

Kserokopia oryginalnego rozliczenia z moimi uwagami
na 2 stronach (czołowej i tylnej danego arkusza)



Terech Krzysztof
ul. Rodakowskiego 1/B/12
80-304 Gdańsk

Dotyczy: ul. Rodakowskiego 1/B/12

Rozliczenie energii cieplnej za okres od 01.01.2016r do 31.12.2016r

Koszty centralnego ogrzewania

Koszt energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania w budynku - roku 2016 - wynosi = 225 641,60 zł

Powyższą kwotę rozliczono w odniesieniu powierzchni grzewczej mieszkań w tym okresie i koszt ogrzania 1 m² wynosi = 22,94923 zł.

Koszty podgrzania wody

Koszt energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody w budynku - roku 2016 - wynosi = 141 476,87 zł

Przychód-opłata - stała za okres 01.01.2016 - 31.12.2016r wynosi = 24 480,00 zł

Koszt podgrzania wody - pomniejszony wniesioną o opłata stałą wynosi = 116 996,87 zł - do rozliczenia.

Powyższą kwotę rozliczono w odniesieniu do ilości zużytych m³ wody w budynku w tym okresie i koszt podgrzania 1 m³ wynosi = 19,81040 zł.

W związku z tym Pana/Pani rozliczenie energii cieplnej jest następujące:

Medium	Grupa rozliczeniowa	Rodzaj rozliczenia	Cena brutto	Zużycie	JM	Zakres czasowy	Wartość brutto
CO	opłata zmienna kotłownia	zbiorcza	22,94923	46,00000	m ²	2016-01-01 - 2016-12-31	1 055,66
CW	opłata zmienna kotłownia	wg licz.	19,81040	23,00000	m ³	2016-01-01 - 2016-12-31	455,64

Moje uwagi odnośnie powyższego rozliczenia wykonanego niezgodnie z prawem i podstawowymi zasadami rozliczeń zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystaną energię cieplną. Wykonane powyżej rozliczenia kosztów za centralne ogrzewanie (CO) i podgrzanie wody (CW) są określone w oparciu o dane „wzięte z Sufitu”. Brak jest rzeczywistego (rozliczeniowego) kosztu 1GJ – za wykorzystaną energię cieplną. Brak jest stanów liczników z początku oraz końca okresu rozliczanego – bezwzględnie koniecznych do określenia rzeczywistych zużyć energii cieplnej wykorzysta-

1. Należność CO	1 055,66
2. Naliczone zaliczki CO	1 501,44
3. Należność CW	455,64
4. Naliczone zaliczki CW	655,20
5. Nadwyżka (2-1)	445,78
6. Nadwyżka (4-3)	199,56
Razem nadwyżka	645,34

tanej na centralne ogrzewanie wszystkich lokali (mieszkań) budynku Rodakowskiego-1A-B-C-D-E i na podgrzanie wody (uzyskanie tzw. ciepłej wody) przez oddzielnie zasilane 3 zespoły klatek (A-B, C-D i E). Aby każde, roczne rozliczenie zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystaną energię cieplną, dotyczące jakiegokolwiek lokalu znajdującego się w 2 klatkach (A-B) budynku (5-cio klatkowego) Rodakowskiego-1A-B-C-D-E było wykonane właściwie, winny być każdorazowo bezwzględnie wyszczególnione dla przyjętego okresu rozliczeniowego następujące dane:

Rzeczywisty rozliczeniowego kosztu 1GJ. Do moich obliczeń przyjąłem, że w 2016 roku: 1GJ = 68,01772 zł
Rzeczywiste zużycie energii cieplnej na centralne ogrzewanie wszystkich lokali (mieszkań) znajdujących się w (5-ciu klatkach) budynku Rodakowskiego-1A-B-C-D-E – według liczników określających wykorzystaną ilość GJ.
Rzeczywiste zużycie energii cieplnej na podgrzanie wody (tzn. uzyskanie ciepłej wody) przez oddzielnie zasilane 3 zespoły klatek (A-B, C-D i E) bud. Rodakowskiego1 – wg ich liczników, określających wykorzystane ilości GJ.
Aby mógł wykonać przykładowe rozliczenie, tzn. takie jakie w rzeczywistości powinno być wykonane, przyjąłem określone przeze mnie, poniższe zużycia energii cieplnej wykorzystanej przez bud. Rodakowskiego1 na CO i CW

W ww. okresie rozliczeniowym, zużycia „Ciepła” na CO(ABCDE), CW(A-B), CW(C-D) i CW(E) były następujące:

Energia cieplna	Nr. Licznik	Data odczytu i odczyt	Nr. Licznik	Data odczytu i odczyt	Zużycie w [GJ]
CO (A-B-C-D-E)	5487,00	31.12.2015 24631,0000	5487,00	31.12.2016 27948,3940	3 317,3940
CW (A-B)	3298,00	31.12.2015 6200,0000	3298,00	31.12.2016 7101,4500	901,4500
CW (C-D)	7931,00	31.12.2015 4556,0000	7931,00	31.12.2016 5371,1800	815,1800
CW (E)	4753,00	31.12.2015 2132,0000	4753,00	31.12.2016 2495,3700	363,3700