
**1. Moje uwagi do danego rozliczenia:** Jest to jedynie informacja a nie rozliczenie. Skąd wzięto ww. dane, tzn jak zostały określone i w oparciu o jakie rzeczywiste wartości zużyć energii cieplnej, czyli bezwzględnie konieczne dane do wykonania właściwych rozliczeń. Brak jest ich w danym rozliczeniu – dla tego jest ono tylko informacją, która została sporządzona w oparciu o dane „wzięte z sufitu”

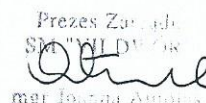
Nadwyżkę można potrącić przy najbliższej płatności czynszu. Niedobór z rozliczenia prosimy uregulować na r-ch **72 1020 1811 2692 1100 0000 1360** do **28.02.2020r**

**Powyższe rozliczenie energii cieplnej zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi w SM VII Dwór regulaminami.**

**Dalszy ciąg 1.** Powinniście Sz.Państwo wiedzieć, że budynek Rodakowskiego-1 posiada 4 niezależne od siebie węzły grzewcze (wymienniki ciepła). Są to 3 podgrzewacze **CW** klatek: (**A-B** 110 mieszkań), (**C-D** 100 mieszkań) i (**D** 45 mieszkań) oraz 1 podgrzewacz **CO** dla wszystkich **255** mieszkań budynku Rodakowskiego-1 z klatek (**A-B, C-D i E**).

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
SM „VII Dwór”

  
mgr Andrzej Fidytek

Prezes Zarządu  
SM „VII Dwór”  
  
mgr Joanna Antoniak

**2. Dalsze uwagi do danego rozliczenia:** Nie zostały wyszczególnione żadne charakterystyczne wartości liczników i podliczników z których zostały dokonane odczyty wszystkich zużyć: energii cieplnej (na **CO** i **CW**) oraz poszczególnych ilości podgrzanych wód (**ZW** na **CW**), dat dokonania wszystkich początkowych odczytów i dat dokonania wszystkich końcowych odczytów czyli wszystkich stwierdzonych stanów początkowych i końcowych rozliczanych mediów, tzn. ilości wykorzystanych **GJ** (na **CO** i **CW**) oraz **m<sup>3</sup>** (podgrzanej **ZW** na **CW**) i kosztu rozliczeniowego **1GJ** – bezwzględnie koniecznych aby każde rozliczenie było wykonane właściwie a nie sporządzone w oparciu o dane „wzięte z sufitu”.

