

Terech Krzysztof
Rodakowskiego 1B/12
Nr ew. czł. 673

Do

Sz.P. Prezes SM „VII Dwór” Joanny Antolak

i

Sz.P. Z-cy Prezesa SM „VII Dwór” Andrzeja Fidytek

Dotyczy: pisma **P/5677/2014** będącego odpowiedzią **Zarządu SM „VII Dwór”** na moje pismo skierowane do Sz. Pani Prezes oraz Głównej Księgowej dnia 20.12.2013 r. (L.dz. 5677)

Otrzymałem pismo P/5677/2014 (datowane Gdańsk 20.01.2014) mające być odpowiedzią na moje ww. pismo z dnia 20.12.2013 r. nie zawiera żadnej odpowiedzi na moje podwójne pytanie, jakie skierowałem do ww. pań, gdyż ani jednym słowem nie odnosi się do zagadnień poruszonych przeze mnie w ww. piśmie L.dz. 5677. Jest jedynie trochę obszerniejsze od poprzedniego, ale dalej nie na temat. Składa się z trzech zdań zajmujących 5 wierszy maszynopisu mówiących, że:

- „**Zarząd SM VII Dwór informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko**”, a więc nadal uważa, że wszystkie dotychczasowe roczne rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat za energię ciepłą były są i będą nadal wykonywane identycznie, czyli niewłaściwie.
Stanowisko takie może świadczyć o nieznanym podstawowych zasad właściwego rozliczania zaliczkowo pobieranych opłat za wykorzystane dwa różne media (energię ciepłą oraz wodę) w przyjętych (półrocznych oraz rocznych) okresach rozliczeniowych, względnie o ambicjonalnym uporze nie przyjmowania do wiadomości żadnych uwag o nieprawidłowościach występujących przy każdorocznych rozliczeniach opłat za energię ciepłą. Postawa taka jest niczym innym jak świadomym lekceważeniem obowiązujących przepisów.
- „**Rozliczenia energii cieplnej są wykonywane zgodnie z obowiązującym regulaminem**”. Zdanie dane jest niczym innym jak dalszym potwierdzeniem braku podstawowych wiadomości dotyczących rozliczania kosztów w miejscu ich powstawania za wykorzystane media.
Piszę tak, gdyż wszystkie dotychczasowe rozliczenia były wykonywane niezgodnie z wcześniej obowiązującymi regulaminami tzn: „rozliczenia energii cieplnej” oraz „rozliczenia zużycia wody. Natomiast obecny nowy regulamin sankcjonuje dane rozliczenia, albowiem jest tak zredagowany, że nie uwzględnia ustawowo wymaganego rozliczania kosztów w ich miejscu powstawania oraz nie eliminuje subsydiowania skrośnego jednych odbiorców energii cieplnej kosztem drugich.
- „**Dodatkowo przypominamy, iż zgodnie ze Statutem członkowie spółdzielni są obowiązani do wnoszenia opłat za zajmowane lokale i nie mają prawa sami regulować wysokości tych opłat**”. Uważam jednak, że Szanowny Zarząd powołując się na statut powinien też wiedzieć, że statut między innymi bardzo wyraźnie kładzie duży nacisk na zgodne z obowiązującymi ustawami i prawem rozliczanie kosztów w miejscu ich powstawania, że za przestrzeganie tej zasady są odpowiedzialni członkowie Zarząd wraz z Główną Księgową.

Nie mam nic przeciw ww. zapisowi niemniej jednak uważam, że powoływanie się na niego nie ma nic wspólnego z poruszonymi przeze mnie sprawami, albowiem każdy członek spółdzielni ma też zgodnie z obowiązującym statutem nie tylko prawo, ale i obowiązek zwracać uwagę każdemu nawet najbardziej zarozumiałemu członkowi zarządu spółdzielni i głównej księgowej – wszelkich uwag o niewłaściwym wykonywaniu rozliczeń przez podległy im z racji pełnionych funkcji dział księgowy spółdzielni. Rozliczeń w następstwie, których w 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012 roku pewna część członków spółdzielni niesłusznie uiszczala zawyżone opłaty, natomiast pozostała część członków uiszczala niższe opłaty, kosztem niesłusznie obciążonych wyższymi opłatami.

