

**Do  
Zarządu SM „VII Dwór”**

(pismo prawie identycznej treści przekazałem też do RN SM „VII Dwór”)

**Dotyczy:** pisma T/4489/2015 datowanego 04.01.2016 r. będącego niby odpowiedzią na moje pismo z dnia 07.12.2015 r. (L.dz.4489)

Znów dostałem odpowiedź nie na temat, świadcząca jedynie, że Zarząd (2-osobowy) wraz z Radą Nadzorczą (9-osobową) oraz pełnomocnikiem Zarządu nie rozumieją na czym w minionych latach (2008 - 2012) polegało niezgodne z prawem rozliczanie wszystkich rocznych zaliczkowych opłat za wykorzystaną energię cieplną i dlaczego nadal w następnych latach (2013 - 2015) wszyscy użytkownicy lokali mieszkalnych budynku Rodakowskiego 1, byli i są nadal rozliczeni niezgodnie z prawem.

Zamiast danych (dot. 2011, 2012 i 2014 roku), których dostarczenia domagam się od kilku ostatnich lat (*patrz pisma: L.dz.854 z 18.02.2014, L.dz.2149 z 14.05.2014, L.dz.4128 z 30.09.2014, L.dz.5038 z 03.12.2014, L.dz.5201-2 z 15.12.2014, L.dz.1090-1 z 23.03.2015, L.dz.1587 z 27.04.2015, L.dz.1658 z 04.05.2015, L.dz.2307 z 22.06.2015, L.dz.2631 z 13.07.2015, L.dz.3678 z 05.10.2015, L.dz.4059 z 02.11.2015, L.dz.4489 z 07.12.2015*) udzielono mi znów jedynie pouczenie co powinienem zrobić.

Pouczenie dane świadczy jedynie o tym, że Zarząd i Rada Nadzorcza w dalszym ciągu uważają, że redagowanie właściwych treści wszelkich regulaminów nie należy do ich obowiązków. Otóż jesteście Szanowni Państwo w błędzie, gdyż to właśnie jest Waszym jednym z najważniejszych obowiązków – poprawne (zgodnie z obowiązującymi prawami) redagowanie wszelkich regulaminów tak aby ich zapisy w żaden sposób nie umożliwiały uprawiania ukrytego bezprawia i subsydiowanego złodziejstwa.

Wspominam o tym, gdyż przez minione 8 lat (tzn. od 2008 r.) kilkakrotnie były dokonywane przez Was zmiany w obowiązującym pierwotnie Regulaminie rozliczania opłat za energię cieplną, a ja właśnie przez te wszystkie minione lata informowałem odpowiednimi pismami (*patrz wykaz pism stanowiący załącznik do pisma L.dz.3678 z 05.10.2015*) – Zarząd oraz były dwie Rady Nadzorcze i obecna o niewłaściwie wykonywanych wszystkich rocznych rozliczeń zaliczkowo pobranych opłat, za wykorzystaną energię cieplną oraz pół rocznych, za wykorzystane wody. Powinniście wiedzieć, że: W minionych latach 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012 nikt z członków spółdzielni nie uiszczał właściwych opłat. Jedni członkowie spółdzielni niesłusznie uiszczali zawyżone opłaty, natomiast drudzy (pozostali) członkowie uiszczali niższe opłaty, kosztem niesłusznie obciążonych wyższymi opłatami. Było to następstwem niezgodnego z prawem łącznego rozliczania należnych opłat za ciepłą wodę oraz centralne ogrzewanie w odniesieniu do m<sup>2</sup> powierzchni rozliczanego lokalu. Natomiast we wszystkich minionych latach (2008-2012-2015) pięcioklatkowy budynek Rodakowskiego 1AB-CD-E był dodatkowo (i nadal jest) niezgodnie z obowiązującym prawem rozliczany, tzn. nie brano (i nadal nie bierze się) pod uwagę, że użytkownicy ściśle określonych lokali budynku Rodakowskiego-1, przynależnych do trzech zespołów klatek (A-B, C-D i E) korzystających z trzech oddzielnych (nie zależnych od siebie) podgrzewaczy tzw. "cieplej wody" powinni być rozliczani oddzielnie.

Do tej pory sądziłem, że mam do czynienia jedynie z głupio upartymi ignorantami i dyletantami nie mającymi pojęcia jak winny wyglądać poprawnie wykonywane rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat – nieświadomie lekceważącymi spoczywające na nich obowiązki, ale okazuje się, że jesteście Szanowni Państwo osobami świadomie tolerującymi uprawianie przez dział rozliczeń spółdzielni ukrytego złodziejstwa. Chcąc nie chcąc jesteście **Wszyscy złodziejami szczególnego rodzaju** – nie odnosicie żadnej korzyści z uprawianej latami procedury, jedynie z uporem maniaka uważacie, że możecie bezkarnie (**bo zezwala Wam na to regulamin**) być „dobrymi złodziejami” – nie swoimi pieniędzmi, lecz pochodzącymi z zawyżonych opłat, obdarowywać innych, zmniejszając im kwoty należnych opłat o niesłusznie naliczone czyli ukradzione innym członkom spółdzielni (kwoty dopłat).

Obecnie nie zależy mi na tym byście zaczęli poprawnie rozliczać, możecie nadal brnąć w durnym uporze – (nie czytania moich pism). Żądam jedynie bezwzględnie o dostarczenie mi danych o które występowałem we wszystkich moich ww. pismach w 2015 roku. Dodatkowo żądam przekazania mi danych dotyczących zużycie energii cieplnej przez budynek Rodakowskiego-1 w minionym 2015 roku.

Aby ułatwić skompletowanie koniecznych zestawów danych do wykonania ww. rozliczeń, załączam w tym celu odpowiednio sporządzony przez mnie arkusz. Należy tylko uzupełnić w nim (wpisać do niego) odpowiednie wartości (dane) na podstawie których zostały wykonane roczne rozliczenia opłat za wykorzystaną energię cieplną przez budynek Rodakowskiego-1, w 2011, 2012, 2014 i 2015 roku.

Sądzę, że uzupełnienie danych w załączonym arkuszu nie powinno nastręczać żadnych trudności, gdyby jednak wystąpiły jakieś problemy z ich naniesieniem to bardzo chętnie pomogę przy ich poprawnym skompletowaniu, jeżeli o takiej konieczności zostaną poinformowani.

Ostatnie pismo **T/4489/2015** z 04.01.2016 r. utwierdza mnie jedynie w przekonaniu, że wszelkie moje uwagi odnośnie błędnie wykonywanych rozliczeń i wynikających z tego następstw nie są przez Szanownych Państwo przyjmowane do wiadomości – a nawet najprawdopodobniej większość z wymienionych powyżej 12 osób nie zna w ogóle treści danych pism i nie wie czego właściwie dotyczą.

Jeżeli niewiedza części Szanownego Państwa wynika z tego, że macie Państwo pewne problemy z dostępem do ww. pism (z 2014 i 2015 roku oraz wcześniejszych – od 2008 roku) i tym samym z zapoznaniem się z ich treścią, względnie ze zrozumieniem, dołączonych do nich rozliczeń wykonanych przez mnie, to bardzo chętnie udzielę wszystkim Szanownym 12 osobom wymienionym na początku danego pisma wyczerpujących informacji oraz darmowych korepetycji z zakresu poprawnego wykonywania rocznych rozliczeń zaliczkowo pobranych opłat za ciepłą wodę i centralne ogrzewanie.

Aby uniknąć dalszych nieporozumień informuję, że nadal czekam na zgodne z obowiązującym prawem, podjęcie właściwych działań odnośnie przedstawionych przeze mnie w ww. pismach nieprawidłowości, związanych z rocznymi rozliczeniami zaliczkowo pobieranych opłat, mianowicie:

Czekam na konkretną odpowiedź podjętą wspólnie przez wszystkich członków Rady Nadzorczej i Zarząd w jaki sposób pragniecie Państwo rozwiązać wykazane przeze mnie błędnie wykonywane rozliczenia opłat za energię cieplną dotyczące budynku Rodakowskiego-1 przez wszystkie minione lata (poczynając od 2008 r.) i wyrównać poniesione straty przez użytkowników lokali znajdujących się w klatkach które zostały niezgodnie z prawem obciążone zwiększonymi opłatami za ciepłą wodę.

Jeżeli jednak wszyscy Szanowni Państwo uważacie, że racja jest po waszej stronie, więc dostarczcie mi ww. dane które są mi bezwzględnie potrzebne, abym mógł z daną sprawą wystąpić do Sądu. Pozwólcie na to aby Sąd mógł się wypowiedzieć, że postępowaliście i nadal postępujecie właściwie.

W sytuacji danej przecież tylko zyskacie, będziecie mogli powiedzieć mi „**Widzisz DURNIU, że nie my mamy w głowie sieczkę zamiast oleju, lecz ty**”. Nie macie się czego Szanowni Państwo obawiać, albowiem moje wszelkie wyliczenia Sąd nie uwzględni, boć przecież są wykonane niewłaściwie, nie odpowiadają poprawnie wykonanym wyliczeniom przez dział rozliczeń Spółdzielni.

