

Kserokopia oryginalnego rozliczenia z moimi uwagami
na 2 stronach (czołowej i tylnej danego arkusza)



Terech Krzysztof
ul. Rodakowskiego 1/B/12
80-304 Gdańsk

Dotyczy: ul. Rodakowskiego 1/B/12

Rozliczenie energii cieplnej za okres od 01.01.2016r do 31.12.2016r

Koszty centralnego ogrzewania

Koszt energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania w budynku - roku 2016 - wynosi = 225 641,60 zł

Powyższą kwotę rozliczono w odniesieniu powierzchni grzewczej mieszkań w tym okresie i koszt ogrzania 1 m² wynosi = 22,94923 zł.

Koszty podgrzania wody

Koszt energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody w budynku - roku 2016 - wynosi = 141 476,87 zł

Przychód-opłata - stała za okres 01.01.2016 - 31.12.2016r wynosi = 24 480,00 zł

Koszt podgrzania wody - pomniejszony wniesioną o opłata stałą wynosi = 116 996,87 zł - do rozliczenia.

Powyższą kwotę rozliczono w odniesieniu do ilości zużytych m³ wody w budynku w tym okresie i koszt podgrzania 1 m³ wynosi = 19,81040 zł.

W związku z tym Pana/Pani rozliczenie energii cieplnej jest następujące:

Medium	Grupa rozliczeniowa	Rodzaj rozliczenia	Cena brutto	Zużycie	JM	Zakres czasowy	Wartość brutto
CO	opłata zmienna kotłownia	zbiorcza	22,94923	46,00000	m ²	2016-01-01 - 2016-12-31	1 055,66
CW	opłata zmienna kotłownia	wg licz.	19,81040	23,00000	m ³	2016-01-01 - 2016-12-31	455,64

Moje uwagi odnośnie powyższego rozliczenia wykonanego niezgodnie z prawem i podstawowymi zasadami rozliczeń zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystaną energię cieplną. Wykonane powyżej rozliczenia kosztów za centralne ogrzewanie (CO) i podgrzanie wody (CW) są określone w oparciu o dane „wzięte z **Sufitu**”. Brak jest rzeczywistego (rozliczeniowego) kosztu **1GJ** – za wykorzystaną energię cieplną. Brak jest stanów liczników z początku oraz końca okresu rozliczanego – bezwzględnie koniecznych do określenia rzeczywistych zużyć energii cieplnej wykorzystanej na centralne ogrzewanie wszystkich lokali (mieszkań) budynku Rodakowskiego-1A-B-C-D-E i na podgrzanie wody (uzyskanie tzw. ciepłej wody) przez oddzielnie zasilane 3 zespoły klatek (**A-B, C-D i E**). Aby każde, roczne rozliczenie zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystaną energię cieplną, dotyczące jakiegokolwiek lokalu znajdującego się w 2 kłatkach (**A-B**) budynku (5-cio klatkowego) Rodakowskiego-1A-B-C-D-E było wykonane właściwie, winny być każdorazowo bezwzględnie wyszczególnione dla przyjętego okresu rozliczeniowego następujące dane:

1. Należność CO	1 055,66
2. Naliczone zaliczki CO	1 501,44
3. Należność CW	455,64
4. Naliczone zaliczki CW	655,20
5. Nadwyżka (2-1)	445,78
6. Nadwyżka (4-3)	199,56
Razem nadwyżka	645,34

Rzeczywisty rozliczeniowego kosztu **1GJ**. Do moich obliczeń przyjąłem, że w 2016 roku: **1GJ = 68,01772 zł**

Rzeczywiste zużycie energii cieplnej na centralne ogrzewanie wszystkich lokali (mieszkań) znajdujących się w (5-ciu kłatkach) budynku Rodakowskiego-1A-B-C-D-E – według liczników określających wykorzystaną ilość **GJ**.

Rzeczywiste zużycie energii cieplnej na podgrzanie wody (tzn uzyskanie ciepłej wody) przez oddzielnie zasilane 3 zespoły klatek (**A-B, C-D i E**) bud. Rodakowskiego1 – wg ich liczników, określających wykorzystane ilości **GJ**.