O występowaniu danych nieprawidłowości informowałem Zarząd Spółdzielni we wszystkich moich byłych i ostatnich pismach, jakie od 2008 roku skierowałem do Spółdzielni na ręce Szanownej pani Prezes i byłego Z-cy pani Prezes oraz Głównej Księgowej do chwili obecnej (18 lutego 2014 roku).

Na dane pisma uzyskiwałem każdorazowo jedynie „niby odpowiedzi” – nie na temat. Odpowiedzi świadczące o kompletnym braku chęci, aby rozpocząć jakiegokolwiek działania celem przystosowania posiadanego systemu komputerowego do wykonywania (uzyskiwania) w oparciu o posiadane dane poprawnych rocznych rozliczeń, zaliczkowo pobieranych opłat, za rzeczywiście wykorzystaną energię ciepłą przez poszczególne lokale mieszkalne, na centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę tzn. podgrzanie zimnej wody do temperatury odpowiadającej ciepłej wodzie.

Aby zakończyć dane nieporozumienie dotyczące niewłaściwego rozliczania w ww. latach rocznych zaliczkowo pobieranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą przez poszczególne lokale mieszkalne w budynku Rodakowskiego 1A-B-C-D-E proszę o dostarczenie mi danych potrzebnych do przeprowadzenia obliczeń związanych z określeniem rzeczywistej wyrównawczej wysokości rocznej kwoty (niedoboru lub nadpłaty) za 2013 rok w odniesieniu do zajmowanego przeze mnie lokalu mieszkalnego. W dotychczasowych wszystkich rocznych rozliczeniach poszczególne kwoty niedoborów lub nadpłat były każdorazowo wykazywane w (wykonywanym każdego roku w marcu przez dział księgowy spółdzielni) – rocznym rozliczeniu energii cieplnej w poszczególnych budynkach w odniesieniu do powierzchni grzewczych lokali mieszkalnych.

Ponieważ wszystko wskazuje, że i obecne rozliczenie opłat za wykorzystaną energię ciepłą w 2013 roku będzie prawdopodobnie też tak samo wykonane, tzn. nie zgodnie z obowiązującym prawem rozliczania kosztów w miejscu ich powstawania, zdecydowałem się wykonać ponownie kontrolne wyliczenie wysokości kwoty wyrównawczej dla zajmowanego przeze mnie lokalu mieszkalnego.

Abym mógł przeprowadzić wymienione powyżej wyliczenia, potrzebne są dane wyszczególnione w załączonych do niniejszego pisma dwu załącznikach, zawierających sporządzone przeze mnie tabele zestawień liczników: zużycia wody zimnej i ciepłej w m^3 oraz energii cieplnej w **GJ**, (z początku i końca minionego, rozliczanego obecnie 2013 roku).

Sądzę że uzupełnienie danych w sporządzonych przeze mnie tabelach oraz dodatkowych danych wyszczególnionych na arkuszach poniżej tabel nie powinno nastręczać żadnych trudności.

Aby uniknąć jakichkolwiek dalszych nieporozumień odnośnie uzyskania niewłaściwych danych (sporzędzonych przez niekompetentną osobę „na odczepne”), wyrażam gotowość udzielenia pomocy informacyjnej przy ich nanoszeniu, oczywiście, jeżeli o wystąpieniu takiej konieczności zostaną z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym powiadomiony.

Jednocześnie informuję, że kserokopie dostarczonych mi danych, będą przez mnie przekazane do odpowiedniego biura rozrachunkowego specjalizującego się w wykonywaniu okresowych rozliczeń zaliczkowo pobieranych opłat i określania rzeczywistych kosztów wyrównawczych (nadpłat oraz niedopłat), jakie powinni uiszczać poszczególni odbiorcy rozliczanych mediów.

Z tego też względu proszę potraktować poważnie moją prośbę i dostarczyć mi wszystkie wyszczególnione przeze mnie dane, o które zwróciłem się w niniejszym piśmie, gdyż wszystkie one są bezwzględnie konieczne, żeby ktokolwiek mógł wykonać poprawnie, rozliczenia zaliczkowo pobranych opłat od użytkowników lokali mieszkalnych w budynku Rodakowskiego 1A-B-C-D-E, w obowiązującym (przyjętym) rocznym okresie rozliczeniowym.

