

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA VII DWÓR	
Gdańsk 08.05.2019 r. 08 MAJ 2019	
Wpłynęło dnia	P/1505/19
L.dz	

Do  
**Zarządu SM „VII Dwór”**

(pismo podobnej treści przekazałem też do RN SM „VII Dwór”)

**Dotyczy:** Nie uzyskania odpowiedzi na **Pismo L.dz.P/3274/2018** (z 28.11.2018).

W danym piśmie napisałem, że wymienioną niedopłatę w wysokości 598,88 zł – nie potwierdziłem, podobnie jak wszystkie poprzednie salda, jakie były wykazane (poczynając od 2008 r.) na wszystkich byłych „**Potwierdzeniach sald**” – informując każdorazowo dlaczego tak postępuję na kserokopiach ich oryginałów – podobnie jak na kserokopii oryginału będącej „**załącznikiem**” do ww. pisma **L.dz.P/3274/2018** (z dnia 28.11.2018 r.)

Sądziłem, że po moim piśmie (L.dz.P/1167/2018 z dnia 30.04.2018) jakie skierowałem do Zarządu i w którym porównałem zestawy końcowych rozliczeń, wykonanych przez Spółdzielnię z wykonanymi przeze mnie w oparciu o komplety koniecznych danych, uzyskanych od zastępców pani Prezes – Szanowny Zarząd wraz z wszystkimi członkami obecnej Rady Nadzorczej rozumieją wreszcie na czym polegają wykonywane obecnie niezgodnie z prawem rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat.

Zestawienia dane świadczą, że w minionych latach Szanowny Zarząd wraz z byłymi i obecną Radą Nadzorczą świadomie i z premedytacją wyrażał i nadal wyraża zgodę na uprawianie przez Spółdzielnię ukrytego złodziejstwa, tzn. dokonywania rozliczania w oparciu o „**dane wzięte z sufitu**”.

Wszystkie przykładowo wykonane przeze mnie rozliczenia dotyczące zajmowanego przeze mnie lokalu oraz zastrzeżenia odnośnie źle wykonywanych przez spółdzielnię rozliczeń zaliczkowych opłat były i są lekceważone przez byłych i obecnych **Ignorantów i Dyletantów Rozliczeniowych**.

W piśmie **L.dz.P/3274/2018** (z dnia 28.11.2018 r.) na które nie uzyskałem odpowiedzi, napisałem:

**Jakie macie podstawy, aby kwestionować moje rozliczenia. Rozliczenia które ośmieszają wasze „Informacje Rozliczeniowe” wykonane w oparciu o dane „wzięte z sufitu” oraz w których, rozliczenia opłat za CO i CW były wykonywane jako łączne w odniesieniu do m<sup>2</sup> poszczególnych lokali.**

Jak daną sprawę Szanowni Państwo załatwicie nie wnioskuję – jest to wasza sprawa, ja uważam, że nie jestem Spółdzielni winien ani jednego grosza w przeciwności do Spółdzielni, która jest mi prawdopodobnie winna nie grosze lecz łącznie za pozostałe źle rozliczone lata odpowiednią ilość złotych, których wysokość będzie można określić dopiero, jak uzyskam od Zarządu konieczne w tym celu dane, dot. minionych lat o które występuję prawie we wszystkich moich byłych pismach.

Obecnie czekam na konkretne odpowiedzi odnośnie poruszonych przeze mnie spraw (tematów) w ww. piśmie **L.dz.P/3274/2018** oraz ostatnim **L.dz.P/1227/19** (z dnia 04.04.2019 r.) oczywiście po dokładnym zapoznaniu się Szanownego Zarządu z ich treścią i przedyskutowaniu zawartych w nich tematów wspólnie ze wszystkimi członkami Rady Nadzorczej, mianowicie:

1. Jak pragniecie Sz. Państwo załatwić niesłusznie wykazywane – naliczane mi Salda (niedopłat).
2. Kiedy i na czyj wniosek usunięto z „**Regulaminu Rozliczania kosztów energii cieplnej w SM VII Dwór**” (z 2007 i 2008 roku) – **punkt 1.9** mówiący że: **Zarząd Spółdzielni nadzoruje prowadzenie „Dzienników liczników” ewidencjonujących stany (odczyty) liczników i podliczników energii oraz wody ciepłej i zimnej – wszystkich budynków i budowli, stanowiących własność Spółdzielni „VII Dwór” oraz odbiorców obcych. W poszczególnych „Dziennikach liczników” – powinny być odnotowane wszystkie stany liczników i podliczników z końca każdego roku obrachunkowego (rozliczeniowego) oraz z dnia zakończenia i rozpoczęcia okresu grzewczego.**
3. Kiedy i na czyj wniosek podjęto decyzję o likwidacji „**Dzienników liczników**”
4. Ile razy od 2008 do obecnego 2019 roku - dokonano zmian w obowiązującym w danych latach „**Regulaminie Rozliczania kosztów energii cieplnej**” i na czyje wnioski dokonywano poprawki.
5. Czym kierowaliście się **Szanowni Państwo (tzn. cała wasza 12-tka)**, że wyraziliście zgodę na dokonanie niezgodnej z prawem zmiany w **Regulaminie rozliczania wody** – zmiany polegającej na zastąpieniu dotychczasowego proporcjonalnego rozliczania różnic na nie zgodne z prawem ilościowe. Dlaczego nikt z **Waszej „12-ki”** nie był przeciwny dokonaniu danej „**durnej zmiany**”.