

P/ 2 307 / 2015

Gdańsk 25.06.2015r

Sz. P.  
KRZYSZTOF TERECH  
Ul. Rodakowskiego 1 kl. B / 12  
80-304 GDAŃSK

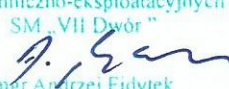
W odpowiedzi na Pana kolejne wystąpienie Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór ponownie informuje, że obowiązujący od 01.01.2013r Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej w budynkach SM VII Dwór w § 13 podaje, iż rozliczenie kosztów c.o. i c.w. następuje dla każdego budynku odrębnie.

Nieprawdą jest jakoby Zarząd nie czynił starań w kierunku prawidłowego rozliczania energii cieplnej, gdyż na przestrzeni lat powyższy regulamin był wielokrotnie zmieniany właśnie w celu umożliwienia wykonania prawidłowego rozliczenia. Tym niemniej zarówno w obecnym regulaminie ( § 1, § 13 ) jak i w regulaminach poprzednich oraz w Regulaminie rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków ( art. II ust.5 ) a także w Statucie Spółdzielni ( § 113 ) jednostką rozliczeniową jest budynek, zaś na Zarządzie spółdzielni ciąży obowiązek dokonywania rozliczenia zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi. Dodatkowo wyjaśniamy, że ustawa prawo energetyczne pozostawia właścicielowi lub zarządcy budynku wielolokalowego wybór metody rozliczania kosztów ciepła oraz uregulowanie tych kwestii w regulaminie. Ponadto w art.45a ust.9 zarządca został zobowiązany do rozliczenia całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale w obrębie budynku.

Za ustawą prawo energetyczne -subsydiowanie skrośne to pokrywanie kosztów jednego rodzaju wykonywanej działalności gospodarczej lub kosztów dotyczących jednej grupy odbiorców przychodami pochodzącymi z innego rodzaju wykonywanej działalności gospodarczej lub od innej grupy odbiorców. Tymczasem Spółdzielnia prowadzi gospodarkę bezwynikową, nie zarabia na produkcji ciepła a grupą odbiorców są mieszkańcy spółdzielni w tym przypadku mieszkańcy budynku Rodakowskiego 1 więc nie może być tutaj mowy o subsydiowaniu skrośnym.

Jeśli chodzi o udostępnianie dokumentów art. 8<sup>1</sup> ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zawiera katalog dokumentów jakie mogą być udostępnione członkowi Spółdzielni, dane o jakie Pan prosi nie zawierają się w tym katalogu. Dalszą korespondencję w tej sprawie uważamy za bezprzedmiotową.

Z poważaniem

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
SM „VII Dwór”  
  
mgr Andrzej Fidytek

Prezes Zarządu  
SM „VII Dwór”

  
mgr Joanna Antolak