Z poważaniem

.....
Krzysztof Terech

Załączniki szt.2:

- Ark.1 (z 1 tabelą) :
 1. Numery oraz odczyty stanów liczników wody określających zużycia wód: **CW**, **ZW** oraz **ŁZW=(CW+ZW)** w 2013 roku – przez wszystkich odbiorców wody z hydroforni (dla „szafy” i „wieżowców”, znajdującej się w kotłowni) oraz wszystkie wieżowce i ogródki działkowe.
- Ark.2 (z 2 tabelami) :
 1. Numery oraz odczyty stanów liczników wody określających zużycia wód: **CW**, **ZW** oraz **ŁZW=(CW+ZW)** w 2013 roku – przez wszystkie „klatki” budynku Rodakowskiego 1 A-B-C-D-E oraz Biurowiec i Kasztel
 2. Numery oraz odczyty stanów liczników energii cieplnej określających zużycia „ciepła”, na CO i CW w 2013 roku – przez wszystkie „klatki” budynku Rodakowskiego 1 A-B-C-D-E.

Do
Zarządu SM „VII Dwór”
(oraz do wiadomości Rady Nadzorczej SM „VII Dwór”)

Dotyczy: pisma FM/1720//2014 z datą wydruku 2014.04.14 informującego o „ROZLICZENIU RZECZYWISTEGO KOSZTU ENERGII CIEPLNEJ ZA 2013 r. DLA BUDYNKU ul. RODAKOWSKIEGO 1”

Wymienionym powyżej „**Rozliczeniem**” zostałem poinformowany, że dokonano rozliczeń pobranych zaliczkowo opłat za wykorzystaną w 2013 roku przez zajmowany przeze mnie lokal energii cieplnej wykorzystanej na potrzeby **CW** i **CO**:

- za energię ciepłą wykorzystaną do uzyskania **CW** (tzn. podgrzania zimnej wody do temperatury odpowiadającej ciepłej wodzie) wykorzystanej przeze mnie w 2013 roku, zostałem obciążony dodatkową opłatą wyrównawczą figurującą jako „Niedobór” i wynoszącą 65,67 zł
- za energię ciepłą wykorzystaną przez zajmowany przeze mnie lokal na potrzeby **CO** w 2013 roku zostałem poinformowany, że wystąpiła nadpłata wynosząca 172,04 zł i że daną nadpłatę mogę potrącić przy regulowaniu opłat za eksploatację lokalu.

Jednocześnie określono łączną kwotę, jaką mogę potrącić przy regulowaniu opłat za eksploatację lokalu w wysokości 106,37 zł = (172,04 zł – 65,67 zł).

W rozliczeniu danym dokonano pewnej zmiany we właściwym kierunku, tzn. koszty **CO** i **CW** są rozliczane oddzielnie tak jak powinno być, (**CO** do m², a **CW** do m³).

Nadal brak jest danych określających rzeczywiste zużycia energii cieplnej, na **CO** i **CW** tzn. stanów liczników z początku i końca rozliczanego roku (ilości GJ) oraz kosztu rozliczeniowego 1JG.

Rozliczanie opłat za wykorzystaną **CW** przez lokale znajdujące się w klatkach A-B oraz C-D i E budynku RODAKOWSKIEGO-1 są wykonywane w dalszym ciągu niewłaściwie albowiem nie uwzględniają ustawowo wymaganego rozliczania kosztów w ich miejscu powstawania.

Nadal występuje subsydiowanie skrośne jednych odbiorców kosztem drugich (patrz załącznik Nr.1 „Rozliczenie opłat za energię ciepłą budynku Rodakowskiego 1A-B-C-D-E”).

