

Terech Krzysztof
Rodakowskiego 1B/12
Nr. ew. czł. 673

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA	
VII DWÓR w Gdańsku	
1/4	3 0 KWI. 2018
Wpłynęło dnia	7/1167/2018
L.dz	

Gdańsk 30.04.2018 r.

**Do
Zarządu SM „VII Dwór”**

(pismo podobnej treści przekazałem też do RN SM „VII Dwór”)

Dotyczy: Rozliczenia zużycia wody zimnej (ZW Kan) za II-gie półrocze 2017 roku (01.07.2017 – 31.12.2017) i energii cieplnej za 2017 rok (01.01.2017 – 31.12.2017) oraz dyskusji członków Rady Nadzorczej i Zarządu odbytej w czasie posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej Nr.2/2018 w dniu 26.02.2018 r. dotyczącej mojego pisma L.dz. P/332/18 z 29.01.2018 r. oraz załączonego do niego „CD” na którym znajdują się kopie moich pism do Zarządu oraz Rady Nadzorczej, odpowiedzi Zarządu i Rady Nadzorczej na moje pisma (od 2008 do ww. 2018 r.), odpisy z protokołów Walnych Zgromadzeń Członków Spółni i posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej oraz posiedzeń Zarządu (od 2014 roku).

Dokonanymi ostatnio rozliczeniami wody i energii cieplnej upewniliście mnie Szanowni Państwo, że jesteście *niereformowalnymi głupio upartymi Ignorantami i Dyletantami* do potęgi n-tej, którzy świadomie tolerują uprawianie przez dział rozliczeń spółdzielni „*ukryte złodziejstwo*” tłumacząc swe postępowaniem tym, że do ich obowiązków nie należy dokonanie danej zmiany w regulaminie rozliczania energii cieplnej mimo, że są o tym in/formowani od 2008 roku – zmiany likwidującej występowanie „*ukrytego złodziejstwa*” we wszystkich rozliczeniach zaliczkowo pobranych opłat.

Dokonanie zmiany w regulaminie oraz jeżeli jest taka konieczność w statucie należy do Waszych obowiązków. Obecnie macie Szanowni „*Ignoranci i Dyletanci*” szansę aby przeprowadzić daną zmianę, gdyż za kilka tygodni odbędzie się Walne Zgromadzenie.

Dyskusja jaką Rada Nadzorcza wraz z Zarządem przeprowadziła na ww. posiedzeniu plenarnym RN dotycząca mojego ww. pisma oraz załączonego do niego „CD” – tzn. niezwykle ważnych spraw rozliczeniowych – właściwie nie była żadną dyskusją, albowiem głos zabrały jedynie 4 osoby: Pan Jacek Welz (3-krotnie), pan Andrzej Fidytek (2-krotnie), pani Joanna Antolak (3-krotnie) i Pan Wiesław Orłowski (raz). Ich wypowiedzi ujęte w ww. protokole Rady Nadzorczej, były następujące:

Pan Jacek Welz – poinformował, że zapoznał się bardzo szczegółowo z pismem p.Krzysztofa Terecha oraz z korespondencją załączoną przez niego na płycie. Treść tych pism się powtarza, ale głównie p. K.Terech zarzuca Sp-ni, że nie ma podstaw do rozliczania ciepła w obecny sposób.

Z-ca prezesa – pan Andrzej Fidytek – przypomniał, że p. Krzysztof Terech był bardzo aktywnym członkiem komisji energetycznej Rady Nadzorczej i nie zrobił nic w tym kierunku, aby zmienić sposób rozliczania na sposób, o jakim pisze. Chodzi mu o rozliczanie kosztów w miejscu ich powstawania. Koszty energii cieplnej były kiedyś mieszane z energią na podgrzanie wody, teraz po zmianie regulaminu już tak się nie dzieje. Zgodnie ze Statutem ciepło jest rozliczane na budynki, z których każdy ma swój węzeł. Wyjątkiem jest budynek Rodakowskiego 1 z trzema węzłami (klatka A i B, C i D oraz E), w których są zalegalizowane ciepłomierze, których wskazania są dodawane i rozliczane na cały budynek.

Prezes Zarządu – pani Joanna Antolak – dodała, że według p. Krzysztofa Terech ciepło powinno być rozliczane na budynek, a woda na klatki. Po każdym dokonaniu przez Spółdzielnię rozliczeniu, p. K.Terech odejmuje sobie nadpłaty, ale nie uzupełnia niedoborów.

Na pytanie p.Jacka Welz, czy jeszcze ktoś zgłasza takie nieprawidłowości, z-ca prezesa – **pan Andrzej Fidytek** wyjaśnił, że nie ma żadnych innych uwag na ten temat. Pan Krzysztof Terech był wielokrotnie informowany na piśmie, że może złożyć wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie wprowadzenia zmiany do Statutu.

Pan Jacek Welz - dodał, że taki wniosek o zmianę Statutu musi być poparty podpisami 10-ciu członków Sp-ni.

Prezes Zarządu – pani Joanna Antolak – wyjaśniła, że p.Krzysztof Terech uważa, że to jest obowiązek Zarządu i Rady Nadzorczej, ale skoro są innego zdania, to dlatego mają występować wbrew sobie.

Pan Wiesław Orłowski – poinformował, że rozmawiał z p. K.Terech, który mu oznajmił, że będzie walczył dalej.

Tak została odnotowana „*dyskusja?*” 3-ch znawców tematu na niezwykle ważne sprawy poruszane przeze mnie w moich wszystkich byłych (poczynając od 2008 roku) i ostatnich pismach, (szczególnie L.dz.1323 i 1324 z 31.03.2017 roku), dotyczących źle wykonywanych przez spółdzielnię wszystkich zaliczkowo pobieranych opłat „*w oparciu o tzw. dane wzięte z sufitu*” oraz, że w danych