

Terech Krzysztof
Rodakowskiego 1B/12
Nr. ew. czł. 673

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
VII DWÓR w Gdańsku
str.1/4
Wpłynęło dnia 28 LIS. 2018
L.dz P/3275/2018

Gdańsk 28.11.2018 r.

Do
Rady Nadzorczej SM „VII Dwór”
(pismo podobnej treści przekazałem też do Zarządu SM „VII Dwór”)

Dotyczy: pisma Potwierdzenie salda, **Fk-2/1763/2018** datowanego 2018-10-19.

Wymienioną w danym piśmie niedopłatę w wysokości 598,88 zł – nie potwierdziłem, podobnie jak wszystkie poprzednie salda, jakie były wykazane (poczynając od 2008 r.) na wszystkich byłych „**Potwierdzeniach sald**”, informując każdorazowo dlaczego tak postępuję – kserokopia ww. oryginału z obecnym uzasadnieniem jest „**załącznikiem**” do danego pisma.

Sądziłem, że po moich ostatnich pismach identycznej treści (L.dz.P/1167/2018 i P1168/2018 z dnia 30.04.2018) jakie skierowałem do Rady Nadzorczej i Zarządu – pismach w których między innymi, przedstawiłem zestawy końcowych rozliczeń, wykonanych przez Spółdzielnię z moimi wyliczeniami, wykonanymi w oparciu o komplet koniecznych danych, uzyskanych od zastępców pani Prezes, są „**wg. Pani Prezes moim zadłużeniem**”. Otóż jest to nieprawda albowiem wyliczone (wykazane) przeze mnie kwoty są **niepodważalne**, są takimi jakie powinny rzeczywiście wynosić.

Patrz pismo L.dz.1729 z dnia 22.04.2008, (**Rozliczenie opłat za okres 01.01.2007 do 31.12.2007**).

zamiast **odliczyć nadpłatę** w wysokości 264,04 zł
odliczyłem obliczoną przeze mnie **nadpłatę** w wysokości 464,65 zł
czyli zwiększoną o **200,61 zł**

Patrz pismo L.dz.1685 z dnia 11.04.2011, (**Rozliczenie opłat za okres 01.01.2010 do 31.12.2010**).

zamiast **doliczyć niedopłatę** w wysokości 235,52 zł
doliczyłem obliczoną przeze mnie **niedopłatę** w wysokości 157,24 zł
czyli zmniejszoną o **78,28 zł**

Patrz pismo L.dz.1813 z dnia 15.04.2013, (**Rozliczenie opłat za okres 01.01.2012 do 31.12.2012**).

zamiast **doliczyć niedopłatę** w wysokości 265,88 zł
doliczyłem obliczoną przeze mnie **niedopłatę** w wysokości 141,52 zł
czyli zmniejszoną o **124,36 zł**

Patrz pismo L.dz.2149 z dnia 14.05.2014, (**Rozliczenie opłat za okres 01.01.2013 do 31.12.2013**).

zamiast **odliczyć nadpłatę** w wysokości 106,37 zł
odliczyłem obliczoną przeze mnie **nadpłatę** w wysokości 178,63 zł
czyli zwiększoną o **72,26 zł**

Otóż **Szanowni Ignoranci i Dyletanci rozliczeniowi**, powyższe zestawy są właśnie tego niepodważalnym dowodem. Piszę tak gdyż wykonane przeze mnie wyliczenia określają rzeczywiste kwoty nadpłat i niedopłat jakie w rzeczywistości były i powinny być przeze mnie uiszczone.

Jakie macie podstawy uważać, że rozliczenia spółdzielni są wykonane poprawnie, przecież w rozliczeniach dotyczących lat 2007 - 2012 **nikt z członków spółdzielni nie uiszczał właściwych opłat**. Dostarczane rozliczenia były jedynie informacją „z **sufitu**” stwierdzającą, że w wyniku rozliczenia **energii ciepłej za 2007 r.** wystąpiła w państwa budynku **nadpłata** w wysokości 56 477,18 zł.

Energia ciepła została rozliczona w odniesieniu do powierzchni grzewczej lokali mieszkalnych i wynosi w zaokrągleniu 5,74 zł na 1m². Z ww. rozliczenia Uznana (nadpłata) = 264,04 zł.

..... **energii ciepłej za 2010 r.** wystąpił w państwa budynku **niedobór** w wysokości 50 373,41 zł.

Energia ciepła została rozliczona w odniesieniu do powierzchni grzewczej lokali mieszkalnych i wynosi w zaokrągleniu 5,12 zł na 1m². Z ww. rozliczenia Obciążenie (niedopłata) = 235,52 zł.

..... **energii ciepłej za 2012 r.** wystąpił w państwa budynku **niedobór** w wysokości 56 844,58 zł.

Energia ciepła została rozliczona w odniesieniu do powierzchni grzewczej lokali mieszkalnych i wynosi w zaokrągleniu 5,78 zł na 1m². Z ww. rozliczenia Obciążenie (niedopłata) = 265,88 zł.

Identycznie w oparciu o dane „**wzięte z sufitu**” było wykonane też **Rozliczenie Energii Ciepłej** za 2013 rok. Dokonano w nim jednak zmianę we właściwym kierunku, tzn. wyszczególniono w dwu oddzielnych zestawach „**niby rozliczeń**” – kwoty nadpłat i niedopłat za centralne ogrzewanie (CO) oraz ciepłą wodę (CW). Nadal jednak nie podano danych dotyczących rzeczywistych zużyć energii