28 kwietnia br. w czasie „poniedziałkowych przyjęć Zarządu” odbyłem prawie godzinną rozmowę z Zarządem SM „VII Dwór” (Panią Prezes Joanną Antolak oraz z-cą Prezesa Panem Andrzejem Fidytek) dotyczącą braku odpowiedzi na poruszone przeze mnie sprawy w moim piśmie z dnia 18.02.2014 r. (L.dz. 852) oraz dalszego niewłaściwego rozliczania przez dział księgowy spółdzielni zaliczkowo pobieranych opłat za wykorzystaną ciepłą wodę (**CW**) w budynku Rodakowskiego 1. Kończąc rozmowę uzgodniono, że 6 maja spotkam się z Z-cą pani Prezes panem Fidytek celem uzyskania interesujących mnie danych. W czasie spotkania uzyskałem interesujące mnie dane oraz informację, że Zarząd jest za dokonaniem odpowiedniej zmiany w regulaminie, aby wyeliminować subsydiowanie skrośne jednak nie może uzyskać w tej sprawie aprobaty obecnej Rady Nadzorczej.

W oparciu o otrzymane dane zużycie energii cieplnej przez poszczególnych odbiorców klatek A-B, C-D i E na podgrzanie zimnej wody do temperatur ciepłych wód (**CW**) oraz przez cały budynek Rodakowskiego 1A-B-C-D-E na centralne ogrzewanie (**CO**) i rozliczeniowy koszt 1GJ dokonałem:

- „Rozliczenie opłat za energię ciepłą budynku Rodakowskiego 1A-B-C-D-E” (załącznik Nr.1) i
- „Rozliczenie pobranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą” (zajmowanego przeze mnie lokalu Rodakowskiego 1B/12) – patrz załącznik Nr.2

Z wyliczeń dokonanych przeze mnie w oparciu o ww. (uzyskane) dane wynika, że łączna wysokość nadpłaty wynosi 178,63 zł. Porównując wysokości sum widzimy, że wyliczenia wykonane przez spółdzielnię są zaniżone o 72,26 zł. Jest to różnica będąca następstwem niewłaściwego rozliczania zaliczkowo pobranych opłat za **CW**. Z tego też względu przy uiszczaniu opłaty eksploatacyjnej za maj uwzględniłem określoną przeze mnie w złączonych rozliczeniach, ww. łączną kwotę nadpłaty.

Postąpiłem tak gdyż o niewłaściwym rozliczaniu zaliczkowo pobieranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą od poszczególnych użytkowników lokali znajdujących się w trzech zespołach klatek AB, CD i E budynku Rodakowskiego1 informowałem w moich wszystkich pismach, jakie na przestrzeni minionych lat 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 i obecnego 2014 roku skierowałem do Zarządu i Gł. Księgowej SM „VII Dwór” (z częstą adnotacją do wiadomości Rady Nadzorczej).

Z poważaniem

Krzysztof Terech

Załączniki szt.3:

- Nr.1: Rozliczenie opłat za energię ciepłą budynku Rodakowskiego 1A-B-C-D-E
- Nr.2: Rozliczenie pobranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą lokalu Rodakowskiego 1B/12
- Nr.3: Kserokopia Rozliczenia rzeczywistego kosztu energii cieplnej za 2013 r. budynku Rodakowskiego 1

Do
Zarządu SM „VII Dwór”
i Rady Nadzorczej SM „VII Dwór”
(dwa identyczne pisma – jedno dla Zarządu i jedno dla Rady Nadzorczej)

Dotyczy: Niewłaściwie wykonywanych rozliczeń zaliczkowo pobieranych opłat za energię ciepłą i zimną wodę we wszystkich minionych latach poczynając od 2008 roku – przez dział rozliczeń (księgowy) Spółdzielni za świadomą zgodą Zarządu i byłych Rad Nadzorczych.

Pismo dane skreślam, aby odnieść się do odbytego w czerwcu br. Walnego Zgromadzenia SM „VII Dwór” oraz interesujących mnie wypowiedzi odnotowanych w protokole z danego Zgromadzenia.