Przecież jesteście Szanowni Państwo pewni, że przez wszystkie minione lata wszelkie rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystaną energię cieplną były i są nadal zgodnie z obowiązującymi zaleceniami, (ujętymi w regulaminach, uchwalonych i zatwierdzonych przez Was) – wykonywane poprawnie, że nie występuje w nich żadne ukryte złodziejstwo, że nikt przez wszystkie minione lata (od 2008 r) nie uiszcział zawyżonych opłat czyli był okradany za waszym przyzwoleniem - zgodą.

P.S

Mam bardzo ważne pytanie: Czyje interesy i za czyje pieniądze reprezentuje i prawdopodobnie ma (będzie) reprezentować pełnomocnik Zarządu – Zarząd?, czy poszkodowanych członków spółdzielni?, za pieniądze prywatne Zarządu?, czy pochodzące z kasy Spółdzielni? (czyli od osób poszkodowanych do których ja w danym wypadku należę). Stawiam takie pytanie, gdyż pismo T/4489/2015 zostało sporządzone w imieniu Zarządu i Rady Nadzorczej z udziałem pełnomocnika Zarządu.

Z poważaniem

Krzysztof Terech

**k/o:** - Rzecznik Praw Obywatelskich za pośrednictwem Pełnomocnika Terenowego Rzecznika Praw Obywatelskich w Gdańsku

**Załącznik:** 1-Arkusz na roczne zużycia ciepła i CW w 2011, 2012, 2014 i 2015 r. przez bud. Rodakowskiego 1.



**Do  
Rady Nadzorczej SM „VII Dwór”**

(pismo prawie identycznej treści przekazałem też do Zarządu SM „VII Dwór”)

**Dotyczy:** pisma T/4489/2015 datowanego 04.01.2016 r. będącego niby odpowiedzią na moje pismo z dnia 07.12.2015 r. (L.dz.4489)

Znów dostałem odpowiedź nie na temat, świadczącą jedynie, że Rada Nadzorcza (9-osobowa) wraz z Zarządem (2-osobowym) oraz pełnomocnikiem Zarządu nie rozumieją na czym w minionych latach (2008 - 2012) polegało niezgodne z prawem rozliczanie wszystkich rocznych zaliczkowych opłat za wykorzystaną energię cieplną i dlaczego nadal w następnych latach (2013 - 2015) wszyscy użytkownicy lokali mieszkalnych budynku Rodakowskiego 1, byli i są nadal rozliczeni niezgodnie z prawem.

Zamiast danych (dot. 2011, 2012 i 2014 roku), których dostarczenia domagam się od kilku ostatnich lat (*patrz pisma: L.dz.854 z 18.02.2014, L.dz.2149 z 14.05.2014, L.dz.4128 z 30.09.2014, L.dz.5038 z 03.12.2014, L.dz.5201-2 z 15.12.2014, L.dz.1090-1 z 23.03.2015, L.dz.1587 z 27.04.2015, L.dz.1658 z 04.05.2015, L.dz.2307 z 22.06.2015, L.dz.2631 z 13.07.2015, L.dz.3678 z 05.10.2015, L.dz.4059 z 02.11.2015, L.dz.4489 z 07.12.2015*) udzielono mi znów jedynie pouczenie co powinienem zrobić.

Pouczenie dane świadczy jedynie o tym, że Rada Nadzorcza i Zarząd w dalszym ciągu uważają, że redagowanie właściwych treści wszelkich regulaminów nie należy do ich obowiązków. Otóż jesteście Szanowni Państwo w błędzie, gdyż to właśnie jest Waszym jednym z najważniejszych obowiązków – poprawne (zgodnie z obowiązującymi prawami) redagowanie wszelkich regulaminów, tak aby ich zapisy w żaden sposób nie umożliwiały uprawiania ukrytego bezprawia i subsydiowanego złodziejstwa.

Wspominam o tym, gdyż przez minione 8 lat (tzn. od 2008 r.) kilkakrotnie były dokonywane przez Was zmiany w obowiązującym pierwotnie Regulaminie rozliczania opłat za energię cieplną, a ja właśnie przez te wszystkie minione lata informowałem odpowiednimi pismami (*patrz wykaz pism stanowiący załącznik do pisma L.dz.3678 z 05.10.2015*) – Zarząd oraz były dwie Rady Nadzorcze i obecna o niewłaściwie wykonywanych wszystkich rocznych rozliczeń zaliczkowo pobranych opłat, za wykorzystaną energię cieplną oraz pół rocznych, za wykorzystane wody. Powinniście wiedzieć, że: W minionych latach 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012 nikt z członków spółdzielni nie uiszczał właściwych opłat. Jedni członkowie spółdzielni niesłusznie uiszczali zawyżone opłaty, natomiast drudzy (pozostali) członkowie uiszczali niższe opłaty, kosztem niesłusznie obciążonych wyższymi opłatami. Było to następstwem niezgodnego z prawem łącznego rozliczania należnych opłat za ciepłą wodę oraz centralne ogrzewanie w odniesieniu do m<sup>2</sup> powierzchni rozliczanego lokalu. Natomiast we wszystkich minionych latach (2008-2012-2015) pięcioklatkowy budynek Rodakowskiego 1AB-CD-E był dodatkowo (i nadal jest) niezgodnie z obowiązującym prawem rozliczany, tzn. nie brano (i nadal nie bierze się) pod uwagę, że użytkownicy ściśle określonych lokali budynku Rodakowskiego-1, przynależnych do trzech zespołów klatek (A-B, C-D i E) korzystających z trzech oddzielnych (nie zależnych od siebie) podgrzewaczy tzw. "cieplej wody" powinni być rozliczani oddzielnie.

Do tej pory sądziłem, że mam do czynienia jedynie z głupio upartymi ignorantami i dyletantami nie mającymi pojęcia jak winny wyglądać poprawnie wykonywane rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat – nieświadomie lekceważącymi spoczywające na nich obowiązki, ale okazuje się, że jesteście Szanowni Państwo osobami świadomie tolerującymi uprawianie przez dział rozliczeń spółdzielni ukrytego złodziejstwa. Chcąc nie chcąc jesteście **Wszyscy złodziejami szczególnego rodzaju** – nie odnosicie żadnej korzyści z uprawianej latami procedury, jedynie z uporem maniaka uważacie, że możecie bezkarnie (**bo zezwala Wam na to regulamin**) być „dobrymi złodziejami” – nie swoimi pieniędzmi, lecz pochodzącymi z zawyżonych opłat, obdarowywać innych, zmniejszając im kwoty należnych opłat o niesłusznie naliczone czyli ukradzione innym członkom spółdzielni (kwoty dopłat).

Obecnie nie zależy mi na tym byście zaczęli poprawnie rozliczać, możecie nadal brnąć w durnym uporze – (nie czytania moich pism). Żądam jedynie bezwzględnie o dostarczenie mi danych o które występowałem we wszystkich moich ww. pismach w 2015 roku. Dodatkowo żądam przekazania mi danych dotyczących zużycie energii cieplnej przez budynek Rodakowskiego-1 w minionym 2015 roku.

Aby ułatwić skompletowanie koniecznych zestawów danych do wykonania ww. rozliczeń, załączam w tym celu odpowiednio sporządzony przez mnie arkusz. Należy tylko uzupełnić w nim (wpisać do niego) odpowiednie wartości (dane) na podstawie których zostały wykonane roczne rozliczenia opłat za wykorzystaną energię cieplną przez budynek Rodakowskiego-1, w 2011, 2012, 2014 i 2015 roku.

Sądzę, że uzupełnienie danych w załączonym arkuszu nie powinno nastroczać żadnych trudności, gdyby jednak wystąpiły jakieś problemy z ich naniesieniem to bardzo chętnie pomogę przy ich poprawnym skompletowaniu, jeżeli o takiej konieczności zostaną poinformowani.

Ostatnie pismo **T/4489/2015** z 04.01.2016 r. utwierdza mnie jedynie w przekonaniu, że wszelkie moje uwagi odnośnie błędnie wykonywanych rozliczeń i wynikających z tego następstw nie są przez Szanownych Państwo przyjmowane do wiadomości – a nawet najprawdopodobniej większość z wymienionych powyżej 12 osób nie zna w ogóle treści danych pism i nie wie czego właściwie dotyczą.

Jeżeli niewiedza części Szanownego Państwa wynika z tego, że macie Państwo pewne problemy z dostępem do ww. pism (z 2014 i 2015 roku oraz wcześniejszych – od 2008 roku) i tym samym z zapoznaniem się z ich treścią, względnie ze zrozumieniem, dołączonych do nich rozliczeń wykonanych przez mnie, to bardzo chętnie udzielę wszystkim Szanownym 12 osobom wymienionym na początku danego pisma wyczerpujących informacji oraz darmowych korepetycji z zakresu poprawnego wykonywania rocznych rozliczeń zaliczkowo pobranych opłat za ciepłą wodę i centralne ogrzewanie.

