

Do wiadomości Zarządu i Rady Nadzorczej SM "VII Dwór"
Obliczenia wzorcowe nw. lokalu wykonał Krzysztof Terech

Rozliczenie pobranych opłat za wykorzystaną wodę i energię cieplną

dla lokalu : Rodakowskiego 1B/12 o powierzchni obliczeniowej = 46 m²
za okres rozliczeniowy od 01.01.2012 do 31.12.2012

W przyjętym okresie rozliczeniowym poszczególne zużycia zimnej i ciepłej wody przez ww. lokal były określane w oparciu o stwierdzone stany liczników indywidualnych (rozliczeniowych), mianowicie :

Rodzaj wody	Nr Licznika	w	Data odczytu i odczyt	Data odczytu i odczyt	Zużycie w [m ³]
CW	8091904	kuchni	01.01.2012 7,00	31.12.2012 21,00	14,00
CW	8001633	łazience	01.01.2012 572,00	31.12.2012 587,00	15,00
ZW	6952925	kuchni	01.01.2012 291,00	31.12.2012 298,00	7,00
ZW	6952911	łazience	01.01.2012 683,00	31.12.2012 698,00	15,00
Łączne zużycie ciepłej wody (CW) w przyjętym okresie rozliczeniowym =>					29,00
Łączne zużycie zimnej wody (ŁZW=ZW+CW) w przyjętym okresie rozliczeniowym =>					51,00

Końcowe rozliczenie opłat za łącznie zużytą zimną wodę (ŁZW) oraz wykorzystaną energię cieplną na centralne ogrzewanie (CO) i podgrzanie wody (CW) dla rozpatrywanego lokalu winno być wykonane na koniec przyjętego okresu rozliczeniowego w oparciu o wyliczone dla klatki A i B rozliczeniowe stawki opłat za ZW oraz CW i CO, mianowicie:

rozliczeniowa opłata za zimną wodę (ZW) = 10,8876 zł/m³

rozliczeniowa opłata za podgrzanie wody (CW) = 26,418 zł/m³

rozliczeniowa miesięczna opłata za centralne ogrzewanie (CO) = 2,7487 zł/m²

Z powyższych danych wyznaczamy, rzeczywisty koszt, jaki powinien uiścić użytkownik ww. lokalu za łączną ilość zużytej zimnej wody i energii cieplnej wykorzystanej w przyjętym okresie rozliczeniowym:

Koszt ogrzania 46,00 m² pow. lokalu = 46,00 m² x 2,7487 zł/m² x 12 = 1517,28 zł

Koszt podgrzania 29,00 m³ wody = 29,00 m³ x 26,418 zł/m³ = 766,12 zł

Koszt 51,00 m³ zimnej wody = 51,00 m³ x 10,8876 zł/m³ = 555,27 zł

Łączny koszt zimnej wody oraz "ciepła" wykorzystanego przez rozliczany lokal = 2838,67 zł

W rozpatrywanym okresie rozliczeniowym obowiązywały niżej wymienione zaliczkowe stawki opłat :

od 01.01.2012 do 31.12.2012 (przez 12 miesięcy) CO = 2,56 zł/m²miesiąc

od 01.01.2012 do 31.12.2012 (przez 12 miesięcy) CW = 25,13 zł/m³

od 01.01.2012 do 31.12.2012 (przez 12 miesięcy) ZW = 10,32 zł/m³

były one odniesione do powierzchni lokalu i zadeklarowanych zaliczkowych zużyć wody (ZW i CW) :

od 01.01.2012 do 31.01.2012 (przez 1 miesiąc) CW = 2,2 m³/miesiąc

od 01.01.2012 do 31.01.2012 (przez 1 miesiąc) ZW = 4,7 m³/miesiąc

od 01.02.2012 do 31.07.2012 (przez 6 miesięcy) CW = 2,3 m³/miesiąc

od 01.02.2012 do 31.12.2012 (przez 11 miesięcy) ZW = 3,8 m³/miesiąc

od 01.08.2012 do 31.12.2012 (przez 5 miesięcy) CW = 2,4 m³/miesiąc

W rozpatrywanym okresie rozliczeniowym za CO oraz CW i ZW pobrano następujące opłaty:

CO = 2,56 zł/m²miesiąc x 46,00 m² x 12 miesięcy = 1413,12 zł

CW = 25,13 zł/m³ x 2,2 m³/miesiąc x 1 miesiąc = 55,29 zł

CW = 25,13 zł/m³ x 2,3 m³/miesiąc x 6 miesięcy = 346,80 zł

CW = 25,13 zł/m³ x 2,4 m³/miesiąc x 5 miesięcy = 301,55 zł

ZW = 10,32 zł/m³ x 4,7 m³/miesiąc x 1 miesiąc = 48,50 zł

ZW = 10,32 zł/m³ x 3,8 m³/miesiąc x 11 mies. = 431,42 zł

Przy dokonywaniu ww. miesięcznych opłat eksploatacyjnych, zgodnie z otrzymywanymi rozliczeniami

odliczono oraz doliczono różnice rozliczeniowe RR = 101,58 - 1,11 = 100,47 zł

Łącznie za CO, CW i ZW uiszczono : 1413,12 + 703,64 + 479,92 + 100,47 = 2697,15 zł

W okresie rozliczeniowym od 01.01.2012 do 31.12.2012 wystąpiła NIEDOPŁATA w wysokości:
2697,15 zł - 2838,67 zł = -141,52 zł

Powstałą NIEDOPŁATĘ należy uregulować przy najbliższej opłacie czynszu.

Podobnie powinny wyglądać rozliczenia wykonywane przez Spółdzielnię.


Krzysztof Terech