Abym mógł wykonać przykładowe rozliczenie, tzn. takie jakie w rzeczywistości powinno być wykonane, przyjąłem określone przeze mnie, poniższe zużycia energii cieplnej wykorzystanej przez bud. Rodakowskiego1 na CO i CW

W ww. okresie rozliczeniowym, zużycia „Ciepła” na CO(ABCDE), CW(A-B), CW(C-D) i CW(E) były następujące:							
Energia cieplna	Nr. Licznik	Data odczytu	i odczyt	Nr. Licznik	Data odczytu	i odczyt	Zużycie w [GJ]
CO (A-B-C-D-E)	5487,00	31.12.2015	24631,0000	5487,00	31.12.2016	27948,3940	3 317,3940
CW (A-B)	3298,00	31.12.2015	6200,0000	3298,00	31.12.2016	7101,4500	901,4500
CW (C-D)	7931,00	31.12.2015	4556,0000	7931,00	31.12.2016	5371,1800	815,1800
CW (E)	4753,00	31.12.2015	2132,0000	4753,00	31.12.2016	2495,3700	363,3700

Przyjmując następnie, że łączne zużycie ciepłej wody (**CW**) według liczników indywidualnych i naliczeń ryczałtowych wszystkich odbiorców **CW** z:

2 klatek A-B, budynku Rodakowskiego-1 wynosiło	2 704,00 m ³
2 klatek C-D, budynku Rodakowskiego-1 wynosiło	2 251,00 m ³
klatki E, budynku Rodakowskiego-1 wynosiło	950,80 m ³

oraz wiedząc jednocześnie, że dla budynku Rodakowskiego 1A-B-C-D-E charakterystyczne dane są następujące:

W klatkach A-B-C-D-E:	Ilość mieszkańców	255	ich łączna powierzh. ogrzewalna:	9832,21 m ²	Dopłata za CW
W klatkach A-B:	Ilość mieszkańców	110	ich łączna powierzh. ogrzewalna:	4259,60 m ²	8 zł/miesiąc
W klatkach C-D:	Ilość mieszkańców	100	ich łączna powierzh. ogrzewalna:	3793,21 m ²	8 zł/miesiąc
W klatce E:	Ilość mieszkańców	45	ich łączna powierzh. ogrzewalna:	1779,40 m ²	8 zł/miesiąc

Wykorzystując (określone przeze mnie) ww. zużycia energii cieplnej na centralne ogrzewanie (**CO**) wszystkich lokali znajdujących się w (5-ciu klatkach) budynku Rodakowskiego-1A-B-C-D-E i energii cieplnej na podgrzania wód (**CW**) 3 zespołów klatek (A-B, C-D i E), zużycia ciepłej wody (**CW**) według liczników indywidualnych i naliczeń ryczałtowych oraz ww. rzeczywisty rozliczeniowy koszt **1GJ**, mogę wykonać przykładowe rozliczenie zaliczkowo pobranich opłat za centralne ogrzewanie (**CO**) i ciepłą wodę (**CW**) dla lokalu Rodakowskiego 1B/12. Podobne rozliczenia powinny być wykonane dla wszystkich odbiorców (**CO**) i (**CW**) z pozostałych klatek bud. Rodakowskiego 1.

Dla przyjętego okresu rozliczeniowego od **01.01.2016** do **31.12.2016** rozlicz. koszt **1GJ** wynosił **68,01772 zł**
 Zużycia energii cieplnej przez wszystkie lokale budynku Rodakowskiego **1ABCDE** według wskazań liczników było następujące :

Nr. Licznik	Data odczytu i odczyt	Nr. Licznik	Data odczytu i odczyt	Zużycie w [GJ]
5487,00	31.12.2015 24631,0000	5487,00	31.12.2016 27948,3940	3 317,3940

Koszt wykorzystanej energii cieplnej wynosi: 3 317,3940 **GJ** x 68,01772 **zł/GJ** = **225 641,58 zł** Odnosząc koszt do łącznej pow. grzewczej 9832,21 m² uzyskujemy 225 641,58 zł : 9 832,2100 m² = 22,94922 zł/m² jest to koszt ogrzewania 1m² powierzchni grzewczych wszystkich mieszkań budynku **Rodakowskiego 1ABCDE**.

