

15.06.2015 r. na Walnym Zgromadzeniu - *Pan Krzysztof Terech* kontynuując swoją wypowiedź zwrócił się do członków Rady Nadzorczej, że „nie mają pojęcia co to jest rozliczanie kosztów w miejscu ich powstawania i prawnik też chyba nie ma”. Stwierdził, że we wszystkich pismach kierowanych do Sp-ni pisał o tych nieprawidłowościach a Rada Nad. zezwalała na przestępstwo (itd. itp.)

Pan Jan Zaremba - stwierdził, że sprawa poruszona przez p. Krzysztofa Terecha nie jest nowa. W ubiegłym roku na Walnym Zgromadzeniu pan prezes przyznał mu rację i obiecał, że to ulegnie naprawie. Jakie pan *Fidytek* widzi w obecnym regulaminie przeszkody aby prawidłowo rozliczać ciepło w budynku Rodakowskiego 1. Padają tu sformułowania, że rozliczenia dokonywane są na budynki a nie na węzły, a to przecież zgodnie z obowiązującymi przepisami węzeł jest podstawą rozliczania kosztów podgrzania wody. Poza tym Statut Sp-ni mówi o rozliczaniu na nieruchomości, a w programie komputerowym można przecież założyć nowe moduły na węzły. Co szkodzi żeby zmienić dotychczasowy sposób rozliczania.

Z-ca prezesa – pan Andrzej Fidytek - przypomniał, że Zarząd nie uchwała regulaminu. Energia cieplna rozliczana jest budynkami. Temat poruszany przez p. K. Terecha był wielokrotnie dyskutowany, ale regulamin nie jest zmieniony.

Pan Krzysztof Terech – poinformował, że pisał wielokrotnie do Zarządu o dane liczbowe, których Zarząd nie chce mu dać. Żeby wystąpić do sądu musi je mieć.

Pan Jan Zaremba - stwierdził, że regulamin jest wystarczająco dobry, aby prawidłowo rozliczać budynek Rodakowskiego 1. Podstawą rozliczenia jest węzeł a nie budynek. Mówi o tym regulamin, pan prezes go nie przestrzega, a zgodził się kiedyś z p. Terechem.

Pani Barbara Kaczmarek - stwierdziła, że jest to specyficzny budynek. Czy jest jakaś przeszkoda, aby go inaczej rozliczać. Może trzeba dziś złożyć wniosek aby Zarząd się nad tym zastanowił.

10.08.2015 r. na Plenum RN - *Pan Andrzej Fidytek* – poinformował, że pan Jan Zaremba złożył pismo „wspomagające” dotychczasowe pisma p. Krzysztofa Terecha w sprawie rozliczania ciepła w budynku przy ul. Rodakowskiego 1. Przypomniał, że jednostką rozliczeniową w Sp-ni jest budynek i najpierw trzeba byłoby zmienić zapisy w Statucie, żeby wprowadzić inne zasady.

Pan Jacek Welz – stwierdził, że przecież każdy członek Sp-ni może wystąpić o zmianę Statutu.

Pani Joanna Antolak – wyjaśniła, że pan K. Terech nie przyjmuje tego do wiadomości. Nie chciał nawet wystąpić do RN o zmianę regulaminu twierdząc, że jest to jej rola.

Pan Andrzej Fidytek – przypomniał, że nie ma innego mieszkańca z tego budynku, który wnioskowałby o to samo co pan K. Terech.

18.04.2016 r. na Plenum RN – moje uwagi do informacji o realizacji wniosków (str.6; ad.8):

Dot. Realizacji wniosków zgłoszonych na ubiegłorocznym Wal. Zgr.:

- Wniosek 10 dot. Rodakowskiego 1. „Rozliczać koszty ciepła dla mieszkań Rodakowskiego 1 wg wskazań oprogramowania węzłów cieplnych dla poszczególnych klatek. **Odmowa została uzasadniona następująco:** Energia cieplna rozliczana jest zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej. Zmiana sposobu rozliczania wymaga zmiany w statucie.

Dot. Wniosku w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni: Zgłoszonego przez Kazimierza Stencła sekretarza Rady Nad. i przewodniczącego komisji Mieszkaniowo-Eksploatacyjnej, który – Wnosi o zróżnicowanie wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej w zależności od pełnionych funkcji. Czyli – wnioskuje zmianę w statucie aby zwiększyć wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej.

23.05.2016 r. na Walnym Zgromadzeniu - *Pan Krzysztof Terech* – poinformował, że ma zastrzeżenia do Rady Nadzorczej i Zarządu dotyczące nie przestrzegania obowiązujących ustaw i praw odnośnie rozliczeń zaliczkowo pobieranych opłat. Uważa, że jego pismo które odczyta i złoży do protokołu powinno być w całości ujęte w protokole z dzisiejszego zebrania. (patrz Załącznik Nr.1)

Pani Pelagia Koch – poparła p. K.Terecha, który zgłasza ten problem od lat i sprawa nadal nie jest rozwiązana, to jest jakaś kradzież.

19.12.2016 r. na Plenum RN – *Z-ca Prezes, pan Andrzej Fidytek* – przypomniał, że uchwalony przez Radę Nadzorczą Regulamin rozliczania ciepła, który będzie obowiązywał od 01.01.2017 r. będzie dokładniej regulował pewne sprawy związane z rozliczaniem niż dotychczasowe jego zapisy.

Prezes Zarządu – pani Joanna Antolak – dodała, że to czego oczekuje p. K.Terech wymaga zmiany statutu a nie tylko regulaminu.

Pan Kazimierz Stencel – zaproponował, aby wezwać p. K.Terecha do spłaty zadłużenia i ponownie poinformować go o możliwości poddania pod głosowanie Walnego Zgromadzenia zmiany statutu po zebraniu podpisów członków Sp-ni.