

Piszę tak gdyż:

Według (III. 3) byłego regulaminu było:

Naliczanie opłat dla odbiorców wody dokonuje się w oparciu o odczyty wodomierzy indywidualnych lokali wyposażonych w wodomierze (wody zimnej i wody ciepłej) oraz naliczeń ryczałtowych z proporcjonalnym uwzględnieniem różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem głównym wody zimnej, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych oraz naliczeń ryczałtowych w danym budynku (nieruchomości). Jednostką rozliczeniową jest m³.

Według (III. 3) nowego regulaminu (z 28.11.2016) jest obecnie:

Różnicę sumy wskazań **wodomierzy indywidualnych a wodomierzem głównym** rozlicza się w odniesieniu do lokali – to oznacza że ilość m³ wynikających z różnicy dzielona jest przez ilość lokali w tym budynku. Otrzymany wynik dzielenia wyrażony w m³ dopisywany jest do indywidualnego zużycia zanotowanego w każdym lokalu.

6. Kiedy Szanowni Państwo dokonacie bezwzględnie koniecznej zmiany w „Regulaminie Rozliczania kosztów energii cieplnej” oraz kiedy przywrócić w „Regulaminie rozliczania wody” wcześniej obowiązujący zapis mówiący o proporcjonalnym rozliczaniu różnic.

Uważam, że nastał najwyższy czas aby wreszcie **Wasza Szanowna „12-tka”** uświadomiła sobie co to jest rozliczanie kosztów w miejscu ich powstawania i podjęła decyzję o dokonaniu odpowiedniej zmiany w obu regulaminach. W „Regulaminie rozliczania wody” należy dokonać zmianę brzmienia punktu (III. 3) do poprzedniego, natomiast w „Regulaminie Rozliczania kosztów energii cieplnej” odpowiednio przeredagować jeden punkt, lub dodać nowy o następującej treści (lub podobnej): **w budynkach w których jest kilka niezależnych od siebie węzłów grzewczych (wymyenników ciepła), opłaty są rozliczane w odniesieniu do korzystających z nich lokali (użytkowników ciepła).**

Sugeruję aby Szanowni Państwo przeprowadzili odpowiednią dyskusję odnośnie poruszonych przeze mnie problemów rozliczeniowych w obecnym oraz poprzednich pismach: (L.dz.1323 z 31.03.2017), (L.dz.3211 z 28.08.2017), (L.dz.P/127/17 z 23.10.2017), (L.dz.P/331/18 z 29.01.2018), (L.dz.P/1167/18 z 30.04.2018), (L.dz.P/3274/2018 z 28.11.2018), (L.dz.P/733/19 z 21.02.2019) oraz (L.dz.P/1227/19 z 04.04.2019).

W wymienionych powyżej pismach między innymi pisałem, że warunkiem poprawnego wykonania każdego rozliczenia (rocznego oraz półrocznego) dotyczącego zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystane ilości energii cieplnej na centralne ogrzewania (CO) i ciepłe wody (CW) oraz łączne zużycia zimnej wody (ZW.Kan), **jest bezwzględnie konieczne**, aby w każdym rozliczeniu były wyszczególnione wszystkie liczniki główne i podliczniki (z ich numerami) na podstawie których są każdorazowo określone zużycia rozliczanych mediów (określonego dnia), tzn. z których każdorazowo są odczytywane poszczególne zużycia rozliczanych mediów oraz wyznaczane konieczne do wykonania danych rozliczeń współczynniki przeliczeniowe, wyrównawcze (korekcyjne) oraz koszty jednostkowe.

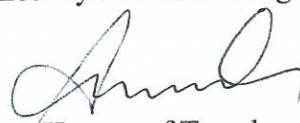
Nie podanie numerów liczników z których są każdorazowo odczytywane stany rozliczanych mediów i następnie **określone z nich poszczególne zużycia**, są niewiarygodne – są zużyciami **wziętymi z sufitu**. Każdy kto otrzyma wykonane na podstawie takich danych **rozliczenia**, ma prawo ich nie zaakceptować, gdyż są niesprawdzalne ponieważ poprzednie **rozliczenia**, były także tak źle wykonane.

Z wszystkich uzyskanych od Was Szanowni Państwo odpowiedzi wynika, że nie jesteście w stanie zrozumieć treści moich pism, oraz że nie posiadacie wymaganych kwalifikacji do pełnienia obecnych funkcji i sprawowania zajmowanych stanowisk. Piszę tak gdyż pisma wasze świadczą, że jesteście zatwardziałymi Ignorantami i Dyletantami rozliczeniowymi nie przyjmującymi do wiadomości, jak powinniście postąpić ze źle zredagowanymi regulaminami rozliczania energii cieplnej oraz wody.

Jeżeli obecne oraz przyszłe pół-roczne i roczne rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystane ilości wody i energii cieplnej będą wykonywane tak jak dotychczasowe to będę nadal niepokoił Sz. Państwo podobnymi pismami – dopóki okresowe rozliczenia dotyczące zaliczkowo pobieranych opłat, Spółdzielnia nie zacznie wykonywać właściwie, a nie w oparciu o „**dane wziętymi z sufitu**”.

Tak jak pisałem już wcześniej na naukę i na naprawę popełnionych błędów, nigdy nie jest za późno. Wszystko możecie naprawić, nie przegapcie okazji aby dokonać koniecznych zmian w regulaminach.

Z poważaniem



Krzysztof Terech

PS. Nie odpowiadając na moje pisma a właściwie na tematy w nich poruszone ośmieszacie się Sz. Państwo i jednocześnie zwiększacie mi dowody na waszą Ignorancję i Dyletanctwo – odnośnie świadomego tolerowania rozliczeń w oparciu o „**dane wzięte z sufitu**” i uprawiania przez Spółdzielnię ukrytego złodziejstwa.