Aby uniknąć dalszych nieporozumień informuję, że nadal czekam na zgodne z obowiązującym prawem, podjęcie właściwych działań odnośnie przedstawionych przeze mnie w ww. pismach nieprawidłowości, związanych z rocznymi rozliczeniami zaliczkowo pobieranych opłat, mianowicie:

Czekam na konkretną odpowiedź podjętą wspólnie przez wszystkich członków Rady Nadzorczej i Zarząd w jaki sposób pragniecie Państwo rozwiązać wykazane przeze mnie błędnie wykonywane rozliczenia opłat za energię cieplną dotyczące budynku Rodakowskiego-1 przez wszystkie minione lata (poczynając od 2008 r.) i wyrównać poniesione straty przez użytkowników lokali znajdujących się w klatkach które zostały niezgodnie z prawem obciążone zwiększonymi opłatami za ciepłą wodę.

Jeżeli jednak wszyscy Szanowni Państwo uważacie, że racja jest po waszej stronie, więc dostarczcie mi ww. dane które są mi bezwzględnie potrzebne, abym mógł z daną sprawą wystąpić do Sądu. Pozwólcie na to aby Sąd mógł się wypowiedzieć, że postępowaliście i nadal postępujecie właściwie.

W sytuacji danej przecież tylko zyskacie, będziecie mogli powiedzieć mi „**Widzisz DURNIU, że nie my mamy w głowie sieczkę zamiast oleju, lecz ty**”. Nie macie się czego Szanowni Państwo obawiać, albowiem moje wszelkie wyliczenia Sąd nie uwzględni, boć przecież są wykonane niewłaściwie, nie odpowiadają poprawnie wykonanym wyliczeniom przez dział rozliczeń Spółdzielni.

Przecież jesteście Szanowni Państwo pewni, że przez wszystkie minione lata wszelkie rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystaną energię cieplną były i są nadal zgodnie z obowiązującymi zaleceniami, (ujętymi w regulaminach, uchwalonych i zatwierdzonych przez Was) – wykonywane poprawnie, że nie występuje w nich żadne ukryte złodziejstwo, że nikt przez wszystkie minione lata (od 2008 r) nie uiszczzał zawyżonych opłat czyli był okradany za waszym przyzwoleniem - zgodą.

P.S

Mam bardzo ważne pytanie: Czyje interesy i za czyje pieniądze reprezentuje i prawdopodobnie ma (będzie) reprezentować pełnomocnik Zarządu – Zarząd?, czy poszkodowanych członków spółdzielni?, za pieniądze prywatne Zarządu?, czy pochodzące z kasy Spółdzielni? (czyli od osób poszkodowanych do których ja w danym wypadku należę). Stawiam takie pytanie, gdyż pismo T/4489/2015 zostało sporządzone w imieniu Zarządu i Rady Nadzorczej z udziałem pełnomocnika Zarządu.

Z poważaniem

Krzysztof Terech

**k/o:** - Rzecznik Praw Obywatelskich za pośrednictwem Pełnomocnika Terenowego Rzecznika Praw Obywatelskich w Gdańsku

**Załącznik:** 1-Arkusz na roczne zużycia ciepła i CW w 2011, 2012, 2014 i 2015 r. przez bud. Rodakowskiego 1.

**Do**  
**Zarządu SM „VII Dwór”**  
(i do wiadomości Rady Nadzorczej SM)

**Dotyczy:** pisma **T/376/2016** datowanego 02.03.2016 r. będącego niby odpowiedzią na moje pismo z dnia 29.01.2016 r. (L.dz.377)

Znów dostałem odpowiedź nie na temat, świadcząca podobnie jak i wszystkie poprzednie, że Szanowna Pani Prezes wraz ze swym Szanownym Zastępcą nie zrozumieli mojego ww. pisma które powinno być zrozumiałe dla każdej osoby potrafiącej samodzielnie myśleć, albowiem bardzo wyraźnie napisałem w nim czego oczekuję od Zarządu oraz Rady Nadzorczej, mianowicie:

- Czekam na zgodne z obowiązującym prawem, podjęcie właściwych działań odnośnie przedstawionych przeze mnie we wszystkich dotychczasowych pismach nieprawidłowości, związanych z rocznymi rozliczeniami zaliczkowo pobieranych opłat.
- Czekam na konkretną odpowiedź podjętą wspólnie przez Zarząd i wszystkich członków Rady Nadzorczej, w jaki sposób pragniecie Państwo rozwiązać wykazane przeze mnie błędnie wykonywane rozliczenia opłat za energię ciepłą dotyczące budynku Rodakowskiego-1 przez wszystkie minione lata (tzn. od 2008 roku) i wyrównać straty wynikające z niesłusznie zawyżonych opłat.
- Czekam na dostarczenie mi danych o które występowałem we wszystkich moich wcześniejszych i ostatnim piśmie L.dz.377 (z dnia 29.01.2016 r.) dotyczących zużycia energii cieplnej przez budynek Rodakowskiego-1 w 2011, 2012, 2014 i 2015 roku.

Jednocześnie w ww. piśmie napisałem, że jednym z najważniejszych obowiązków Zarządu oraz Rady Nadzorczej jest poprawne (zgodnie z obowiązującymi prawami) redagowanie wszelkich regulaminów, tak aby ich zapisy w żaden sposób nie umożliwiały uprawiania ukrytego bezprawia i subsydiowanego złodziejstwa. Oczywiście odpowiednio zredagowane zmiany w regulaminach zarówno przez Zarząd jak i przez poszczególnych członków Rady Nadzorczej czyli Radę Nadzorczą powinny być każdorazowo przyjęte odpowiednimi uchwałami Rady Nadzorczej, gdyż tylko na Radzie Nadzorczej spoczywa obowiązek ich zatwierdzenia. Bardzo ważne jest aby każdorazowe zmiany w poszczególnych regulaminach nie opierały się na opiniach osób nie rozumiejących jak bardzo istotna jest różnica między znaczeniem dwóch słów „możne być” a „powinno być” oraz ich obu między słowem „jest”.

Dotyczy to szczególnie rozliczania kosztów w miejscu ich powstawania a takimi rozliczeniami są wszystkie roczne rozliczenia zaliczkowo pobieranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą przez poszczególne lokale za ciepłą wodę i centralne ogrzewanie – szczególnie budynku Rodakowskiego-1.

Przykro mi ale stwierdzenia Szanownego Państwa – znajdującego się w ww. piśmie **T/376/2016** datowanym 02.03.2016 r. – „**że dalsza korespondencja w tej sprawie jest bezprzedmiotowa**” nie podzielałam, gdyż nadal nie uzyskałam interesujących mnie danych oraz konkretnych odpowiedzi odnośnie poruszonych przeze mnie spraw we wszystkich moich dotychczasowych pismach.

Jeżeli jednak pragniecie Szanowni Państwo nie otrzymywać żadnych moich pism to jest na to bardzo proste rozwiązanie. Proszę dostarczyć mi konkretne odpowiedzi dotyczące dwu ww. spraw oraz dane o które zwracałem się we wszystkich moich wcześniejszych i ostatnim piśmie L.dz.377 – tzn. dane dotyczące zużycia energii cieplnej przez budynek Rodakowskiego-1 w 2011, 2012, 2014 i 2015 roku.

Obowiązujący obecnie **Regulamin Rozliczania Energii Ciepłej** jest którymś z kolei (piszę tak gdyż od 2008 roku był zmieniany co najmniej kilkakrotnie ? ?) i za każdym razem dokonywano w obowiązującym w danym czasie pewne zmiany. Mimo ciągłego uaktualniania regulaminu oraz dokonywania w nim ściśle określonych zmian i poprawek nie uwzględniono w najmniejszym stopniu zgłaszanych przeze mnie uwag o konieczności ujęcia w nich odpowiednio zredagowanych zapisów, które jednoznacznie określałyby właściwe zgodne z prawem rozliczanie opłat w miejscu ich powstawania i nie zezwalały na uprawianie ukrytego złodziejstwa, jakie od 2008 roku występuje w każdym minionym roku przy dokonywaniu rocznych rozliczeń zaliczkowo pobranych opłat od użytkowników lokali znajdujących się w trzech zespołach klatek budynku Rodakowskiego I AB-CD-E.

Jednocześnie proszę o dostarczenie mi kopii wszystkich obowiązujących od 2007 roku do obecnego 2016 roku (obowiązujących we wszystkich minionych latach i obecnie) – **Regulaminów Rozliczania Energii Ciepłej**. Za sporządzenie kopii, oczywiście uiszczę należność określoną przez Spółdzielnię.

Z poważaniem

Krzysztof Terech

**k/o:** - Rzecznik Praw Obywatelskich za pośrednictwem Pełnomocnika Terenowego Rzecznika Praw Obywatelskich w Gdańsku

**Do  
Zarządu SM „VII Dwór”**

(pismo prawie identycznej treści przekazałem też do Rady Nadzorczej SM „VII Dwór”)

**Dotyczy:** braku odpowiedzi na moje pismo L.dz.1105 (z 21.03.2016 r.)

W wymienionym piśmie między innymi napisałem: *jeżeli jednak pragniecie Szanowni Państwo nie otrzymywać żadnych moich pism to jest na to bardzo proste rozwiązanie. Proszę dostarczyć mi konkretne odpowiedzi dotyczące dwu ww. spraw o które zwracałem się we wszystkich moich wcześniejszych (poczynając od 2008 r.) i poprzednich dwu pismach L.dz.376, L.dz.377 (z 29.01.2016)”*.

