

Przyjmując następnie, że łączne zużycie ciepłej wody (**CW**) według liczników indywidualnych i naliczeń ryczałtowych wszystkich odbiorców **CW** z:

2 klatek A-B, budynku Rodakowskiego-1 wynosiło	2 704,00 m <sup>3</sup>
2 klatek C-D, budynku Rodakowskiego-1 wynosiło	2 251,00 m <sup>3</sup>
klatki E, budynku Rodakowskiego-1 wynosiło	950,80 m <sup>3</sup>

oraz wiedząc jednocześnie, że dla budynku Rodakowskiego 1A-B-C-D-E charakterystyczne dane są następujące:

W klatkach A-B-C-D-E:	Ilość mieszkańców	255	ich łączna powierzh. ogrzewalna:	9832,21 m <sup>2</sup>	Dopłata za CW
W klatkach A-B:	Ilość mieszkańców	110	ich łączna powierzh. ogrzewalna:	4259,60 m <sup>2</sup>	8 zł/miesiąc
W klatkach C-D:	Ilość mieszkańców	100	ich łączna powierzh. ogrzewalna:	3793,21 m <sup>2</sup>	8 zł/miesiąc
W klatce E:	Ilość mieszkańców	45	ich łączna powierzh. ogrzewalna:	1779,40 m <sup>2</sup>	8 zł/miesiąc

Wykorzystując (określone przeze mnie) ww. zużycia energii cieplnej na centralne ogrzewanie (**CO**) wszystkich lokali znajdujących się w (5-ciu klatkach) budynku Rodakowskiego-1A-B-C-D-E i energii cieplnej na podgrzania wód (**CW**) 3 zespołów klatek (A-B, C-D i E), zużycia ciepłej wody (**CW**) według liczników indywidualnych i naliczeń ryczałtowych oraz ww. rzeczywisty rozliczeniowy koszt **1GJ**, mogę wykonać przykładowe rozliczenie zaliczkowo pobranich opłat za centralne ogrzewanie (**CO**) i ciepłą wodę (**CW**) dla lokalu Rodakowskiego 1B/12. Podobne rozliczenia powinny być wykonane dla wszystkich odbiorców (**CO**) i (**CW**) z pozostałych klatek bud. Rodakowskiego 1.

Dla przyjętego okresu rozliczeniowego od **01.01.2016** do **31.12.2016** rozlicz. koszt **1GJ** wynosił **68,01772 zł**  
 Zużycia energii cieplnej przez wszystkie lokale budynku Rodakowskiego **1ABCDE** według wskazań liczników było następujące :

Nr. Licznik	Data odczytu i odczyt	Nr. Licznik	Data odczytu i odczyt	Zużycie w [GJ]
5487,00	31.12.2015 24631,0000	5487,00	31.12.2016 27948,3940	3 317,3940

Koszt wykorzystanej energii cieplnej wynosi: 3 317,3940 **GJ** x 68,01772 **zł/GJ** = **225 641,58 zł** Odnosząc koszt do łącznej pow. grzewczej 9832,21 m<sup>2</sup> uzyskujemy 225 641,58 zł : 9 832,2100 m<sup>2</sup> = 22,94922 zł/m<sup>2</sup> jest to koszt ogrzewania 1m<sup>2</sup> powierzchni grzewczych wszystkich mieszkań budynku **Rodakowskiego 1ABCDE**.

Przykładowe rozliczenie zaliczkowo pobranich opłat za centralne ogrzewanie (**CO**) powinno wyglądać następująco: Wszystkie lokale znajdujące się w budynku Rodakowskiego-**1ABCDE** będące odbiorcami centralnego ogrzewania powinny być rozliczane – rocznym rozliczeniowym kosztem ogrzewania 1m<sup>2</sup> = 22,94922 zł (1,912435 zł/mies.) podobnie jak poniżej rozliczony mój lokal, Rodakowskiego 1B/12, który w przyjętym okresie rozliczeniowym uiszczył łącznie w miesięcznych zaliczkowych opłatach, za **CO** kwotę = 46,0 m<sup>2</sup> x 12 x 2,72 zł/m<sup>2</sup> = 1501,44 zł  
 Natomiast roczna rzeczywista kwota należnych opłat za **CO** = 46,0 m<sup>2</sup> x 22,94922 zł/m<sup>2</sup> = 1055,66 zł  
 Z zestawienia powyższych kwot wynika, że lokal 1B/12 uzyskał nadpłatę w wysokości 445,78 zł

