

Terech Krzysztof
Rodakowskiego 1B/12
Nr. ew. czł. 673

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA	
»VII DWÓR« w Gdańsku	
Wpłynęło dnia	17 04 09
L. dz.	1917
Zarząd SM „VII Dwór”	

Gdańsk 17.04.2009 r.

Dotyczy: pisma Zarządu SM „VII Dwór” T/367/09 z dnia 11.02.2009 r.

W ww. piśmie Zarządu T/367/09 z dnia 11.02.2009, będącym odpowiedzią na moje pismo z dnia 26.01.2009 r. (L.dz. 367) piszecie Państwo, że podtrzymujecie informacje przekazane w poprzednich pismach: T/4238/08 z 28.11.2008 r. i T/5334/08 z 30.12.2008 r.

Dziwię się takiemu stwierdzeniu albowiem dane, jakie otrzymałem w piśmie z dnia 28.11.2008 nie są miarodajne, nie są danymi wyjściowymi, lecz „wziętymi z sufitu” i tym samym wykonana w oparciu o nie kalkulacja, jaką otrzymałem w formie wycinkowych wydruków komputerowych wg systemu „Media” nie ma nic wspólnego z kalkulacją, jaką powinienem otrzymać.

Po raz kolejny otrzymałem „pismo” Zarządu „na odczepne” potwierdzające moje wcześniejsze obawy, że wszystkie dotychczasowe rozliczenia opłat za wodę i energię ciepłą były i są nadal dokonywane niezgodnie z obowiązującymi regulaminami rozliczania „kosztów energii cieplnej” oraz „opłat za zużycia wody i odprowadzanie ścieków”.

Z danych, jakie posiadam uważam, że odpowiednie służby Spółdzielni mają już sporządzone poszczególne rozliczenia zużycia oraz wysokości opłat za energię ciepłą i wodę, więc zwracam się ponownie o dostarczenie mi z początku i końca 2008 roku, (z dnia 31.12.2007 r. i 31.12.2008 r.) niżej wymienionych danych, które powinny być odnotowane w dziennikach liczników energii cieplnej oraz wody i energii elektrycznej, lecz nie są odnotowane z winy Zarządu, który tego nie dopilnował, tzn.:

- Numery wodomierzy i liczników (głównych-rozliczeniowych), daty początkowe i końcowe odczytów oraz odpowiadające im (stwierdzone) stany: zużycia wody w m³ i energii cieplnej, w GJ.
- Łączne rzeczywiste zużycie wody wg wodomierza głównego Hydroforowi usytuowanej w kotłowni SM, przez wszystkie „Wieżowce” (z Michałowskiego), „Szafę” oraz „Biurowiec” i „Kasztel”
- Łączne zużycia: zimnej wody (ŁZW=ZW+CW) oraz ciepłej wody (CW) według wodomierzy głównych „klatek” A-B, C-D i E budynku Rodakowskiego 1, „Wieżowców” z ogródkami działkowymi i „Biurowca” z „Kasztel” oraz łączne zużycie ciepłej wody (CW) przez wszystkich odbiorców wody z dwu „klatek” budynku Rodakowskiego 1 (A-B) tzn. przez wszystkie: lokale mieszkalne, użytkowe, pralnie oraz odbiorców obcych, według liczników indywidualnych i naliczeń ryczałtowych.
- Łączną ilość energii cieplnej użytej do podgrzania wody zimnej do temperatury wody ciepłej (CW) według licznika głównego podgrzewacza wody dla dwu „klatek” Rodakowskiego 1 (A-B).
- Łączną ilość energii cieplnej wykorzystanej przez wszystkie lokale mieszkalne i użytkowe całego budynku Rodakowskiego 1 (A-B-C-D-E) na centralne ogrzewanie (CO) wg licznika głównego podgrzewacza CO.
- Kalkulację ceny rozliczeniowej za energię ciepłą dostarczoną w 2008 r. z kotłowni SM, tzn. rzeczywisty koszt (sprzedaży) 1GJ w zł/GJ, przyjęty do rozliczeń, w wymienionym okresie rozliczeniowym.
- Łączny rzeczywisty koszt w 2008 r. utrzymania hydroformi (usytuowanej w kotłowni SM) obsługującej: „Szafę”, „Wieżowce” oraz „Biurowiec” i „Kasztel”, w przyjętym okresie rozliczeniowym z wyszczególnieniem, numeru oraz stanów licznika energii elektrycznej użytej przez zespoły pomp hydroforowych i wszystkich pozostałych kosztów związanych z obsługą oraz utrzymaniem w sprawności eksploatacyjnej hydroformi.


Wymienione powyżej dane są niezbędne, aby ktokolwiek a tym bardziej jakiś system komputerowy (w tym i posiadany przez Spółdzielnię system „Media”) mógł wykonać właściwe kalkulacje pobieranych opłat za energię ciepłą i wodę dla jakiegokolwiek lokalu w tym i mojego. Bezwzględnie konieczna jest znajomość stanów liczników, bez ich znajomości nie można wykonać żadnych obliczeń zużycia i opłat nawet przy pomocy najlepszego systemu komputerowego.

Sądzę, że wyszczególnione powyżej dane oraz będące ich pochodną kalkulacje wysokości opłat za wykorzystaną wodę oraz energię ciepłą tym razem uzyskam, abym mógł dokonać w oparciu o nie wyliczenia poszczególnych opłat oraz dokonać właściwego ich rozliczenia i tym samym udowodnić, że wykonane przez Spółdzielnię rozliczenia zużycia wody za okresy „01.01-30.06.2008” i „01.07-31.12.2008” oraz „Informacja dot. rozliczenia centralnego ogrzewania za 2008 rok” budynku Nr1 przy ul. Rodakowskiego są wykonane niewłaściwie. Oczekiwania swe opieram na założeniu, że członkowie Zarządu zapoznają się wreszcie dobrze z treścią Art.4 punkt 6.4 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz § 8 punkt 1 podpunkt 20 statutu Spółdzielni, które to mówią wyraźnie, że Spółdzielnia jest zobowiązana, na żądanie członka spółdzielni przedstawić kalkulację interesujących członka wysokości opłat.

Wszystkie moje dotychczasowe ww. pisma są niczym innym jak takimi żądaniem, z jakimi mam prawo wystąpić do spółdzielni natomiast obowiązkiem Spółdzielni jest ww. kalkulacje wykonać w oparciu o dane udokumentowane wymaganymi stanami liczników poszczególnych mediów.

Uwaga: załącznik zawiera skróty rozliczeń zużycia wody wraz z informacją dot. rozliczenia „ciepła”

Z poważaniem


Krzysztof Terech