Natomiast w wymienionych dwu pismach napisałem: *Znów dostałem odpowiedź nie na temat, świadczącą jedynie, że Zarząd (2-osobowy) wraz z Radą Nadzorczą (9-osobową) oraz pełnomocnikiem Zarządu nie rozumieją na czym w minionych latach (2008 - 2012) polegało niezgodne z prawem rozliczanie wszystkich rocznych zaliczkowych opłat za wykorzystaną energię cieplną i dlatego nadal w następnych latach (2013 - 2015) wszyscy użytkownicy lokali mieszkalnych bud. Rodakowskiego-1, byli i są nadal rozliczeni niezgodnie z prawem.*

Nie dostarczając mi danych o które zwracałem się we wszystkich moich ostatnich pismach chcąc nie chcąc potwierdziliście Szanowni Państwo (mam na myśli ww. osoby), że boicie się wyroku sądu, który uznałby całą waszą dwunastkę, że świadomie popieraliście i popieracie okradanie części członków spółdzielni zamiast jak najszybciej dokonać zmiany błędnie zredagowanego zapisu w regulaminie, tym bardziej że od 2008 roku obowiązujący obecnie regulamin był kilkakrotnie uaktualniany. Przez długi okres sądziłem, że Szanowni Państwo jesteście tylko głupio upartymi *ignorantami i dyletantami odnośnie rozliczeń kosztów w miejscu ich powstawania*, nieświadomie lekceważącymi spoczywające na Was obowiązki, ale okazuje się, że jesteście *głupio upartymi durniami* i tym samym osobami świadomie wykonującymi niewłaściwie funkcje przynależne: Prezesowi, Zastępcy Prezesa oraz członkom Rady Nadzorczej i pełnomocnikowi(om) Zarządu SM „VII Dwór”.

Piszę tak gdyż uważam, że mieliście Szanowni Państwo dużo czasu aby dokładnie zapoznać się z treścią moich ww. pism i wcześniejszych oraz z moimi wypowiedziami z Walnego Zgromadzenia odbytego 25 maja br. (i byłych 2015 i 2014) dotyczącymi nie przestrzegania przez Zarząd i Radę Nadzorczą obowiązujących ustaw i praw odnośnie rozliczania zaliczkowo pobieranych opłat oraz zakończenia uprawiania ukrytego złodziejstwa przez dział rozliczeń spółdzielni, polegającego na źle wykonywanych rozliczeniach zaliczkowo pobranych opłat za energię cieplną wykorzystaną do uzyskania ciepłej wody, tzn. pobieraniu od pewnej części członków zawyżonych opłat z jednoczesnym zmniejszeniem opłat pozostałej części członków o niesłusznie naliczone czyli ukradzione (kwoty nadpłat).

Jesteście Szanowni Państwo *głupio upartymi durniami* (podobnie jak i Wasi poprzednicy z dwu byłych Rad Nadzorczych) ponieważ nie przyjmujecie do wiadomości podobnie jak i Wasi poprzednicy, że rozliczenia opłat za energię cieplną są wykonywane w oparciu o błędnie zredagowane zapisy regulaminu oraz że redagowanie właściwych zapisów we wszystkich regulaminach należy do jednych z najważniejszych waszych obowiązków, że na przestrzeni minionych 8 lat obowiązujący obecnie regulamin był kilkakrotnie uaktualniany a to, że nie dokonano w nim odpowiednich zmian świadczy jak najbardziej o *waszym łącznym durnym uporze*.

Postawa taka świadczy, że w czasie minionych 8 lat Szanowny Zarząd wraz z byłymi dwoma Radami Nadzorczymi (przez pierwszych 6 lat) uważał podobnie jak z obecną nadal uważa, że może bezkarnie nie udostępniać mi interesujących mnie danych dotyczących przeprowadzonych rozliczeń opłat za wykorzystaną energię cieplną przez zajmowany przeze mnie lokal mieszkalny. Byli członkowie Rady Nadzorczej podobnie jak i Wasza Szanowna ww. Dwunastka nie przyjmowali jak i Wy obecnie nie przyjmujecie do wiadomości treści moich wszystkich pism mówiących o niezgodnym z prawem rozliczaniu opłat za energię cieplną w tym pism zawierających wykonane przeze mnie wliczenia oparte na oficjalnie uzyskanych danych dotyczących jedynie kilku wcześniejszych lat.

Przez wszystkie minione lata otrzymywałem od Sz. Zarządu w uzgodnieniu z byłymi i obecną Radą Nadzorczą powtarzaną z uporem maniaka informację, że wszystkie rozliczenia dotyczące kosztów podgrzania wody były i są wykonywane „zgodnie z obowiązującym Regulaminem rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej”. Otóż Szanowni ww. Ignoranci i Dyletanci stwierdzenie dane, że

rozliczenia są wykonywane zgodnie z regulaminem w tym konkretnym wypadku nie oznacza jednak, że właściwie, albowiem zasady rozliczania opłat za wykorzystaną energię ciepłą przez poszczególne lokale mieszkalne budynku Rodakowskiego-1 są wykonywane w oparciu o niewłaściwie (źle) zredagowany „Regulamin rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej” który każdorazowo mimo posiadania błędnych sformułowań był zatwierdzony przez Radę Nadzorczą. Jest to dodatkowym potwierdzeniem, że poprzednicy byli w poprzednich latach a Wy obecnie jesteście **głupio upartymi durniami**.

Dziwię się oraz nie jestem w stanie zrozumieć jak to jest możliwe aby osoby niby inteligentne, legitymujące się wyższym wykształceniem mogły (mogą) być tak głupie, żeby w następstwie swego durnego uporu nie dokonać odpowiednich zmian w źle zredagowanym Regulaminie, w następstwie czego przez wszystkie minione lata poczynając od 2008 roku było i nadal jest (bez przerwy) uprawiane w spółdzielni (odnośnie pewnej ściśle określonej części użytkowników lokali mieszkalnych w budynku Rodakowskiego-1) za waszym przyzwoleniem, przez dział rozliczeń ukryte złodziejstwo – którego jesteście Szanowna Dwunastko udziałowcami i ponosicie za nie bezpośrednią odpowiedzialność.

W pismach L.dz.376 i 377 z 29.01.2016 r. prawie identycznej treści do Zarządu i Rady Nadzorczej między innymi napisałem: ***Jeżeli niewiedza części Szanownego Państwa wynika z tego, że macie Państwo pewne problemy z dostępem do pism z 2014 i 2015 roku oraz wcześniejszych – od 2008 roku i tym samym z zapoznaniem się z ich treścią, względnie ze zrozumieniem, dołączonych do nich rozliczeń wykonanych przez mnie, to bardzo chętnie udzielię wszystkim Szanownym 12 osobom wymienionym na początku danego pisma wyczerpujących informacji oraz darmowych korepetycji z zakresu poprawnego wykonywania rocznych rozliczeń zaliczkowo pobranych opłat za ciepłą wodę i centralne ogrzewanie.*** Nie skorzystaliście z mojej propozycji, uznając ją za zbędną – potwierdzając tym samym po raz kolejny, że jesteście zadufanymi w sobie **durniami do potęgi n-tej**.

Piszę tak gdyż jesteście Szanowni Państwo zaślepieni w swym durnym uporze i nie przyjmujecie do wiadomości, że tkwicie we wspólnym błędzie – albowiem we wszystkich rozliczeniach opartych na matematyce (nauce ścisłej) obowiązuje zasada, że 12-tu ignorantów i dyletantów (nie mających pojęcia o rozliczaniu kosztów w miejscu ich powstawania) nie może swej racji opierać na wyniku głosowania, gdyż zdanie jednej osoby dotyczące poprawnie wykonywanych rozliczeń znaczy więcej, niż 12 osób, setki a nawet tysiąca nie mających pojęcia o tym jak powinny być poprawnie wykonywane. Sądzę, że jesteście Szanowni Państwo w stanie określić stopień swej głupoty zastępując „n” właściwą cyfrą odpowiadającą ilości lat bycia członkiem RN, Prezesem, z-cą Prezesa oraz pełnomocnikiem Zarządu. W swej określonej powyżej głupocie do potęgi „n-tej” nie jesteście Szanowni Państwo osamotnieni, na takie określenie zasłużyli też wszyscy byli członkowie byłych (poprzednich) dwu Rad Nadzorczych (działających w latach: 2008-2011 i 2011-2014).

Mimo usilnych starań nie jestem w stanie zrozumieć Waszej dotychczasowej postawy przynoszącej wstyd ludziom wykształconym którzy powinni potrafić samodzielnie myśleć natomiast Wy Szanowni Państwo tego nie potraficie, nie jesteście w stanie zrozumieć przez „n” lat, co to jest rozliczanie kosztów w miejscu ich powstawania oraz jaka jest różnica między rozliczaniem kosztów w dużym budynku kilku klatkowym posiadającym kilka niezależnych od siebie węzłów grzewczych przynależne do ściśle określonych klatek, a w budynku małym posiadającym tylko jeden węzeł grzewczy.