Zużycia energii cieplnej, na uzyskanie ciepłej wody przez 3 zespoły klatek (**A-B, C-D i E**) wg wskazań liczników były następujące:

Zes. Klatek	Nr. Licznik	Data odczytu i odczyt	Nr. Licznik	Data odczytu i odczyt	Zużycie w [GJ]
<b>A-B</b>	3298,00	31.12.2015 6200,0000	3298,00	31.12.2016 7101,4500	901,4500
<b>C-D</b>	7931,00	31.12.2015 4556,0000	7931,00	31.12.2016 5371,1800	815,1800
<b>E</b>	4753,00	31.12.2015 2132,0000	4753,00	31.12.2016 2495,3700	363,3700

Koszty wykorzystanej energii cieplnej wynosiły: **A-B** 901,4500 **GJ** x 68,01772 **zł/GJ** = 61 314,57 zł  
**C-D** 815,1800 **GJ** x 68,01772 **zł/GJ** = 55 446,68 zł  
**E** 363,3700 **GJ** x 68,01772 **zł/GJ** = 24 715,60 zł  
 Łączny koszt wymienionych powyżej energii cieplnych zużytych przez 3 zespoły klatek wyniósł **141 476,85 zł**

Mając określone ilości zużyć ciepłej wody (**CW**) wg liczników indywidualnych i naliczeń ryczałtowych możemy dla poszczególnych zespołów klatek określić ich rzeczywiste rozliczeniowe koszty ciepłej wody (**CW**) mianowicie:  
 Rozlicz. koszt **CW** dla klatek **A-B** = ( 61 314,57 zł - 8 zł x 12 x 110) : 2704,00 m<sup>3</sup> = 18,7702 zł/m<sup>3</sup>  
 Rozlicz. koszt **CW** dla klatek **C-D** = ( 55 446,68 zł - 8 zł x 12 x 100) : 2251,00 m<sup>3</sup> = 20,3673 zł/m<sup>3</sup>  
 Rozlicz. koszt **CW** dla klatki **E** = ( 24 715,60 zł - 8 zł x 12 x 45) : 950,80 m<sup>3</sup> = 21,4510 zł/m<sup>3</sup>  
 Natomiast średni rozlicz. koszt **CW** = ( 141 476,85 zł - 8 zł x 12 x 255) : 5 905,80 m<sup>3</sup> = 19,81050 zł/m<sup>3</sup>

Przykładowe rozliczenie zaliczkowo pobranich opłat za ciepłą wodę (**CW**) powinno wyglądać następująco:

Wszystkie lokale znajdujące się w ww. 2 klatkach **A-B**, będące odbiorcami ciepłej wody powinny być rozliczane kosztem **CW** określonym dla klatek **A-B**, tak jak mój lokal, Rodakowskiego 1B/12, który w przyjętym okresie rozliczeniowym od **01.01.2016** do **31.12.2016** zużył łącznie **CW** 23,00 m<sup>3</sup> i uiszczył dopłatę stałą za **CW** = 12 x 8 zł tzn. że rozliczeniowy koszt za wykorzystaną **CW** = (12 x 8 zł) + 23,00 m<sup>3</sup> x 18,7702 zł/m<sup>3</sup> = 527,71 zł  
 W ww. okresie lokal 1B/12 uiszczył łącznie za **CW** (12 x 8 zł) + (12 x 2,1 m<sup>3</sup>) x 26,00 zł/m<sup>3</sup> = 751,20 zł  
 Z zestawienia powyższych kwot wynika, że lokal 1B/12 uzyskał nadpłatę w wysokości 223,49 zł

Pozostałe lokale znajdujące się w klatkach **C-D** oraz **E**, będące odbiorcami ciepłej wody powinny być rozliczane kosztami **CW** określonymi dla ich klatek, podobnie jak został rozliczony przeze mnie lokal Rodakowskiego 1B/12.

Niedopuszczalne jest rozliczanie średnim rozliczeniowym kosztem **CW** wszystkich lokali w budynku albowiem następstwem wykonania takich rozliczeń jest występowanie w nich ukrytego złodziejstwa.