Przykładowe rozliczenie zaliczkowo pobranich opłat za centralne ogrzewanie (**CO**) powinno wyglądać następująco: Wszystkie lokale znajdujące się w budynku Rodakowskiego-**1ABCDE** będące odbiorcami centralnego ogrzewania powinny być rozliczane – rocznym rozliczeniowym kosztem ogrzewania 1m² = 22,94922 zł (1,912435 zł/mies.) podobnie jak poniżej rozliczony mój lokal, Rodakowskiego 1B/12, który w przyjętym okresie rozliczeniowym uiszczył łącznie w miesięcznych zaliczkowych opłatach, za **CO** kwotę = 46,0 m² x 12 x 2,72 zł/m² = 1501,44 zł
 Natomiast roczna rzeczywista kwota należnych opłat za **CO** = 46,0 m² x 22,94922 zł/m² = 1055,66 zł
 Z zestawienia powyższych kwot wynika, że lokal 1B/12 uzyskał nadpłatę w wysokości 445,78 zł

Zużycia energii cieplnej, na uzyskanie ciepłej wody przez 3 zespoły klatek (**A-B, C-D i E**) wg wskazań liczników były następujące:

Zes. Klatek	Nr. Licznik	Data odczytu i odczyt	Nr. Licznik	Data odczytu i odczyt	Zużycie w [GJ]
A-B	3298,00	31.12.2015 6200,0000	3298,00	31.12.2016 7101,4500	901,4500
C-D	7931,00	31.12.2015 4556,0000	7931,00	31.12.2016 5371,1800	815,1800
E	4753,00	31.12.2015 2132,0000	4753,00	31.12.2016 2495,3700	363,3700

Koszty wykorzystanej energii cieplnej wynosiły: **A-B** 901,4500 **GJ** x 68,01772 **zł/GJ** = 61 314,57 zł
C-D 815,1800 **GJ** x 68,01772 **zł/GJ** = 55 446,68 zł
E 363,3700 **GJ** x 68,01772 **zł/GJ** = 24 715,60 zł
 Łączny koszt wymienionych powyżej energii cieplnych zużytych przez 3 zespoły klatek wyniósł **141 476,85 zł**

Mając określone ilości zużyć ciepłej wody (**CW**) wg liczników indywidualnych i naliczeń ryczałtowych możemy dla poszczególnych zespołów klatek określić ich rzeczywiste rozliczeniowe koszty ciepłej wody (**CW**) mianowicie:
 Rozlicz. koszt **CW** dla klatek **A-B** = (61 314,57 zł - 8 zł x 12 x 110) : 2704,00 m³ = 18,7702 zł/m³
 Rozlicz. koszt **CW** dla klatek **C-D** = (55 446,68 zł - 8 zł x 12 x 100) : 2251,00 m³ = 20,3673 zł/m³
 Rozlicz. koszt **CW** dla klatki **E** = (24 715,60 zł - 8 zł x 12 x 45) : 950,80 m³ = 21,4510 zł/m³
 Natomiast średni rozlicz. koszt **CW** = (141 476,85 zł - 8 zł x 12 x 255) : 5 905,80 m³ = 19,81050 zł/m³

Przykładowe rozliczenie zaliczkowo pobranich opłat za ciepłą wodę (**CW**) powinno wyglądać następująco:

Wszystkie lokale znajdujące się w ww. 2 klatkach **A-B**, będące odbiorcami ciepłej wody powinny być rozliczane kosztem **CW** określonym dla klatek **A-B**, tak jak mój lokal, Rodakowskiego 1B/12, który w przyjętym okresie rozliczeniowym od **01.01.2016** do **31.12.2016** zużył łącznie **CW** 23,00 m³ i uiszczył dopłatę stałą za **CW** = 12 x 8 zł tzn. że rozliczeniowy koszt za wykorzystaną **CW** = (12 x 8 zł) + 23,00 m³ x 18,7702 zł/m³ = 527,71 zł
 W ww. okresie lokal 1B/12 uiszczył łącznie za **CW** (12 x 8 zł) + (12 x 2,1 m³) x 26,00 zł/m³ = 751,20 zł
 Z zestawienia powyższych kwot wynika, że lokal 1B/12 uzyskał nadpłatę w wysokości 223,49 zł

Pozostałe lokale znajdujące się w klatkach **C-D** oraz **E**, będące odbiorcami ciepłej wody powinny być rozliczane kosztami **CW** określonymi dla ich klatek, podobnie jak został rozliczony przeze mnie lokal Rodakowskiego 1B/12.

Niedopuszczalne jest rozliczanie średnim rozliczeniowym kosztem **CW** wszystkich lokali w budynku albowiem następstwem wykonania takich rozliczeń jest występowanie w nich ukrytego złodziejstwa.