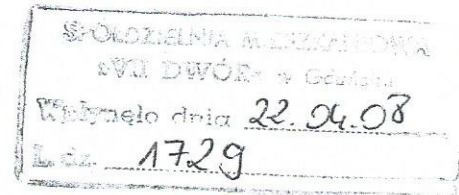


Terech Krzysztof
Rodakowskiego 1B/12
80-304 Gdańsk
(Nr ew. czł. 673)

Gdańsk 22.04.2008 r.

Do wiadomości
Zarządu SM „VII Dwór”



Dotyczy: rozliczenia energii cieplnej za 2007 r. przedstawionego na wydruku F/1323/2008
(data wydruku: 2008.03.28)

Rozliczenie energii cieplnej za 2007 rok zostało wykonane niewłaściwie, gdyż wysokość nadpłaty za energię cieplną wykorzystaną do podgrzania ściśle określonej objętości (czyli ilości) m³ wody nie może być zwracana w odniesieniu do m² powierzchni mieszkania. Powoływanie się na regulamin jest bezpodstawne, gdyż obowiązujący „Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór” wyraźnie mówi, że „Całkowite koszty podgrzania wody użytkowej są rozliczane na poszczególne lokale proporcjonalnie do wskazań wodomierzy zużycia ciepłej wody w poszczególnych lokalach” (patrz pkt 3.2).

W odniesieniu do m² powierzchni mieszkania powinna być zwracana (rozliczana) jedynie nadpłata za energię cieplną wykorzystaną na centralne ogrzewanie.

Przeprowadzone przeze mnie obliczenia wykonałem w oparciu na dane przedstawione przez Zarząd, Radzie Nadzorczej w materiałach na plenum RN, jakie się odbyło 13 marca 2008 r. oraz wydruki rozliczeniowo informacyjne, jakie otrzymałem w 2006, 2007 i 2008 roku od SM VII Dwór, kserokopie ich dołączam do niniejszego pisma jako załączniki.

Wykorzystane przeze mnie ww. materiały Zarządu – są to materiały datowane, Gdańsk, dnia 28.02.2008 (L.dz. RN/44/08 28.02.2008 r.) składające się z dwu obliczeń-zestawień tabelarycznych wykonanych przez kierownika kotłowni (kierownika ds. ciepłowniczych i konserwacji bieżącej) mgr inż. Zygmunta Joczka. Zestawienia dane to:

- Bilans zużycia energii i kosztów na CO i CW oraz ciepłej wody w zasobach zasilanych z sieci GPEC w roku 2007.
- Zużycie i podział kosztów ciepła w zespole budynków zasilanych z kotłowni osiedlowej w 2007 roku.

Prawidłowe rozliczenie łącznych opłat za wykorzystane w 2007 roku ciepło i wodę przez lokal mieszkalny Rodakowskiego 1B/12 powinno być wykonane zgodnie z załącznikiem „Wzór prawidłowego rozliczenia pobranych opłat za dostarczone w 2007 roku ciepło i wodę dla nw. LM”.

Właściwa wysokość łącznej nadpłaty uiszczonej przeze mnie w 2007 roku wynosi 464,65 zł (załącznik 6), a nie jak wynika z załączonych kserokopii wydruków 264,04 + 2,14 = 266,18 zł (załącznik 4 i 5).

Ze względu na wyżej wymienione zastrzeżenia, co do wysokości poszczególnych nadpłat określonych przez Spółdzielnię, nie dokonywałem żadnych ich rozliczeń przy uiszczaniu dotychczasowych opłat czynszowych za minione miesiące 2008 roku.

Uważam, że udokumentowane przeze mnie wyliczenia zostaną zaakceptowane przez Zarząd, oraz że Zarząd dołoży starań, aby 2008 rok i następne były rozliczane właściwie i zrozumiale dla wszystkich członków Spółdzielni.

Jednocześnie informuję, że wyliczoną przeze mnie nadpłatę uwzględnię przy najbliższej opłacie czynszu.

Z poważaniem

Terech Krzysztof

Załączniki 6 szt.:

1. Wydruk z dnia 2006.12.22 - dotyczący opłat eksploatacyjnych za lokal od 01.01.2007 r.
2. Wydruk Fk-2/470/2007 z dnia 2007.02.01 - dotyczący wymiaru opłat od 01 lutego 2007 r.
3. Wydruk z dnia 2007.07.2(?) – dotyczący rozliczenia zużycia wody za okres od 01.01.2007 – 30.06.2007
4. Wydruk z dnia 2008.02.08 – dotyczący rozliczenia zużycia wody za okres od 01.07.2007 – 31.12.2007
5. Wydruk F/1323/2008 z dnia 2008.03.28 - dotyczący rozliczenia energii cieplnej za 2007 r.
6. Wzór prawidłowego rozliczenia pobranych opłat za dostarczone w 2007 roku ciepło i wodę dla nw. LM