- Otóż mimo dokonania wreszcie (po 6 latach) w ostatnim rocznym rozliczeniu za 2013 rok koniecznej zmiany we właściwym kierunku, tzn., że zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie (CO) i ciepłą wodę (CW) są rozliczane oddzielnie tak jak powinno być (CO do m², a CW do m³) – **nadal występuje subsydiowanie skrośne jednych odbiorców kosztem drugich.** Występowało ono we wszystkich minionych półrocznych rozliczeniach opłat za łączne zużycia zimnej wody oraz nadal występuje w ostatnich dwu za 2013 rok – poprzednie i ostatnie są wykonane niewłaściwie gdyż są połączone z rozliczeniem opłat za ciepłą wodę (za energię ciepłą).
- Nadal we wszystkich rozliczeniach opłat za wykorzystaną energię ciepłą nie ma danych dotyczących rzeczywistych zużyć energii cieplnej, na CO i CW, tzn. stanów liczników z początku i końca rozliczanego roku (czyli ilości wykorzystanych GJ) oraz kosztu rozliczeniowego IJG.
- Rozliczanie opłat za wykorzystaną CW przez lokale znajdujące się w klatkach A-B oraz C-D i E budynku RODAKOWSKIEGO-1 – były przez wszystkie minione lata podobnie jak za 2013 rok wykonywane niewłaściwie – nie uwzględniają rozliczania kosztów w miejscu ich powstawania.

O wymienionych powyżej błędach występujących we wszystkich ww. rozliczeniach zaliczkowo pobieranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą oraz ciepłą i zimną wodę informowałem Zarząd SM „VII Dwór” oraz Główną Księgową i były obydwie Rady Nadzorcze SM „VII Dwór” przez wszystkie minione lata pismami wyszczególnionymi w załączniku Nr.1 (oraz we wcześniejszych).

Ponieważ wszystkie moje dotychczasowe pisma wyszczególnione w ww. załączniku (Nr.1) były przez ww. adresatów nie przyjmowane do wiadomości i z premedytacją świadomie ignorowane sporządziłem w oparciu o posiadane dane odpowiadające im zestawy rozliczeń stanowiące załączniki (od Nr.2 do Nr.9) do ww. pisma jakie kieruję do Zarządu i nowej Rady Nadzorczej SM „VII Dwór”.

Z wycień danych (dotyczących 2007-8-9-10 i 2013 r.) widać, że lokale mieszkalne z klatek A-B i C-D budynku Rodakowskiego-1 zostały niesłusznie obciążone łącznymi kwotami w wysokości 10.453 zł (A-B) i 745 zł (C-D) natomiast z klatki C uiściły łącznie zmniejszoną należność aż o 11.198 zł. Po dokonaniu brakujących rozliczeń energii cieplnej za 2011 i 2012 rok sumaryczne ich wartości powinny być bezwzględnie uwzględnione w rozliczeniach za 2014 r. Piszę tak gdyż dotychczasowe rozliczenia są nie do zaakceptowania – są niedopuszczalnym subsydiowaniem skrośnym.

W zaistniałej sytuacji mam dwa bardzo ważne pytania, na które oczekuję pisemnych możliwie jak najbardziej obszernych i na temat odpowiedzi od Zarządu oraz od Rady Nadzorczej, mianowicie:

- Jak Zarząd oraz Rada Nadzorcza pragną rozwiązać wykazane przeze mnie błędnie wykonywane rozliczenia ww. opłat dotyczących budynku Rodakowskiego-1, tzn. jak chcieliby wyrównać poniesione straty i zniwelować uzyskane korzyści przez poszczególnych ww. użytkowników lokali.
- Dlaczego Zarząd oraz były Rady Nadzorcze przez minione 6 lat z ciężkim do zrozumienia uporem nie chciały przyjąć do wiadomości zgłaszanych przeze mnie w moich wszystkich byłych pismach uwag dotyczących niewłaściwie wykonywanych rocznych rozliczeń zaliczkowo pobieranych opłat za energię ciepłą oraz dwu półrocznych za zimną wodę. Pytanie to uważam za bardzo ważne gdyż nie jestem w stanie zrozumieć zachowania Zarządu i byłych członków Rady Nadzorczej, – czym się kierowali brakiem wiadomości odnośnie przebiegu rozliczeń czy uporem i głupotą.

