

## Oświadczenie Komisji Energetycznej odnośnie stwierdzonych nieprawidłowości związanych z rozliczeniem kosztów energii cieplnej i wody za 2007 rok

W dniu 22.04.2008 r. Komisja Energetyczna dokonała przeglądu dzienników „Energii cieplnej”, „Zimnej i ciepłej wody” oraz „Energii elektrycznej”. Stwierdzono, że:

- W „Dzienniku liczników energii cieplnej” w części dotyczącej odbiorców energii cieplnej z kotłowni osiedlowej (na stronach 4-11) są zapisy stanów liczników z dnia 31.12.2005, 30.09.2006 oraz 31.12.2006 bez podpisów osoby dokonującej odczytów i wpisów, natomiast w części dotyczącej odbiorców energii cieplnej z GPEC (na stronach 54-61) są zapisy stanów liczników jedynie z dnia 30.09.2006 i 31.12.2006 też bez podpisów osoby, która dokonała odczyty i wpisy.
- W „Dzienniku liczników zimnej i ciepłej wody” (na stronach 4-21) są zapisy stanów liczników z dnia 31.12.2006 i 30.06.2007 bez podpisów osoby dokonującej odczyty i wpisy. Daty dane odnotowano jedynie na stronie 4. Na str.22 są zapisy stanów liczników z dnia 30.06.2007 i 31.12.2007 bez podpisu osoby dokonującej wpisy i odczyty.
- W „Dzienniku liczników energii elektrycznej” (na stronach 4-27) są zapisy stanów i numery liczników z dnia 30.12.2006 oraz adnotacje „dane wpisano na podstawie wpisów podanych przez elektryka SM VII Dwór na dzień 31.12.2006” potwierdzone nieczytelnym podpisem.

Powyższe opisy stwierdzające rzeczywiste stany „prowadzenia” ww. dzienników, świadczą o lekceważeniu obowiązujących obecnie regulaminów: „rozliczania kosztów energii cieplnej w SM VII Dwór” oraz „rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach i budynkach SM VII Dwór” przez osoby zobowiązane do dokonywania kontroli oraz rozliczania ilościowego zużycia i określania wysokości opłat za energię cieplną oraz wodę i energię elektryczną dla poszczególnych lokali znajdujących się w budynkach i obiektach stanowiących własność spółdzielni.

KE uważa, że lekceważenie obowiązujących regulaminów jest niedopuszczalne i że obecny Zarząd podejmie odpowiednie decyzje służbowe względem winnych ww. zaniedbań, które są przyczyną wykonania przez dane osoby niewłaściwego rozliczenia pobranych opłat za energię cieplną wykorzystaną przez poszczególne lokale w 2007 roku.

Rozliczenie energii cieplnej za 2007 rok zostało wykonane niewłaściwie, gdyż wysokość nadpłaty za energię cieplną wykorzystaną do podgrzania ściśle określonej objętości (czyli ilości) m<sup>3</sup> wody nie może być zwracana w odniesieniu do m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania. Powoływanie się na regulamin jest bezpodstawne, gdyż obowiązujący „Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór” wyraźnie mówi, że „Całkowite koszty podgrzania wody użytkowej są rozliczane na poszczególne lokale proporcjonalnie do wskazań wodomierzy zużycia ciepłej wody w poszczególnych lokalach” (patrz pkt 3.2).

W odniesieniu do m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania, powinna być zwracana (rozliczana) jedynie nadpłata za energię cieplną wykorzystaną na centralne ogrzewanie.

Nie odnotowanie z początku i końca 2007 roku stanów liczników w ww. Dziennikach liczników uniemożliwia przeprowadzenie właściwej kontroli pobranych i rozliczonych opłat za energię cieplną, wodę oraz energię elektryczną.

Dostarczone przez Zarząd materiały datowane:

Gdańsk, dnia 28.02.2008 (L.dz. RN/44/08 28.02.2008 r.) składające się z dwu obliczeń-zestawień tabelarycznych wykonanych przez kierownika kotłowni (kierownika ds. ciepłowniczych i konserwacji bieżącej) mgr inż. Zygmunta Joczka, zatytułowanych:

- Bilans zużycia energii i kosztów na CO i CW oraz ciepłej wody w zasobach zasilanych z sieci GPEC w roku 2007.
- Zużycie i podział kosztów ciepła w zespole budynków zasilanych z kotłowni osiedlowej w 2007 roku.

Oraz 27.03.2008 (L.dz. 1310 wpłynęło 27.03.2008 r.) sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” za 2007 rok.

W ww. materiałach (sprawozdawczych) niektóre bardzo istotne wartości kwotowe różnią się między sobą. Bez znajomości rzeczywistych stanów liczników z początku i końca 2007 roku – służących do określenia rzeczywistych zużyć poszczególnych mediów, przeprowadzenie właściwej kontroli jest niemożliwe.



Terech Krzysztof

(Przewodniczący Komisji Energetycznej)