

## Rozliczenie pobranych opłat za wykorzystaną wodę i energię ciepłą

dla lokalu : Rodakowskiego 1B/12 o powierzchni obliczeniowej = 46 m<sup>2</sup>  
za okres rozliczeniowy od 01.01.2010 do 31.12.2010

W przyjętym okresie rozliczeniowym poszczególne zużycia zimnej i ciepłej wody przez ww lokal były określane w oparciu o stwierdzone stany liczników indywidualnych (rozliczeniowych), mianowicie :

Rodzaj wody	Nr Licznika	w	Data odczytu	i odczyt	Data odczytu	i odczyt	Zużycie w [m <sup>3</sup> ]
<b>CW</b>	8091904	kuchni	31.12.2009	450	31.12.2010	457	7,00
<b>CW</b>	8001633	łazience	31.12.2009	545	31.12.2010	558	13,00
<b>ZW</b>	6952925	kuchni	31.12.2009	265	31.12.2010	279	14,00
<b>ZW</b>	6952911	łazience	31.12.2009	652	31.12.2010	671	19,00
Łączne zużycie ciepłej wody ( <b>CW</b> ) w przyjętym okresie rozliczeniowym =>							20,00
Łączne zużycie zimnej wody ( <b>ŁZW=ZW+CW</b> ) w przyjętym okresie rozliczeniowym =>							53,00

Końcowe rozliczenie opłat za łącznie zużytą zimną wodę (**ŁZW**) oraz wykorzystaną energię ciepłą na centralne ogrzewanie (**CO**) i podgrzanie wody (**CW**) dla rozpatrywanego lokalu winno być wykonane na koniec przyjętego okresu rozliczeniowego w oparciu o wyliczone dla klatki **A** i **B** rozliczeniowe stawki opłat za **ZW** oraz **CW** i **CO**, mianowicie:

rozliczeniowa opłata za zimną wodę (**ZW**) = **9,4235** zł/m<sup>3</sup>

rozliczeniowa opłata za podgrzanie wody (**CW**) = **26,167** zł/m<sup>3</sup>

rozliczeniowa miesięczna opłata za centralne ogrzewanie (**CO**) = **2,673** zł/m<sup>2</sup>

Z powyższych danych wyznaczamy, rzeczywisty koszt, jaki powinien uiścić użytkownik ww. lokalu za łączną ilość zużytej zimnej wody i energii cieplnej wykorzystanej w przyjętym okresie rozliczeniowym:

Koszt ogrzania	46,00 m <sup>2</sup> pow. lokalu	= 46,00 m <sup>2</sup> x 2,673 zł/m <sup>2</sup> x 12	= <b>1475,52</b> zł
Koszt podgrzania	20,00 m <sup>3</sup> wody	= 20,00 m <sup>3</sup> x 26,167 zł/m <sup>3</sup>	= <b>523,34</b> zł
Koszt	53,00 m <sup>3</sup> zimnej wody	= 53,00 m <sup>3</sup> x 9,423 zł/m <sup>3</sup>	= <b>499,44</b> zł
Łączny koszt zimnej wody oraz "ciepła" wykorzystanego przez rozliczany lokal			= <b>2498,30</b> zł

W rozpatrywanym okresie rozliczeniowym obowiązywały niżej wymienione zaliczkowe stawki opłat :

od 01.01.2010 do 31.07.2010	(przez 7 miesięcy)	CO = 2,57 zł/m <sup>2</sup> miesiąc
od 01.08.2010 do 31.12.2010	(przez 5 miesięcy)	CO = 2,61 zł/m <sup>2</sup> miesiąc
od 01.01.2010 do 31.12.2010	(przez 12 miesięcy)	CW = 21,00 zł/m <sup>3</sup>
od 01.01.2010 do 31.12.2010	(przez 12 miesięcy)	ZW = 8,64 zł/m <sup>3</sup>

były one odniesione do powierzchni lokalu i zadeklarowanych zaliczkowych zużyć wody (ZW i CW) :

od 01.01.2010 do 29.02.2010	(przez 2 miesiące)	CW = 3,0 m <sup>3</sup> /miesiąc
od 01.08.2010 do 29.02.2010	(przez 2 miesiące)	ZW = 7,0 m <sup>3</sup> /miesiąc
od 01.03.2010 do 31.07.2010	(przez 5 miesięcy)	CW = 2,6 m <sup>3</sup> /miesiąc
od 01.03.2010 do 31.07.2010	(przez 5 miesięcy)	ZW = 5,3 m <sup>3</sup> /miesiąc
od 01.08.2010 do 31.12.2010	(przez 5 miesięcy)	CW = 1,5 m <sup>3</sup> /miesiąc
od 01.08.2010 do 31.12.2010	(przez 5 miesięcy)	ZW = 4,0 m <sup>3</sup> /miesiąc

W rozpatrywanym okresie rozliczeniowym za CO oraz CW i ZW pobrano następujące opłaty:

<b>CO</b> = 2,57 zł/m <sup>2</sup> miesiąc	x 46,00 m <sup>2</sup> x 7 miesięcy	= <b>827,54</b> zł
<b>CO</b> = 2,61 zł/m <sup>2</sup> miesiąc	x 46,00 m <sup>2</sup> x 5 miesięcy	= <b>600,30</b> zł
<b>CW</b> = 21,00 zł/m <sup>3</sup>	x 3,0 m <sup>3</sup> /miesiąc x 2 miesiące	= <b>126,00</b> zł
<b>CW</b> = 21,00 zł/m <sup>3</sup>	x 2,6 m <sup>3</sup> /miesiąc x 5 miesięcy	= <b>273,00</b> zł
<b>CW</b> = 21,00 zł/m <sup>3</sup>	x 1,5 m <sup>3</sup> /miesiąc x 5 miesięcy	= <b>157,50</b> zł
<b>ZW</b> = 8,64 zł/m <sup>3</sup>	x 7,0 m <sup>3</sup> /miesiąc x 2 miesiące	= <b>120,96</b> zł
<b>ZW</b> = 8,64 zł/m <sup>3</sup>	x 5,3 m <sup>3</sup> /miesiąc x 5 miesięcy	= <b>228,95</b> zł
<b>ZW</b> = 8,64 zł/m <sup>3</sup>	x 4,0 m <sup>3</sup> /miesiąc x 5 miesięcy	= <b>172,80</b> zł

Przy dokonywaniu ww. miesięcznych opłat eksploatacyjnych, zgodnie z otrzymywanymi rozliczeniami odliczono oraz doliczono różnice rozliczeniowe **RR = -229,23 + 63,24 = -165,99** zł

Łącznie za CO, CW i ZW pobrano : 1427,84 + 556,50 + 522,71 + -165,99 = **2341,06** zł

W okresie rozliczeniowym od **01.01.2010** do **31.12.2010** wystąpiła **NIEDOPŁATA** w wysokości:  
2341,06 zł - 2498,30 zł = **-157,24** zł

Powstałą **NIEDOPŁATĘ** należy **uregulować** przy najbliższej opłacie czynszu.