Z poważaniem

Krzysztof Terech

Załączniki szt.9 na 5 arkuszach A4:

- Nr.1 – Wykaz pism skierowanych przeze mnie do Zarządu od 22.04.2008 do 14.05.2014 roku
- Nr.2 – Rozliczenie opłat za wykorzystaną energię ciepłą w 2007 roku przez budynek Rodakowskiego 1
- Nr.3 – Rozliczenia: pobranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą oraz za wykorzystaną zimną wodę przez lokal Rodakowskiego 1B/12 w 2007 roku
- Nr.4 – Rozliczenie opłat za wykorzystaną energię ciepłą w 2007 roku przez budynek Rodakowskiego 1
- Nr.5 – Rozliczenie opłat za wykorzystaną energię ciepłą w 2009 roku przez budynek Rodakowskiego 1
- Nr.6 – Rozliczenie opłat za wykorzystaną energię ciepłą w 2010 roku przez budynek Rodakowskiego 1
- Nr.7 – Rozliczenia: pobranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą oraz za wykorzystaną zimną wodę przez lokal Rodakowskiego 1B/12 w 2010 roku
- Nr.8 – Rozliczenie opłat za wykorzystaną energię ciepłą w 2013 roku przez budynek Rodakowskiego 1
- Nr.9 – Rozliczenia: pobranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą oraz za wykorzystaną zimną wodę przez lokal Rodakowskiego 1B/12 w 2013 roku

Wykaz pism skierowanych przeze mnie do Zarządu od 22.04.2008 do 14.05.2014 roku

- 1 – Pismo (L.dz. 1729, które wpłynęło do SM dnia 22.04.08) dotyczące „rozliczenia energii cieplnej za 2007 r. przedstawionego na wydruku F/1323/2008 (data wydruku 2008.03.28).
- 2 – Pismo (L.dz. 3663, które wpłynęło do SM dnia 29.08.08) do Zarząd SM „VII Dwór” o dostarczenie wszystkich danych niezbędnych do przeprowadzenia przeze mnie obliczenia kontrolnego „**zużycia wody za okres 01.01-30.06.2008**”.
- 3 – Pismo (L.dz. 4238, które wpłynęło do SM dnia 03.10.08) dotyczące pisma Zarządu SM „VII Dwór” T/3663/2008 z 26.09.2008 r. będącego odpowiedzią na moje ww pismo (L.dz. 3663).
- 4 – Pismo (L.dz. 5334, które wpłynęło do SM dnia 08.12.08) dotyczące nie potwierdzenia przeze mnie salda figurującego w księgach Spółdzielni na dzień 31.10.2008.
- 5 – Pismo (L.dz. 367, które wpłynęło do SM dnia 26.01.09) dotyczące: niewłaściwego rozliczania opłat za energię cieplną oraz zimną i ciepłą wodę, będące moją odpowiedzią na pismo Zarządu: T5334/08 z 30.12.2008 r. oraz wcześniejsze T/4238/08 z 28.11.2008 r.
- 6 – Pismo (L.dz. 1917, które wpłynęło do SM dnia 17.04.09) dotyczące pisma Zarządu SM „VII Dwór” T/367/09 z dnia 11.02.2009 r. w którym zostają poinformowany, że „*Podtrzymujemy informacje przekazane Panu pismem T/4338/08 z 28.11.2008 r. i T5334/08 z 30.12.2008 r.*”
- 7 – Pismo (L.dz. 4590, które wpłynęło do SM dnia 19.08.2009) dotyczące braku odpowiedzi na moje pismo z dnia 17.04.2009 r. (L.dz. 1917).
- 8 – Pismo (L.dz. 1321, które wpłynęło do SM dnia 21.03.2011) - dotyczące pisma Zarządu SM „VII Dwór” (Fk-2/1177/2011 z datą wydruku 2011.03.08), wzywającego mnie do zapłaty, „*należnej SM kwoty z tytułu opłat eksploatacyjnych za zajmowany lokal*”.
- 9 – Pismo (L.dz. 1685, które wpłynęło do SM dnia 11.04.2011) - dotyczące pisma SM VII Dwór (F/1336/2011 z datą wydruku 2011.03.29) informującego, „*że w wyniku rozliczenia energii cieplnej za 2010 r. wystąpił na państwa budynku niedobór w wysokości 50.373,41 zł*”.
- 10 – Pismo (L.dz. 2092, które wpłynęło do SM dnia 06.05.2011) - dotyczące moich dwu pism do Zarządu SM „VII Dwór” (L.dz. 1321, które wpłynęło do SM dnia 21.03.2011 i L.dz. 1685, które wpłynęło do SM dnia 11.04.2011) – na które nie otrzymałem żadnej odpowiedzi.
- 11 – Pismo (L.dz. 2675, które wpłynęło do SM dnia 13.06.2011) – dotyczące moich trzech ww pism do Zarządu SM „VII Dwór” (L.dz. 1321, L.dz. 1685 i L.dz. 2092) – na które nie uzyskałem do tej pory (13.06.2011 r.) żadnej odpowiedzi.
- 12 – Pismo (L.dz. 3011, które wpłynęło do SM dnia 04.07.2011) – dotyczące pisma Zarządu SM „VII Dwór” (TT/1321/2011, TT/1685/2011, TT/2092/2011, TT/2675/2011 z datą wydruku Gdańsk 15.06.2011 r.) – (zawierającego sześć niepełnych wierszy maszynopisu) będących odpowiedzią na moje pismo z dnia 13.06.2011 i trzech wcześniejszych skierowanych do Zarządu **z zaznaczeniem, do wiadomości** Gł. Księgowej i Rady Nadzorczej SM „VII Dwór”. Uzyskane pismo jest to nic innego jak kpina z tak poważnej sprawy, a właściwie karygodne bo **świadome tolerowanie** przez Zarząd oraz Główną Księgową i Radę Nadzorczą SM „VII Dwór” subsydiowania skrośnego jednych odbiorców energii cieplnej kosztem drugih.
- 13 – Pismo (L.dz. 1813, które wpłynęło do SM dnia 15.04.2013) dotyczące „rozliczenia energii cieplnej za 2012 r. przedstawionego na wydruku F/1491/2013 (data wydruku 2013.03.27).
- 14 – Pismo (L.dz. 3945, które wpłynęło do SM dnia 04.09.2013) dotyczące pisma Zarządu SM „VII Dwór” (L.dz.2864/2013) – będącego odpowiedzią na moje ww. pismo (L.dz.1813).
- 15 – Pismo (L.dz. 5677, które wpłynęło do SM dnia 20.12.2013) dotyczące braku odpowiedzi na moje pismo (L.dz.3945) jakie skierowałem do Zarządu SM „VII Dwór oraz do wiadomości Rady Nadzorczej SM „VII Dwór” dnia 04.09.2013 r.
- 16 – Pismo (L.dz. 854, które wpłynęło do SM dnia 18.02.2014) dotyczące pisma **P/5677/2014** będącego odpowiedzią **Zarządu SM „VII Dwór”** na moje ww. pismo (L.dz. 5677)
- 17 – Pismo (L.dz. 2149, które wpłynęło do SM dnia 14.05.2014) dotyczące pisma rozliczeniowego **FM/1720/2014** (z datą wydruku 2014.04) – "Rzeczywistych kosztów energii cieplnej za 2013 r. dla budynku ul. Rodakowskiego 1".