Wszystkie moje pisma jakie skierowałem do Zarządu oraz byłych i obecnej Rady Nadzorczej poczynając od 24.04.2008 roku do ww. pisma L.dz.1105 (z 21.03.2016 r.) były nie przyjmowane do wiadomości oraz ignorowane, nie przeprowadzono żadnej dyskusji nad koniecznością dokonania zmiany w Regulaminie polegającej na odpowiednim przeredagowaniu jednego punktu, lub dodania nowego o następującej treści (lub podobnej): w budynkach w których jest kilka niezależnych od siebie wymienników ciepła opłaty są rozliczane w odniesieniu do korzystających z nich lokali (użytkowników).

O danej ignorancji i dyletanctwie mówią wszystkie **Protokoły z Posiedzeń Plenarnych Rad Nadzorczych i Zarządu oraz ze Sprawozdań Zarządu i Rad Nadzorczych** z ich rocznych działalności ujętych w materiałach na co roczne Walne Zgromadzenia, które były każdorazowo dostępne do wglądu w biurze Spółdzielni. Sądzę, że obecnie też można zapoznać się z ich treścią.

Abyście Sz. Państwo mogli możliwie szybko zapoznać się choć trochę na czym polega wasza ignorancja i dyletanctwo, leżące u podstaw Waszej głupoty załączam na następnych stronach (3/7 – 6/7) bardzo ważne (oczywiście według mnie) wybrane wypowiedzi, jakie skierowałem do Zarządu i R.N w moich byłych pismach poczynając od L.dz. 3945 z 04.09.2013 r. do ww. L.dz.1105 z 21.03.2016 r.



W piśmie L.dz.3945 (z 04.09.2013 r.) Do Zarządu (i do wiadomości Rady Nadzorczej) napisałem:

W swym ostatnim piśmie datowanym 15.04.2013 r. zasugerowałem, „aby *osoby odpowiedzialne za sporządzanie rocznych rozliczeń zaliczkowo pobranych opłat za energię ciepłą, spokojnie w domu*” zapoznały się z rachunkami, jakie są przekazywane Spółdzielni przez GPEC, w terminach rozliczeniowych GPEC, za wykorzystaną energię ciepłą przez poszczególne budynki należące do spółdzielni oraz przeanalizowały swoje rachunki rozliczeniowe, zaliczkowo pobranych opłat za energię elektryczną oraz gaz, jakie w poszczególnych okresach rozliczeniowych uzyskują od dostawcy energii elektrycznej ENERGA SA oraz od dostawcy gazu PGNiG SA.

Po zapoznaniu się z treścią, „*nowego regulaminu rozliczania energii cieplnej – zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą*”, jestem zmuszony stwierdzić, że nie nastąpią żadne istotne zmiany w dotychczasowym niezgodnym z prawem energetycznym rozliczaniu opłat za energię ciepłą.

Zarząd Spółdzielni uzyskał jedynie aprobatę Rady Nadzorczej na dalsze niezgodne z obowiązującym prawem energetycznym rozliczanie energii cieplnej, rozliczeń, w których będzie nadal występowało subsydiowanie skrośne jednych odbiorców energii cieplnej kosztem drugich.

W zaistniałej sytuacji powyższe moje opinie i uwagi dotyczące niewłaściwego rozliczania energii cieplnej przez Spółdzielnię w ww. (minionych) latach są nadal jak najbardziej aktualne.

W piśmie L.dz.5677 (z 20.12.2013 r.) Do P. Prezes i Gł. Księgowej SM „VII Dwór” napisałem:

Nie wiem, czemu miało to spotkanie służyć, lecz skorzystałem z niego ze zwykłej ciekawości. W czasie rozmowy, jaką przeprowadzałem z przedstawicielką Rady Nadzorczej dołączył do nas Z-ca pani Prezes. W czasie przeprowadzonej dalej rozmowy wykazałem niewłaściwie sformułowane, bardzo ważne paragrafy, w nowo uchwalonym „regulaminie rozliczania energii cieplnej”, informując jednocześnie, że następstwem tego będzie w dalszym ciągu niewłaściwe rozliczanie energii cieplnej.

Co się tyczy nie uzyskania od Zarządu i Głównej Księgowej brakujących odpowiedzi na moje dwa ww. pisma, nic nie udało nam się wyjaśnić, gdyż przedstawicielka Rady Nadzorczej oraz Z-ca p. Prezes informowali mnie, że opłaty za wykorzystaną energię ciepłą w 2013 roku będą już wykonane właściwie, natomiast ja mówiłem, że o wykonanym rozliczeniu poszczególnych opłat za 2013 rok będziemy mogli porozmawiać, gdy dane rozliczenia zostaną wykonane, tzn. w 2014 roku.

Przez cały czas danej rozmowy mówiłem, że to, co będzie to się dopiero okaże, że wszystkie moje były i obecne zastrzeżenia odnoszą się do byłych rozliczeń energii cieplnej, tzn. za 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012 rok, o czym właściwie świadczy wykaz moich pism, jakie w danej sprawie skierowałem do Zarządu SM od 22.04.2008 roku do 15.04.2013 roku. Wykaz będący załącznikiem do pisma (L.dz. 3945) z dnia 04.09.2013 r., na które podobnie jak i na pismo (L.dz.1813 ) z dnia 15.04.2013 r. nie otrzymałem żadnej odpowiedzi. Podobnie zakończyła się też nasza rozmowa.

W piśmie L.dz.854 (z 18.02.2014 r.) Do P. Prezes i Z-cy P. Prezes SM „VII Dwór” napisałem:

- „**Zarząd SM VII Dwór informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko**”, a więc nadal uważa, że wszystkie dotychczasowe roczne rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat za energię ciepłą były są i będą nadal wykonywane identycznie, czyli niewłaściwie.

Stanowisko takie może świadczyć o nieznanym podstawowych zasad właściwego rozliczania zaliczkowo pobieranych opłat za wykorzystane dwa różne media (energię ciepłą oraz wodę) w przyjętych (półrocznych oraz rocznych) okresach rozliczeniowych, względnie o ambicjonalnym uporze nie przyjmowania do wiadomości żadnych uwag o nieprawidłowościach występujących przy każdorocznych rozliczeniach opłat za energię ciepłą. Postawa taka jest niczym innym jak świadomym lekceważeniem obowiązujących przepisów.

W piśmie L.dz.2149 (z 14.05.2014 r.) Do Zarządu (i do wiadomości Rady Nadzorczej) napisałem:

28 kwietnia br. w czasie „poniedziałkowych przyjęć Zarządu” odbyłem prawie godzinną rozmowę z Zarządem SM „VII Dwór” (Panią Prezes Joanną Antolak oraz z-cą Prezesa Panem Andrzejem Fidytek) dotyczącą braku odpowiedzi na poruszone przeze mnie sprawy w moim piśmie z dnia 18.02.2014 r. (L.dz. 852) oraz dalszego niewłaściwego rozliczana przez dział księgowy spółdzielni zaliczkowo pobieranych opłat za wykorzystaną ciepłą wodę (CW) w budynku Rodakowskiego 1. Kończąc rozmowę uzgodniono, że 6 maja spotkam się z Z-cą pani Prezes panem Fidytek celem uzyskania interesujących mnie danych. W czasie spotkania uzyskałem interesujące mnie dane oraz informację, że Zarząd jest za dokonaniem odpowiedniej zmiany w regulaminie, aby wyeliminować subsydiowanie skrośne jednak nie może uzyskać w tej sprawie aprobaty obecnej Rady Nadzorczej.

**W pismach L.dz.4128 (z 30.09.2014 r.)** Do Zarządu i Rady Nadzorczej, identycznej treści, napisałem:

- Otóż mimo dokonania wreszcie (po 6 latach) w ostatnim rocznym rozliczeniu za 2013 rok koniecznej zmiany we właściwym kierunku, tzn., że zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie (CO) i ciepłą wodę (CW) są rozliczane oddzielnie tak jak powinno być (CO do m<sup>2</sup>, a CW do m<sup>3</sup>) – **nadal występuje subsydiowanie skrośne jednych odbiorców kosztem drugich.**

Występowało ono we wszystkich minionych półrocznych rozliczeniach opłat za łączne zużycia zimnej wody oraz nadal występuje w ostatnich dwu za 2013 rok – poprzednie i ostatnie są wykonane niewłaściwie gdyż są połączone z rozliczeniem opłat za ciepłą wodę (za energię cieplną).

