

Uwagi do niewłaściwie przeprowadzanych rozliczeń opłat
za wykorzystaną energię cieplną - dotyczy Rodakowskiego 1A-B-C-D-E

Wszystkie dotychczasowe rozliczenia zaliczkowych opłat za zimną i ciepłą wodę (ZW i CW) były i są dokonywane każdego roku w dwu półrocznych rozliczeniach. Rozliczenia należnych opłat za zużycia łącznych ilości zimnej wody wykonane są właściwie. Rozliczenia CW wykonane są niewłaściwie gdyż każdorazowo popełniany jest ten sam błąd - nie ma rzeczywistego rozliczenia kosztów energii cieplnej wykorzystanej do podgrzania 1m³ zimnej wody do temperatury odpowiadającej ciepłej wodzie (CW). Rzeczywiste zużycia ciepłej wody (CW) przez poszczególne lokale klatek A-B oraz C-D i E rozliczane są każdorazowo tylko zaliczkową ceną ciepłej wody a nie jej rzeczywistą ceną rozliczeniową.

Roczne zużycia ciepłej wody przez poszczególnych jej odbiorców zostały rozliczone tylko zaliczkową ceną CW = 21,00 zł/m³ określoną wcześniej i obowiązującą w 2010 roku

Natomiast rzeczywiste rozliczeniowe koszty podgrzania 1m³ wody, czyli ceny CW dla istniejących trzech zespołów klatek :

	A - B	C - D	E
za 2010 rok wynoszą :	26,167 zł/m ³	26,844 zł/m ³	29,727 zł/m ³

Różnice między rzeczywistymi kosztami a zaliczkową ceną 1m³ CW są to nie rozliczone należności za wykorzystaną (w trzech zespołach klatek) energię cieplną zużytą do podgrzania ZW do temperatur odpowiadających ciepłej wodzie. Różnice dane dla ww. zespołów klatek są następujące:

dla kl. A-B = 5,167 zł/m³ dla kl. C-D = 5,844 zł/m³ dla kl. E = 8,727 zł/m³

Roczne rozliczenia należnych opłat za CO i CW czyli łączną ilość energii cieplnej wykorzystanej przez poszczególne lokale przynależne do trzech zespołów klatek budynku Rodakowskiego 1A-B-C-D-E powinny być wykonane oddzielnie dla lokali z każdego zespołu klatek tzn. z A-B oraz C-D i E.

1. Przykładowe wyliczenie kwoty jaką powinien dodatkowo uiścić za CO i CW użytkownik nw. lokalu:

Rodakowskiego 1B/12 o powierzchni rozliczeniowej = 46,0 m²

który w 2010 roku zużył łącznie wg liczników rozliczeniowych 20,0 m³ ciepłej wody (CW)

Wysokość łącznej rocznej kwoty rozliczeniowej za CO i CW dla ww. lokalu wyznaczamy następująco:

$$\text{RKR} = 46,0 \text{ m}^2 \times 1,0425 \text{ zł/m}^2 + 20,0 \text{ m}^3 \times 5,167 \text{ zł/m}^3 = 151,30 \text{ zł}$$

Roczna kwota rozliczeniowa jaką ww. lokal winien dodatkowo uiścić zmalała o -84,22 zł

Odnosząc uzyskaną tak kwotę do powierzchni rozliczanego lokalu otrzymujemy 3,29 zł/m²

a nie jak wyliczyła spółdzielnia 5,12 zł/m² co dawało kwotę o wysokości równej 235,52 zł

2. Przykładowe wyliczenie kwoty jaką powinien dodatkowo uiścić za CO i CW użytkownik nw. lokalu:

Rodakowskiego 1C/?? o powierzchni rozliczeniowej = 46,0 m²

który w 2010 roku zużył łącznie wg liczników rozliczeniowych 35,0 m³ ciepłej wody (CW)

Wysokość łącznej rocznej kwoty rozliczeniowej za CO i CW dla ww. lokalu wyznaczamy następująco:

$$\text{RKR} = 46,0 \text{ m}^2 \times 1,0425 \text{ zł/m}^2 + 35,0 \text{ m}^3 \times 5,844 \text{ zł/m}^3 = 252,50 \text{ zł}$$

Roczna kwota rozliczeniowa jaką ww. lokal winien dodatkowo uiścić wzrosła o: 16,98 zł

Odnosząc uzyskaną tak kwotę do powierzchni rozliczanego lokalu otrzymujemy 5,49 zł/m²

a nie jak wyliczyła spółdzielnia 5,12 zł/m² co dawało kwotę o wysokości równej 235,52 zł

3. Przykładowe wyliczenie kwoty jaką powinien dodatkowo uiścić za CO i CW użytkownik nw. lokalu:

Rodakowskiego 1E/?? o powierzchni rozliczeniowej = 46,0 m²

który w 2010 roku zużył łącznie wg liczników rozliczeniowych 30,0 m³ ciepłej wody (CW)

Wysokość łącznej rocznej kwoty rozliczeniowej za CO i CW dla ww. lokalu wyznaczamy następująco:

$$\text{RKR} = 46,0 \text{ m}^2 \times 1,0425 \text{ zł/m}^2 + 30,0 \text{ m}^3 \times 8,727 \text{ zł/m}^3 = 309,77 \text{ zł}$$

Roczna kwota rozliczeniowa jaką ww. lokal winien dodatkowo uiścić wzrosła o: 74,25 zł

Odnosząc uzyskaną tak kwotę do powierzchni rozliczanego lokalu otrzymujemy 6,73 zł/m²

a nie jak wyliczyła spółdzielnia 5,12 zł/m² co dawało kwotę o wysokości równej 235,52 zł