Jednocześnie w ww. okresie nie potwierdziłem sald figurujących w księgach Spółdzielni na dzień: 31.10.2008 (pismo Fk-2/5071/2008), 31.10.2009 (pismo Fk-2/6557/2009), 31.10.2010 (pismo Fk-2/5763/2010), 31.10.2011 (pismo Fk-2/5071/2011), 31.10.2012 (pismo Fk-2/4894/2012), – na kopiach danych pism przekazywanych Spółdzielni każdorazowo uzasadniałem bardzo obszernie, dlaczego tak postępuję (można to sprawdzić).

.....
Krzysztof Terech

**Do
Zarządu SM „VII Dwór”**

Dotyczy: Braku odpowiedzi na moje pismo z dnia 30.09.2014 r. (L.dz 4128)

30 września br. złożyłem w sekretariacie ww. pismo dotyczące „niewłaściwie wykonywanych rozliczeń zaliczkowo pobieranych opłat za energię ciepłą i zimną wodę we wszystkich minionych latach (poczynając od 2008 roku) przez dział rozliczeń (księgowy) Spółdzielni za świadomą zgodą Zarządu i byłych Rad Nadzorczych – zatytułowane: **Do Zarządu SM „VII Dwór” i Rady Nadzorczej SM „VII Dwór”** – (jedno dla Zarządu i jedno dla Rady Nadzorczej).

