

energii oraz wody ciepłej i zimnej – wszystkich budynków i budowli, stanowiących własność Spółdzielni „VII Dwór” oraz odbiorców obcych. W poszczególnych „Dziennikach liczników” – powinny być odnotowane wszystkie stany liczników i podliczników z końca każdego roku obrachunkowego (rozliczeniowego) oraz z dnia zakończenia i rozpoczęcia okresu grzewczego.

Dzienniki liczników a nie jakieś „zeszyty odczytów” zostały wykonane zgodnie z wnioskiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „VII” Dwór z **dnia 02.06.2006 roku**.

Uważam, że jest jak najbardziej wskazane aby Zarząd zainteresował się jak i kiedy to się stało, że ww. **punkt 1.9** zniknął z regulaminu i kto zdecydował o likwidacji Dzienników liczników. Jeżeli uchowały się w archiwum spółdzielni to powinniście się z nimi zapoznać – było by to pouczające, chyba, że Sz. Zarząd wyrzucił je na śmietnik uznając, że są nic nie znaczącymi „zeszytami odczytów”.

Uważam, że przed omawianiem każdego pisma wskazane jest, aby każdy z członków **Waszej 12-ki** wcześniej zapoznał się z treścią pisma, gdyż dopiero po zapoznaniu się z treścią danego pisma będzie mógł wyrażać swą opinię w przeprowadzanej dyskusji. Omówienie powinno odbywać się po zakończeniu dyskusji. Z tego też powodu uważam, że z treścią pisma **L.dz.P3275** (z 28.11.2018) nikt z **Waszej Szanownej 12-ki** nie zapoznał się – albowiem nikt z dyskutantów oraz pozostałych uczestników danego Plenum RN ani jednym słowem nie wspomniał o poruszonych w nim sprawach, bardzo ważnych sprawach dotyczących bezpośrednio źle wykonywanych rozliczeń przez spółdzielnię

Jednocześnie dobrze byłoby aby **Szanowna 12-ka** podjęła wreszcie właściwą decyzję odnośnie dokonania koniecznej zmiany w Regulaminie Rozliczania kosztów energii cieplnej. Piszę tak, gdyż obowiązujący obecnie **Regulamin Rozliczania Energii Ciepłej** jest którąś z kolei odmianą obowiązującego w ww. latach (gdyż był zmieniany co najmniej kilkakrotnie ? ? ?) i za każdym razem dokonywano w obowiązującym w danym czasie pewne zmiany. Mimo ciągłego uaktualniania regulaminu i dokonywania w nim ściśle określonych zmian oraz poprawek nie uwzględniono zgłaszanych przeze mnie uwag o konieczności odpowiedniego przerehabrowania jednego punktu, lub dodania nowego o następującej treści (lub podobnej): **w budynkach w których jest kilka niezależnych od siebie węzłów grzewczych (wymienników ciepła) opłaty są rozliczane w odniesieniu do korzystających z nich lokali (użytkowników)**. Zapis dany wyeliminował by uprawianie ukrytego złodziejstwa, jakie od 2008 roku występuje w każdym dokonywanym przez spółdzielnię rocznym rozliczeniu zaliczkowo pobranych opłat od użytkowników lokali znajdujących się w trzech zespołach klatek bud. Rodakowskiego 1 AB-CD-E, korzystających z trzech niezależnych węzłów grzewczych (podgrzewaczy ciepłej wody).

Uważam, że nastał najwyższy czas dokonania w obowiązującym regulaminie ww. zmiany dotyczącej sformułowań o rozliczaniu opłat za wykorzystaną energię cieplną i naprawienia błędu związanego ze źle wykonywanymi rozliczeniami. Za dokonaniem danej zmiany przemawiają dotychczasowe Wasze wspólne zaniedbania, które uważam, że powinniście sobie przypomnieć, mianowicie:

Dnia 15.06.2015 r. na **Walnym Zgromadzeniu** SM „VII Dwór” w Gdańsku (patrz protokół str.10):

Pan Jan Zaremba - stwierdził, że regulamin jest wystarczająco dobry, aby prawidłowo rozliczać budynek Rodakowskiego 1. Podstawą rozliczenia jest węzeł a nie budynek. Mówi o tym regulamin, pan prezes go nie przestrzega, a zgodził się kiedyś z p. Terechem.

Pani Barbara Kaczmarek - stwierdziła, że jest to specyficzny budynek. Czy jest jakaś przeszkoda, aby go inaczej rozliczać. Może trzeba dziś złożyć wniosek aby Zarząd się nad tym zastanowił.

(Moja uwaga: Wniosek dany odnośnie zmiany rozliczeń został złożony do komisji wniosków)

Dnia 18.04.2016 r. na posiedzeniu plenarnym **Rady Nadzorczej** (patrz Protokół nr.4/2016 str.8 i 10):

Prezes Zarządu – pani Joanna Antolak – przypomniała, że powyższa informacja jest załączona do materiałów na dzisiejsze posiedzenie. **Wnioski które zostały złożone na Walnym Zgromadzeniu w 2015 r. nie były głosowane. Zarząd otrzymał je do realizacji.** Są jednak wśród nich takie których ze względów finansowych Sp-nia nie może wykonać.

(str.10): Uchwałą przyjęto Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku za rok 2015 i skierowano je na Walne Zgromadzenie.

Moje uwagi do Materiałów na Walne Zgromadzenie mające się odbyć 23.05.2016 r. :