- Nadal we wszystkich rozliczeniach opłat za wykorzystaną energię cieplną nie ma danych dotyczących rzeczywistych zużyć energii cieplnej, na CO i CW, tzn. stanów liczników z początku i końca rozliczanego roku (czyli ilości wykorzystanych GJ) oraz kosztu rozliczeniowego 1JG.
- Rozliczanie opłat za wykorzystaną CW przez lokale znajdujące się w klatkach A-B oraz C-D i E budynku RODAKOWSKIEGO-1 – były przez wszystkie minione lata podobnie jak za 2013 rok wykonywane niewłaściwie – nie uwzględniają rozliczania kosztów w miejscu ich powstawania.

O wymienionych powyżej błędach występujących we wszystkich ww. rozliczeniach zaliczkowo pobieranych opłat za wykorzystaną energię cieplną oraz ciepłą i zimną wodę informowałem Zarząd SM „VII Dwór” oraz Główną Księgową i były obydwie Rady Nadzorcze SM „VII Dwór” przez wszystkie minione lata pismami wyszczególnionymi w załączniku Nr.1 (oraz we wcześniejszych).

**Moja obecna uwaga** – patrz Wykaz pism skierowanych przeze mnie do Zarządu od 22.04.2008 do 14.05.2014 roku. W wypadku nie posiadania ich w swych aktach archiwalnych (segregatorach z minionych lat) mogą umożliwić wykonanie kserokopii danych pism z pism posiadanych przeze mnie.

**W pismach L.dz.5038 (z 03.12.2014 r.)** Do Zarządu i RN prawie identycznej treści, napisałem:

Do dnia 3 grudnia tzn. do dnia, w którym skreślałam obecne pismo nie otrzymałam żadnej odpowiedzi na moje ww. pismo (L.dz.4128) o podjętych przez Zarząd krokach mających na celu wyrównanie pobranych niezgodnie z obowiązującym prawem zawyżonych opłat za wykorzystaną energię cieplną do podgrzania zimnej wody do temperatury odpowiadającej CW (poczynając od 2008 roku) – od użytkowników lokali mieszkalnych klatek A-B i C-D budynku Rodakowskiego-1. W tym samym okresie czasowym o daną łączną kwotę (niesłusznie zawyżoną należność) zostały obniżone łączne opłaty za wykorzystaną ciepłą wodę od pozostałych użytkowników lokali mieszkalnych z klatki D.

**W piśmie L.dz. (z 15.12.2014 r.)** Do Zarządu, napisałem:

Pismo dane skreślałam, aby poinformować Sz. Zarząd, że nadal nie jestem w stanie potwierdzić, niedopłaty wymienionej w ww. piśmie, gdyż jak we wszystkich dotychczasowych pismach pisałam, niedopłata dana jest następstwem źle wykonywanych rocznych rozliczeń, zaliczkowo pobieranych opłat za wykorzystaną energię cieplną przez poszczególne lokale znajdujące się w trzech zespołach klatek budynku Rodakowskiego 1 (A-B, C-D i E). Rozliczeń za 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i miniony 2013 rok, wykonywanych przez dział księgowy spółdzielni, każdorazowo pod bezpośrednim nadzorem Zarządu, Rady Nadzorczej oraz Gł. Księgowej.

Przez wszystkie ww. lata nic nie zrobiono, aby błędnie wykonywane roczne rozliczenia kosztów za wykorzystaną energię cieplną przez poszczególne lokale przynależne do trzech (oddzielnie zasilanych w ciepłą wodę) zespołów klatek budynku Rodakowskiego 1 zacząć wykonywać właściwie, tzn. w odniesieniu do miejsc ich powstawania.

**W piśmie L.dz.5202 (z 15.12.2014 r.)** Do Rady Nadzorczej, napisałem:

Uzyskana odpowiedź informuje mnie i jednocześnie utwierdza w dotychczasowym przekonaniu, że obecna Rada Nadzorcza uważa podobnie jak poprzednie Rady Nadzorcze, że wszystkie rozliczenia dokonywane przez Spółdzielnię zaliczkowo pobieranych opłat na przestrzeni minionych lat (od 2008 do 2014 roku i dotyczące 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013 roku) były wykonywane właściwie. Stwierdzeniami zawartymi w uzyskanym piśmie obecna Rada Nadzorcza przyznała się do tego, że nie ma najmniejszego pojęcia, co to jest subsydiowanie skrośne oraz kiedy występuje i na czym polega niezgodne z obowiązującym prawem subsydiowanie skrośne jednych odbiorców ciepła przez drugich. Ani jednym słowem nie odniosła się do dwu pytań, jakie w ww. piśmie (L.dz.4128) skierowałem do Zarządu i Rady Nadzorczej.

**W pismach L.dz.1090 i 1091 (z 23.03.2015 r.)** Do Zarządu i RN prawie identycznej treści napisałem:

- Dlaczego Zarząd oraz były Rady Nadzorcze przez minione 7 lat z ciężkim do zrozumienia uporem nie chciały przyjąć do wiadomości zgłaszanych przeze mnie w moich wszystkich byłych pismach uwag dotyczących niewłaściwie wykonywanych rocznych rozliczeń zaliczkowo pobieranych opłat za energię cieplną oraz dwu półrocznych za zimną wodę.

**W piśmie L.dz.1587 (z 27.04.2015 r.)** Do Zarządu napisałem między innymi, że:

Zamiast uzyskania danych dotyczących rozliczania opłat za wykorzystaną energię ciepłą przez budynek, Rodakowskiego-1 na centralne ogrzewanie (CO) oraz przez poszczególne zespoły klutek (A-B, C-D i E) do podgrzania zimnej wody do temperatury ciepłej wody, o które to dane zwracałem się w moich poprzednich pismach (patrz L.dz.5038/2014 oraz L.dz.1090/2015) otrzymałem jedynie powtarzaną od lat informację, że wszystkie rozliczenia dotyczące kosztów podgrzania wody były i są wykonywane „zgodnie z obowiązującym Regulaminem rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej”. Stwierdzenie dane, że są wykonywane zgodnie z regulaminem w tym konkretnym wypadku nie oznacza jednak, że właściwie, albowiem zasady rozliczania opłat za wykorzystaną energię ciepłą przez poszczególne lokale mieszkalne budynku Rodakowskiego 1-A-B-C-D-E są wykonywane w oparciu o niewłaściwie (błędnie) zredagowany i z błędnymi sformułowaniami zatwierdzony przez Radę Nadzorczą „Regulamin rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej”.

**W piśmie L.dz.1658 (z 04.05.2015 r.)** Do Rady Nadzorczej napisałem między innymi, że:

Ponieważ wszystkie moje pisma nie były i nadal nie są brane pod uwagę przy dokonywanych zmianach w dotychczas obowiązujących regulaminach rozliczania opłat za energię ciepłą jestem zmuszony przypomnieć obecnym członkom Rady Nadzorczej, że nieznanie obowiązującego prawa nie jest żadnym usprawiedliwieniem na jego nieprzestrzeganie (szczególnie w sytuacji, gdy ktoś zwraca uwagę na jego nieprzestrzeganie) – w tym konkretnym przypadku dotyczy to niewłaściwych (złe zredagowanych) zapisów w regulaminie, o których wspomniałem powyżej.

Uważam, że nastał najwyższy czas dokonania odpowiednich zmian w obowiązującym regulaminie dotyczących niewłaściwych sformułowań o rozliczaniu opłat za wykorzystaną energię ciepłą.

**W piśmie L.dz.2307 (z 22.06.2015 r.)** Do Zarządu (i do wiadomości Rady Nadzorczej) napisałem:

We wszystkich moich dotychczasowych pismach, jakie na przestrzeni minionych lat (od 2008 roku) skierowywałem do Zarządu (w tym niektóre z wiadomością do Gł. Księgowej) oraz byłych i obecnej Rady Nadzorczej wyszczególniałem bardzo dokładnie, na czym polegały i nadal polegają niewłaściwe rozliczenia wszystkich dotychczasowych rocznych rozliczeń energii cieplnej – obecnie dotyczące (szczególnie) budynku Rodakowskiego 1-A-B-C-D-E.

Moje uwagi, że rozliczenia dane są wykonywane w oparciu o błędnie zredagowany regulamin zezwalający na rozliczanie opłat tak aby występowało w nich niedopuszczalne subsydiowanie skrośne były i są nadal lekceważone. Świadczy to jedynie o nieprzestrzeganiu i świadomym ignorowaniu obowiązującego prawa mówiącego o bezwzględnym obowiązku rozliczania poszczególnych kosztów w miejscu ich powstawania.

O tym, że wszystkie moje pisma były i są nadal ignorowane i że nic w tym kierunku nie było robione mówią sprawozdania: Zarządu z działalności Spółdzielni oraz Rady Nadzorczej z jej działalności ujęte w materiałach na Walne Zgromadzenie, które były dostępne do wglądu w biurze Spółdzielni.

