



Gdańsk, 2019-03-15

T/559/2019

Szanowny Pan  
Terech Krzysztof  
ul. Rodakowskiego 1/B/12  
80-304 Gdańsk

**dot.: rozliczenia energii cieplnej i rozliczenia zimnej wody**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku informuje, że zapoznał się z Pana uwagami zawartymi w piśmie. Stwierdzić należy, że wszystkie te uwagi powtarzają się i zawarte były w poprzedniej korespondencji.

Powołuje się Pan na swoje stwierdzenie – że wszystkie rozliczenia wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami a zawarte w nich dane „wzięte są z sufitu”. Trudno jest ocenić takie stwierdzenia, ponieważ mijają się one całkowicie z prawdą. Spółdzielnia Mieszkaniowa VII Dwór w Gdańsku dokonując rozliczeń zużycia energii cieplnej oraz rozliczając wodę zimną i wodę jako surowiec do podgrzania opiera się na powszechnie obowiązujących przepisach i Regulaminie rozliczania kosztów zakupu i wytwarzania energii cieplnej, oraz Regulaminie rozliczania wody. Dane wykorzystywane do rozliczania - są to odczyty urządzeń pomiarowych na które składają się ciepłomierze, wodomierz główny, wodomierze budynkowe i wodomierze indywidualne zainstalowane w poszczególnych lokalach. Są to dane wymierne a nie „wzięte z sufitu”. Używając takiego określenia nie pisze Pan prawdy, tylko opiera się Pan na własnych wyobrażeniach.

Zarząd SM VII Dwór zapewnia Pana, że wszystkie odczyty wykonywane są prawidłowo, a urządzenia pomiarowe posiadają aktualne cechy legalizacyjne.

W przypadku chęci zmiany sposobu rozliczania nieruchomości w naszej spółdzielni należy złożyć odpowiedni wniosek na Walne Zgromadzenie Członków, a w przypadku zmiany jednostki rozliczeniowej Zarząd spółdzielni dostosuje regulamin do nowych wytycznych.

Z poważaniem

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
SM „VII Dwór”  
*A. Frydytek*  
mgr Andrzej Frydytek

Prezes Zarządu  
SM „VII DWÓR”  
*Joanna Antolak*  
mgr Joanna Antolak

*Antolak* 21-03-19