

Terech Krzysztof
Rodakowskiego 1B/12
Nr. ew. czł. 673

Str.1/2

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „VII Dwór” w Gdańsku	
Gdańsk 23.10.2017 r.	
Wpłynęło dnia	23.10.17
L.dz	P/127/2017

Do

Zarządu SM „VII Dwór”

(pismo prawie identycznej treści przekazałem też do Rady Nadzorczej SM „VII Dwór”)

- Dotyczy:** 1. Pisma Zarządu T/1323/1761/2017 (datowanego 17.05.2017r.) będącego odpowiedzią nie na tematy jakie poruszyłem w moich dwu pismach: **L.dz.1323** (z dnia 31.03.2017 r.) i **L.dz.1761** (z dnia 08.05.2017 r.) dotyczących źle wykonanych rozliczeń: zużycia wody zimnej za okres od 01.07.2016 r. do 31.12.2016 r. – (datowanego 2017.01.25) oraz rozliczenia energii cieplnej za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. – (datowanego 2017.02.28). Rozliczeń dotyczących zajmowanego przeze mnie lokalu.
2. Pisma Zarządu TM/3211/17 (datowanego 26.09.17 r.) będącego odpowiedzią nie na tematy poruszone w moim piśmie: **L.dz.3211** (z dnia 28.08.2017 r.) dotyczącego źle wykonanego rozliczenia zużycia wody za okres 01.01.2017r do 30.06.2017r. – (datowanego 2017.08.01).

Dziwię się jak Szanowny Zarząd po wszystkich moich dotychczasowych pismach poczynając od 2008 roku, a szczególnie po ww. dwóch ostatnich: **L.dz.1323** z dnia 31.03.2017 r. (dotyczącego rozliczenia wody za II-gie półrocze 2016 r. i rozliczenia energii cieplnej za 2016 r) oraz **L.dz.3211** z dnia 28.08.2017 r. (dotyczącego rozliczenia wody za I-sze półrocze 2017 r.) z dołączonymi do nich trzema „wzorcowo wykonanymi” przeze mnie rozliczeniami, tzn. tak jak powinny być wykonywane przez spółdzielnię wszystkie (poczynając od 2008 roku) były rozliczenia oraz jak powinny być wykonane ostatnie ww rozliczenia – dotyczące rocznego i dwu półrocznych rozliczeń zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą oraz zimne wody kanalizacyjne (ZW Kan).

Dlatego ww. trzy rozliczenia wykonane przez spółdzielnię (datowane: 2017.01.25 oraz 2017.02.28 i 2017.08.01) dotyczące ww. zaliczkowo pobranych opłat są wykonane źle „w oparciu o tzw. dane wzięte z sufitu” sędzę, że bardzo dokładnie opisałem i wyjaśniłem – na kserokopiach rozliczeń wykonanych przez Spółdzielnię, załączonych do ww. pism (**L.dz.1323** oraz **L.dz.3211**).

Napisałem na nich między innymi, że wszystkie roczne i półroczne rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat za energię ciepłą oraz zimne wody kanalizacyjne (ZW Kan) *powinny być każdorazowo bezwzględnie wykonane w oparciu o rzeczywiste tzn. dokładnie określone i wyliczone wartości poszczególnych współczynników oraz koszty jednostkowe i stany liczników rozliczanych mediów.*

Aby wykonać ww „wzorcowe obliczenia” wykorzystałem przyjęte przeze mnie w tym celu prawdopodobne (przybliżone) dane, nie odpowiadające rzeczywistym, jakie powinny być wykorzystane do przeprowadzonych obliczeń – ponieważ Szanowny Zarząd wraz z Radą Nadzorczą z uporem maniaka od lat nie udostępnia mi rzeczywistych danych, oświadczając między innymi, że: „*Dane dotyczące zużycia energii cieplnej i ilości podgrzanej wody są wykorzystywane w dziale rozliczeń do ustalania faktycznych kosztów w budynku Rodakowskiego-1 i są tylko do użytku wewnętrznego.*” (pismo T/3678/2015) „*W odpowiedzi na pana pismo z dnia 06 lutego 2017 r. . . . Spółdzielnia nie jest zobowiązana przedstawiać członkom tak szczegółowych danych.*” (pismo T/507/17).

Wymienione powyżej trzy „wzorcowe rozliczenia” wykonałem na prawdopodobnych (przybliżonych) danych aby unaocznic Zarządowi i Radzie Nadzorczej dlaczego wykonane przez Spółdzielnię wszystkie dotychczasowe rozliczenia (poczynając od 2008 r.) były każdorazowo wykonane w oparciu o dane „wzięte z sufitu” i dlatego w wykonanych niezgodnie z podstawowymi zasadami rozliczania dotyczącymi kosztów w miejscu ich powstawania, występowało każdorazowo „ukryte złodziejstwo”

W ostatnim piśmie **L.dz.3211** (z dnia 28.08.2017 r.) między innymi napisałem: „*To czy Szanowni Państwo będziecie w stanie zrozumieć wykonane przeze mnie rozliczenia (stanowiące załączniki do poprzedniego pisma L.dz.1323 datowanego 31.03.2017 r. oraz obecnego) zależy tylko i wyłącznie od Was Samych (dot. to byłych członków RN) – czy nadal chcecie być Ignorantami oraz Dyletantami, czy też potraficie zastanowić się nad swym byłym postępowaniem*” oraz „*Sugeruję abyście Szanowni Państwo w nowo powstałym gronie dwunastoosobowym (będącym następstwem odbytych w czerwcu br. wyborów do Rady Nadzorczej) przeprowadzili odpowiednią dyskusję odnośnie poruszonych przeze mnie problemów rozliczeniowych w obecnym i poprzednich pismach z dnia 31.03.2017 – dyskusję która powinna zostać zaprotokółowana w Protokóle z Posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej*”.

Zapoznając się z protokołami z posiedzeń Zarządu oraz z posiedzeń Rady Nadzorczej (od kwietnia br.) celem zorientowania się jak są traktowane moje ww pisma wraz z załączonymi do nich „wzorcowymi rozliczeniami” rozczarowałem się Waszym wspólnym lekceważącym podejściem do moich ww pism.