**W piśmie L.dz.2631 (z 13.07.2015 r.)** Do Zarządu (i do wiadomości Rady Nadzorczej) napisałem:

- Pismo dane upewniło mnie, że wszystkie roczne rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat za energię ciepłą (od 2008 roku) dotyczące 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013 roku były wykonywane niezgodnie z obowiązującym prawem świadomie, za obopólną zgodą działających w tym czasie Zarządów i Rad Nadzorczych SM „VII Dwór”. **Świadczy o tym treść pisma pouczająca mnie, co to jest subsydiowanie skrośne oraz rozliczanie kosztów w miejscu ich powstawania.**

Piszę tak gdyż na przestrzeni minionych lat (od 2008 do 2014 r.) na wszystkie moje pisma, jakie skierowałem do działających w tym czasie Zarządów pod przewodnictwem Sz. Pani Prezes i Rad Nadzorczych – mówiących o tym, że wykonywane przez Dział Rozliczeń Spółdzielni, roczne rozliczenia łącznych zaliczkowych opłat za wykorzystaną energię ciepłą na centralne ogrzewanie (CO) i ciepłą wodę (CW) nie mogą być rozliczane wspólnie do m<sup>2</sup> powierzchni lokali, gdyż występuje subsydiowanie skrośne – były lekceważone i na moje wszystkie pisma z ww. lat otrzymywałem jedynie odpowiedzi, że rozliczenia są wykonywane właściwie. Następstwem wykonywanych tak rozliczeń nikt z członków spółdzielni nie uiszczał właściwych opłat w ww. 7 latach. Każdego ww. roku rozliczeniowego (tzn. przez 7 kolejnych lat), część członków spółdzielni była niesłusznie obciążana łączną dodatkową kwotą wynoszącą ponad 100 tysięcy złotych natomiast pozostała część o daną kwotę miała łącznie zmniejszone opłaty. Tym samym można przyjąć, że dla ww. 7 lat łącznie dana kwota wyniosła ponad 700 tysięcy złotych.

**W piśmie L.dz.3678 (z 05.10.2015 r.)** Do Zarządu oraz Rady Nadzorczej SM „VII Dwór” napisałem: Na rozmowę z panią prezes zdecydowałem się aby uzyskać odpowiedź, na postawione przeze mnie pytania w moim piśmie z dnia 13.07.2015 r. (**L.dz. 2631**) . . . . . oraz dalej: Kończąc moją „jednostronną dyskusję” jaką wbrew woli Szanownej Pani Prezes oraz Z-cy Prezesa prowadziłem – podsumowując moje powyższe wypowiedzi stwierdziłem, że wszyscy wymienieni przeze mnie powyżej odpowiedzialni za dany stan (źle wykonywanych ww. rocznych rozliczeń), powinni zdawać sobie sprawę, że nieznajomość obowiązującego prawa nie jest żadnym usprawiedliwieniem jego nieprzestrzegania i że na nich wszystkich spoczywa obowiązek zwrotu (przez nich osobiście) niesłusznie pobranych (zawyżonych) przez spółdzielnię opłat za wykorzystaną energię ciepłą.

**W piśmie L.dz.4059 (z 02.11.2015 r.)** Do Zarządu oraz Rady Nadzorczej SM „VII Dwór” napisałem: Bardzo mi przykro lecz z uzyskanych informacji nie skorzystam, gdyż w pouczeniach danych Szanowny Zarząd wraz z Radą Nadzorczą pominieli jednak bardzo ważne i niepodważalne zasady, że:

- Normy prawne mogą być stanowione wyłącznie przez upoważnione do tego organy państwowe lub samorządowe. Nie przyznają spółdzielniom kompetencji do stanowienia jakichkolwiek norm prawnych. W konsekwencji **Statut Spółdzielni** nie może być uznany za źródło prawa materialnego.
- Postanowienia **Statutu** – nawet wpisanego do rejestru – nie mogą być sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa. W razie zaistnienia sprzeczności pierwszeństwo przysługuje ustawie.
- Każde postanowienie statutowe jest nie ważne, jeżeli jest niezgodne z obowiązującym prawem.
- Pogląd ten znajduje potwierdzenie w wyroku Sądu Apelacyjnego . . . . .

**W piśmie L.dz.4489 (z 07.12.2015 r.)** Do Zarządu oraz Rady Nadzorczej SM „VII Dwór” napisałem: Cieszę się że Szanowny Zarząd oraz wszyscy członkowie Rady Nadzorczej znają moje stanowisko odnośnie niezgodnego z prawem wykonywania przez spółdzielnię rocznych rozliczeń zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą, smuci mnie jednak to że przez prawie osiem lat (dokładnie od 22.04.2008 r.) Zarząd oraz byli i obecni członkowie Rady Nadzorczej nie byli i nadal nie są w stanie zrozumieć na czym polega i jak powinno wyglądać rozliczanie kosztów w miejscu ich powstawania oraz co to jest subsydiowanie skrośne tzn. naliczanie zawyżonych opłat jednym i obniżanie należnych opłat drugim **łącznymi kwotami każdorazowo niesłusznie naliczonymi czyli ukradzionymi - pochodzącymi z niezgodnie z prawem naliczonych (zawyżonych opłat)**. Proceder taki występował i występuje nadal za świadomą aprobatą Zarządu i Rady Nadzorczej.

**W pismach L.dz.376(7) z 29.01.2016 r.** Do Zarządu i RN prawie identycznej treści napisałem: Jeżeli jednak wszyscy Szanowni Państwo uważacie, że racja jest po waszej stronie, więc dostarczcie mi ww. dane które są mi bezwzględnie potrzebne, abym mógł z daną sprawą wystąpić do Sądu. Pozwólcie na to aby Sąd mógł się wypowiedzieć, że postępowaliście i nadal postępujecie właściwie. W sytuacji danej przecież tylko zyskacie, będziecie mogli powiedzieć mi „**Widzisz DURNIU, że nie my mamy w głowie sieczkę zamiast oleju, lecz ty**”. Nie macie się czego Szanowni Państwo obawiać, albowiem moje wszelkie wyliczenia Sąd nie uwzględni, boć przecież są wykonane niewłaściwie, nie odpowiadają poprawnie wykonanym wyliczeniom przez dział rozliczeń Spółdzielni.

Przecież jesteście Szanowni Państwo pewni, że przez wszystkie minione lata wszelkie rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą były i są nadal zgodnie z obowiązującymi zaleceniami, (ujętymi w regulaminach, uchwalonych i zatwierdzonych przez Was) – wykonywane poprawnie, że nie występuje w nich żadne ukryte złodziejstwo, że nikt przez wszystkie minione lata (od 2008 r) nie uiszczal zawyżonych opłat czyli był okradany za waszym przyzwoleniem - zgodą.

**W piśmie L.dz.1105 (z 21.03.2016 r.)** Do Zarządu (i do wiadomości Rady Nadzorczej) napisałem:

- Czekam na konkretną odpowiedź podjętą wspólnie przez Zarząd i wszystkich członków Rady Nadzorczej, w jaki sposób pragniecie Państwo rozwiązać wykazane przeze mnie błędnie wykonywane rozliczenia opłat za energię ciepłą dotyczące budynku Rodakowskiego-1 przez wszystkie minione lata (tzn. od 2008 roku) i wyrównać straty wynikające z niesłusznie zawyżonych opłat.

Jednocześnie napisałem, że jednym z najważniejszych obowiązków Zarządu i Rady Nadzorczej jest poprawne (zgodnie z obowiązującymi prawami) redagowanie wszelkich regulaminów, tak aby ich zapisy w żaden sposób nie umożliwiały uprawiania ukrytego bezprawia i subsydiowanego złodziejstwa. Jeżeli jednak pragniecie Szanowni Państwo nie otrzymywać żadnych moich pism to jest na to bardzo proste rozwiązanie. Proszę dostarczyć mi konkretne odpowiedzi dotyczące dwu ww. spraw oraz dane o które zwracałem się we wszystkich moich wcześniejszych i ostatnim piśmie L.dz.376(7) – tzn. dane dotyczące zużyciu energii cieplnej przez budynek Rodakowskiego-1 w 2011, 2012, 2014 i 2015 roku.

Sądzę, że przeczytaliście Szanowni Państwo wymienione na poprzednich stronach urywki moich pism. Jeżeli jednak macie jakieś problemy z ich zrozumieniem to powinniście bezwzględnie zapoznać się z ich pełnymi treściami, abyście mogli zrozumieć na czym polegał Was dotychczasowy głupi upór, albowiem sądzę, że dopiero wtedy będziecie mogli właściwie uzmysłwić sobie dlaczego waszą dotychczasową postawą zostałem zmuszony, a właściwie uzyskałem od Was prawo abym mógł powiedzieć Wam obecnie, że w minionym okresie zachowywaliście się jak durnie do potęgi n-tej.

Dla lepszego zrozumienia danego stwierdzenia wskazane byłoby abyście Szanowni Państwo zapoznali się dodatkowo z pozostałymi moimi pismami jakie wcześniej od 22.04.2008 r. skierowałem do Zarządu, Rad Nadzorczych oraz Zarządu z adnotacjami do wiadomości Gł. Księgowej (lub Rady Nadzorczej). Wykaz danych pism stanowi załącznik do ww. pisma L.dz.3678 z dnia 05.10.2015 r.

