

Gdańsk, dnia 14.09.2009r

TK /4589/2009

Pan Krzysztof Terech
Ul. Rodakowskiego 1B/12
Gdańsk 80-304

Pismem z 11.02.2009 otrzymał Pan dane z rozliczenia ilości i kosztów zimnej i ciepłej wody związanej z Pana lokalem mieszkalnym za okres pierwszego półrocza 2008r.

Obecnie informujemy o danych związanych z drugim półroczem 2008r.

Opłaty za c.w pobierane są jako zaliczki wg stawek ustalonych przez Zarząd i zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą. Stawki na rok 2008 były zatwierdzone przez Radę Nadzorczą, której Pan był członkiem.

W pierwszym półroczu zaliczki za zimną wodę i ciepłą wodę są rozliczane w zakresie ilości.

W drugim półroczu zaliczki za wodę również są rozliczane w zakresie ilości po uwzględnieniu korekt zużycia oraz zmianach planowanych zaliczek ilościowych wynikających z oceny rzeczywistego poboru w okresie poprzednim.

Obciążenie za podgrzanie ciepłej wody jest wynikiem iloczynu zużytej wody i obowiązujących stawek za podgrzanie. Za rok obrachunkowy bilansowane są koszty ciepła produkowanego w kotłowni, następnie od tych kosztów objęte są koszty poniesione za podgrzanie wody. Pozostałe koszty są kosztami energii cieplnej na centralne ogrzewanie.

Koszty energii cieplnej na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę są naliczane według wskazań ciepłomierzy energii zainstalowanego w każdym budynku.

Różnica kosztów i wpływów za rok obrachunkowy rozliczane jest indywidualnie dla każdego budynku i jest realizowane w postaci zwrotu lub dopłat za energię centralnego ogrzewania.

Analiza rocznych kosztów energii zużytej na podgrzanie wody i centralne ogrzewanie staje się podstawą do planowanych stawek opłat za podgrzanie wody (zł/m³) i stawki za c.o. (zł/m²) na rok następny, stawki te przed wprowadzeniem są zatwierdzone przez Radę Nadzorczą. Obowiązujące do 31.08.2009r stawki były wprowadzone 31.01.2007r.

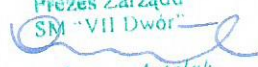
Obecnie od 01.08.2009r zostają wprowadzone stawki uwzględniające planowane koszty powstawania energii. Zarząd SM „VII Dwór” uważa za konieczne częstsze uaktualnianie stawek do wzrostu kosztów energii elektrycznej i gazu, które mają decydujący wpływ na koszty ciepła produkowanego w kotłowni osiedlowej.

W sprawie metodologii rozliczania kosztów podtrzymujemy nasze stanowisko z dnia 26.09.2008r

Z poważaniem

Z-ca PREZISA ZARZĄDU
ds. technicznych i eksploatacyjnych
S.M. „VII Dwór”

Jerzy Bryła

Prezes Zarządu
SM „VII Dwór”

mgr Joanna Antolak