

rozliczeniach zaliczkowo pobranych opłat, każdorazowo występuje niezgodnie z prawem „*ukryte złodziejstwo*”, będące w danym wypadku niczym innym jak obdarowywaniem przez spółdzielnię pewnej części członków spółdzielni pieniędzmi pochodzącymi z zawyżonych opłat pozostałej części spółdzielców, czyli pieniędzmi pochodzącymi z kradzieży. **4-ta osoba** (z którą się znam od lat) poinformowała jedynie Radę i Zarząd, że pewnego dnia spotkaliśmy się na osiedlu i kilka minut porozmawialiśmy o moich pismach skierowanych do Rady Nadzorczej i o tym jak są rozpatrywane. W załącznikach do ww piśm L.dz.1323 i 1324 wykonałem wzorcowe wyliczenia rozliczeń i dokładnie wyszczególniłem *Szanownej dwunastce niereformowalnych Ignorantów i Dyletantów*, że:

Każde półroczne rozliczenie zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystaną „*ZW Kan*” dotyczące jakiegokolwiek lokalu znajdującego się w budynku (5-klatkowym) Rodakowskiego-1 **było wykonane właściwie**, dla przyjętego okresu rozliczeniowego, winien być wyznaczony współczynnik rozliczeniowy (**Ws.Roz**) w oparciu o stany zużyć wody zimnej określone według: głównego licznika Hydroforni (znajdującego się w kotłowni SM) oraz wszystkich podliczników głównych (rozliczeniowych) znajdujących się w 3-ch niezależnych zespołach klatek (A-B, C-D i E) budynku Rodakowskiego-1, 5-ciu budynkach Michałowskiego 41, 43, 45, 47 i 50 oraz „Ogródkach działkowych”, „Biurowcu” i „Kasztelu”. Następstwem takiego rozdziału wody jest konieczność wykonania uaktualniających rozliczeń wszystkich składowych zużyć wody określonych według ich podliczników, aby poszczególni użytkownicy lokali wyszczególnionych powyżej budynków, zespołów klatek i pozostałych odbiorców, uiszczali należne opłaty w odniesieniu do uaktualnionych (rzeczywistych) zużyć wody. Bez podania ww. danych oraz następnych dotyczących określenia współczynnika rozliczeniowego (**Ws.Roz**) – są rozliczeniami wykonanymi źle, „*w oparciu o dane wzięte z sufitu*”.

W rocznych rozliczeniach energii cieplnej brak jest rzeczywistego (rozliczeniowego) kosztu **1GJ** za wykorzystaną energię cieplną. Brak jest stanów liczników z początku i końca okresu rozliczeniowego – bezwzględnie koniecznych do określenia rzeczywistych zużyć energii cieplnej wykorzystanej na centralne ogrzewanie wszystkich lokali (255 mieszkań) budynku Rodakowskiego-1 i na podgrzanie wody (uzyskanie tzw. ciepłej wody) przez oddzielnie zasilane 3 zespoły klatek (A-B 110 mieszkań), (CD 100 mieszkań) i (D 45 mieszkań). Aby każde roczne rozliczenie zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystaną energię cieplną, dotycząca jakiegokolwiek lokalu znajdującego się w budynku Rodakowskiego-1 było wykonane właściwie, winny być każdorazowo bezwzględnie wyszczególnione dla przyjętego okresu rozliczeniowego następujące dane: **1.** Rzeczywisty rozliczeniowy koszt **1GJ**. **2.** Rzeczywiste zużycie energii cieplnej na centralne ogrzewanie wszystkich lokali (255 mieszkań) znajdujących się w budynku Rodakowskiego-1 wg liczników określających wykorzystaną ilość **GJ**. **3.** Rzeczywiste zużycie energii cieplnej na podgrzanie wody (tzn. uzyskanie ciepłej wody) przez oddzielnie zasilane 3 zespoły klatek (**A-B, C-D i E**) budynku Rodakowskiego-1 wg ich liczników, określających wykorzystane ilości **GJ**. Bez podania ww. danych dotyczących zużyć energii cieplnej, każde rozliczenie jest wykonane źle, „*w oparciu o dane wzięte z sufitu*”.

Otóż Pan Jacek Welz nie zapoznał się z korespondencją załączoną przez mnie na płycie, albowiem: **28 kwietnia 2014 roku**, celem uzyskania informacji dlaczego nie uzyskuję odpowiedzi, na moje pismo z dnia 18.02.2014 (w czasie „poniedziałkowych przyjęć Zarządu”) – odbyłem prawie godzinną rozmowę z Zarządem SM „VII Dwór” (panią Prezes Joanną Antolak oraz Z-cą Prezesa Panem Andrzejem Fidytek) dotyczącą braku odpowiedzi na poruszone przeze mnie sprawy w moim ww. piśmie i dalszego niewłaściwego rozliczania przez dział księgowy spół-ni zaliczkowo pobieranych opłat za wykorzystaną ciepłą wodę (CW) w budynku Rodakowskiego-1. Kończąc rozmowę uzgodniono, że 6 maja spotkam się z Z-cą pani Prezes panem Fidytek celem uzyskania interesujących mnie danych. W czasie spotkania uzyskałem interesujące mnie dane oraz informację, że Zarząd jest za dokonaniem odpowiedniej zmiany w regulaminie, aby wyeliminować subsydiowanie skrośne, jednak nie może uzyskać w tej sprawie aprobaty Rady Nadzorczej.

**11.05.2015 r. na Plenum RN - Pan Sławomir Jabłoński** – poinformował zebranych, że do RN wpłynęło kolejne pismo p. Krzysztofa Terecha dot. nieprawidłowego rozliczania energii cieplnej.

**Pan Kazimierz Stencel** – przypomniał, że poza panem K.Terechem nikt więcej z tego budynku nie zarzuca Sp-ni złego rozliczenia.

**Pan Andrzej Fidytek** – wyjaśnił, że p.K.Terech oczekuje, że RN zmieni regulamin rozliczania ciepła, więc jeśli Rada Nadzorcza taką decyzję podejmie, Zarząd przygotowuje projekt uchwały.

**Pan Jacek Welz** – nie widzi uzasadnienia do dokonania zmiany. To jest przypadek jednostkowy i nikt inny nie zwraca się o to do Sp-ni.