Obecnie od waszego dalszego postępowania zależy czy zrozumiecie wreszcie i przyznacie się przed sobą, że przez wszystkie minione lata postępowaliście tak głupio, gdyż nie zdawaliście sobie dokładnie sprawy, albowiem przez cały czas byliście przez swych byłych i obecnych doradców podających się za specjalistów od rozliczania kosztów w miejscu ich powstawania, utwierdzani w przekonaniu, że wszystkie dotychczasowe rozliczenia opłat za wykorzystaną energię cieplną były i są wykonywane poprawnie – otóż Szanowni Państwo tak nie jest i to musicie, czy się wam podoba czy nie, przyjąć do wiadomości i podjąć odpowiednie działania aby wreszcie zakończyć uprawianie ukrytego złodziejstwa, przez dział rozliczeń Spółdzielni z Waszym świadomym zezwoleniem i aprobatą.

Kończąc niezbyt przyjemne dla Szanownego Państwa pismo informuję, że nadal czekam na:

- Zgodne z obowiązującym prawem, podjęcie właściwych działań odnośnie przedstawionych przeze mnie w ww. pismach nieprawidłowości, związanych z rocznymi rozliczeniami zaliczkowo pobieranych opłat a to oznacza dokonania odpowiedniej zmiany w regulaminie.
- Konkretną odpowiedź podjętą wspólnie przez wszystkich członków Rady Nadzorczej i Zarząd w jaki sposób pragniecie Państwo rozwiązać wykazane przeze mnie błędnie wykonywane rozliczenia opłat za energię cieplną dotyczące budynku Rodakowskiego-1 przez wszystkie minione lata (poczynając od 2008 r.) i wyrównać poniesione straty przez użytkowników lokali znajdujących się w klatkach które zostały niezgodnie z prawem obciążone zwiększonymi opłatami za ciepłą wodę.
- Dostarczenie mi danych o które występowałem we wszystkich moich ww. pismach – danych na podstawie których zostały wykonane przez spółdzielnię roczne rozliczenia opłat za wykorzystaną energię cieplną przez budynek Rodakowskiego-1, w 2011, 2012, 2014 i 2015 roku.

Kończąc moje krytyczne wypowiedzi odnośnie Pani Prezes, jej Zastępców, Głównej Księgowej i wszystkich członków byłych dwu Rad Nadzorczych oraz obecnej po raz już nie wiem który z rzędu informuję Was wszystkich Sz. Państwo, że jesteście wszyscy łącznie odpowiedzialni za źle wykonywane przez spółdzielnię, roczne rozliczenia we wszystkich minionych latach, że powinniście zdawać sobie sprawę, że na Was wszystkich spoczywa obowiązek zwrotu (z osobistych funduszy) niesłusznie pobranych (zawyżonych) przez dział rozliczeń spółdzielni opłat za wykorzystaną energię cieplną.

Pismo dane sporządziłem abyście Sz. Państwo dowiedzieli się jakie obecnie mam zdanie o Was wszystkich i waszym łącznym głupim uporze oraz żeby poinformować Was wszystkich, że sprawy danej nie uważam za zakończoną mimo że wy Szanowni ignorancji i dyletanci zamietliście ją pod „przysłowiowy dywan”. Z pismem danym będę zapoznawał poszczególne media, redakcje dzienników oraz tygodników, które tylko wyrażą chęć zapoznać się z nim i odpowiednio nagłośnić sytuację jaka od lat panuje w SM „VII Dwór” która właściwie powinna posiadać nazwę SM „Złodziejska”.

Pismo identycznej treści skierowałem też do Rady Nadzorczej dokonując jedynie odpowiedniej zmiany Adresata tzn. „Do Rady Nadzorczej SM „VII Dwór” na „Do Zarządu SM „VII Dwór”

Z poważaniem

Krzysztof Terech

PS.

Nie mam nic przeciw temu abyście Sz. Państwo, jeżeli uznacie to za stosowne, kopie danego pisma przekazali Senatorowi Antoniemu Szymańskiemu oraz Rzecznikowi Praw Obywatelskich za pośrednictwem Pełnomocnika Terenowego Rzecznika Praw Obywatelskich w Gdańsku.

**Do**  
**Zarządu SM „VII Dwór”**  
(i do wiadomości Rady Nadzorczej SM)

**Dotyczy:** pisma Fk-2/4143/2016 „POTWIERDZENIE SALDA” z datą wydruku 2016.11.16

Po raz już któryś z rzędu pisemnie informuję Szanowny Zarząd, że nie jestem w stanie potwierdzić, niedopłaty wymienionej w ww. piśmie. We wszystkich poprzednich pismach pisałem, że niedopłata dana jest następstwem źle wykonywanych rocznych rozliczeń, zaliczkowo pobieranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą przez mój lokal znajdujący się w jednym z trzech zespołów klatek budynku Rodakowskiego-1 (A-B, C-D i E). Rozliczeń za 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 i miniony 2015 rok, wykonywanych (przez dział rozliczeń spółdzielni) pod bezpośrednim nadzorem Zarządu i Rady Nadzorczej, za ich świadomym przyzwoleniem – tzn. że przez wszystkie ww. lata spółdzielnia rozliczała niewłaściwie – w rozliczeniach występowało „**ukryte złodziejstwo**”.

Z powyższego powodu nie potwierdziłem też na żadnym otrzymanym wcześniej „Potwierdzeniu Salda” wymienionego na nim salda, każdorazowo uzasadniając jedynie, dlaczego tak czynię.

Kserokopia obecnego „POTWIERDZENIA SALDA” na dzień 31.10.2016 wraz z moim ręcznym uzasadnieniem (datowanym 06.12.2016) stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Oczekuję, że Szanowna „**Dwunastka Ignorantów i Dyletantów**” w końcu uświadomi sobie co to jest rozliczanie kosztów w miejscu ich powstawania i dokona odpowiedniej zmiany w regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej, aby rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą w 2016 roku dotyczące budynku Rodakowskiego-1 zostały wreszcie wykonane zgodnie z obowiązującym prawem (rozliczania kosztów w miejscu ich powstawania) następstwem czego będzie wyeliminowanie z rocznych rozliczeń „**ukrytego złodziejstwa**” tzn. naliczania zawyżonych opłat jednym i obniżania należnych opłat drugim łącznymi kwotami każdorazowo niesłusznie naliczonymi czyli „**ukradzionymi**” – pochodzącymi z niezgodnie z prawem zawyżonych opłat.

Proceder dany poczynając od 2008 roku jest bez przerwy uprawiany – za który Wy Szanowna „**Dwunastko Ignorantów i Dyletantów**” jesteście odpowiedzialni i ponosicie finansową odpowiedzialność.

Dobrze by było abyście Szanowni Państwo zapoznali się z: „**Wyrokiem sądu Najwyższego z 19 października 1989 roku**” oraz „**Wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 13 grudnia 1994 roku**”.

Sądzę, że umożliwiłoby to Wam zrozumieć, że niewłaściwie zredagowane zapisy regulaminu nie mogą być ważniejsze od obowiązującego prawa i nie mogą działać na szkodę członków spółdzielni oraz innych użytkowników lokali – tzn. umożliwiać występowanie „**ukrytego złodziejstwa**”.

Proszę Szanowną „Dwunastkę” aby wspólnie zastanowiła się nad tym, czy można kogoś obrazić nazywając go tym kim jest on w rzeczywistości – osobą niemającą pojęcia odnośnie pewnych spraw, tzn. jak powinny być rozliczane koszty w miejscu ich powstawania oraz co to jest subsydiowanie (obdarowywanie nie swoimi pieniędzmi niesłusznie naliczonymi czyli ukradzionymi innym) i przez n-ty lat nie przyjmującym do wiadomości, że jest w błędzie, że trwając w durnym głupim uporze sam siebie wystawia na pośmiewisko. Oczywiście mylić się jest ludzką rzeczą ale trwać w głupim durnym uporze świadczy jedynie o byciu naprawdę durniem i to do każdej możliwej potęgi nie tylko n-tej.

Kończąc nadmieniam dodatkowo, że moje wszystkie dotychczasowe pisma poczynając od 2008 roku (szczególnie ostatnie z 21 marca i 30 września br.) dotyczące niewłaściwego rozliczania energii cieplnej przez Spółdzielnię w ww. latach są nadal jak najbardziej aktualne.

Jeżeli chcecie Szanowni Państwo abym zmienił o Was dotychczasową opinię, konieczne jest zakończenie przez Was – niezgodnych z prawem rozliczeń tzn. świadomego tolerowania ukrytego złodziejstwa i wykonanie wreszcie właściwych rozliczeń energii cieplnej wykorzystanej przez poszczególne lokale budynku Rodakowskiego-1 oraz dostarczenie mi danych o które zwracam się od lat we wszystkich moich pismach – abym mógł wykonać brakujące mi kontrolne obliczenia, tzn. mógł wykazać Wam, że nie ja jestem zadłużony lecz spółdzielnia naliczyła mi niesłusznie zawyżone opłaty.

Z poważaniem

Krzysztof Terech

**Załącznik:** Kserokopia pisma Fk-2/4143/2016 „POTWIERDZENIE SALDA” z datą wydruku 2016.11.16, wraz z moim uzasadnieniem, dlaczego go nie potwierdzam.