Sądziłem a obecnie po przeszło dwu miesiącach uważam, że udokumentowane przeze mnie wyliczenia zostały dokładnie przeanalizowane i ostatecznie zostaną zaakceptowane przez Zarząd, aby 2014 rok i następne były rozliczane właściwie i zrozumiale dla wszystkich członków Spółdzielni.

Do dnia 3 grudnia tzn. do dnia, w którym skreślał obecne pismo nie otrzymałem żadnej odpowiedzi na moje ww. pismo (L.dz.4128) o podjętych przez Zarząd krokach mających na celu wyrównanie pobranych niezgodnie z obowiązującym prawem zawyżonych opłat za wykorzystaną energię ciepłą do podgrzania zimnej wody do temperatury odpowiadającej CW (poczynając od 2008 roku) – od użytkowników lokali mieszkalnych klatek A-B i C-D budynku Rodakowskiego-1. W tym samym okresie czasowym o daną łączną kwotę (niesłusznie zawyżoną należność) zostały obniżone łączne opłaty za wykorzystaną ciepłą wodę od pozostałych użytkowników lokali mieszkalnych z klatki D.

W ww. pismach z dnia 30.09.2014 r. (identycznych do Zarządu i Rady Nadzorczej) napisałem między innymi, że **„Po dokonaniu brakujących rozliczeń energii ciepłej za 2011 i 2012 rok sumaryczne ich wartości powinny być bezwzględnie uwzględnione w rozliczeniach za 2014 r.”**

Ponieważ do tej pory nie uzyskałem żadnej informacji na ten temat a uważam, że wyliczenia dane powinny być bezwzględnie wykonane i uwzględnione w rozliczeniach za 2014 rok proszę o przekazanie mi „Zestawu danych koniecznych do rozliczenia opłat za wykorzystane energie cieplne w 2011 oraz 2012 roku przez budynek Rodakowskiego 1” będących w posiadaniu Spółdzielni.

Aby ułatwić skompletowanie koniecznych zestawów danych do wykonania ww. rozliczeń, załączam wykonane przeze mnie odpowiednie tabele stanowiące nw. załącznik do danego pisma. Jedna tabela dotyczy danych z 2011 a druga 2012 roku. Należy tylko wpisać do nich 4 nw. wartości (dane):

- Rzeczywiste roczne zużycie ciepła (w **GJ**) wykorzystane przez trzy niezależne podgrzewacze ciepłej wody dla odbiorców ciepłej wody z klatek: A-B, C-D i E (budynek Rodakowskiego 1).
- Łączne roczne zużycia ciepłej wody (według liczników indywidualnych) przez trzy oddzielne grupy odbiorców ciepłej wody z klatek: A-B, C-D i E (budynek Rodakowskiego 1).
- Rzeczywiste roczne zużycie ciepła (w **GJ**) wykorzystane na centralne ogrzewanie przez budynek Rodakowskiego-1 (przez wszystkie klatki tzn. A, B, C, D i E) korzystające z podgrzewacza **CO**, wspólnego dla całego budynku (wszystkich klatek).
- Rzeczywisty rozliczeniowy koszt **1GJ**. (Pozostałe rubryki proszę nie wypełniać)

Sądzę, że wymienione powyżej dane uzyskam wraz z ww. oczekiwaną odpowiedzią, gdyby jednak wystąpiły jakieś problemy z ich naniesieniem do sporządzonych przeze mnie tabel, to bardzo chętnie pomogę przy ich poprawnym skompletowaniu, jeżeli o takiej konieczności zostaną poinformowani.

Kończąc dane pismo informuję jednocześnie, że nadal czekam na konkretną odpowiedź na moje dwa bardzo ważne pytania zawarte w ww. piśmie (L.dz 4128) z dnia 30.09.2014 r., na które nie uzyskałem do tej pory tzn. dnia 3 grudnia br. żadnej odpowiedzi (mimo, że minęły już 2 miesiące).

Aby uniknąć dalszych nieporozumień jestem zmuszony nadmienić, że sprawy dotyczące uzyskania odpowiedzi na pisma i odpowiednich danych, regulują bardzo dokładnie: „Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych”, „Kodeks Postępowania Administracyjnego” oraz „Statut SM VII Dwór”.

Z poważaniem

Krzysztof Terech

Załącznik: 1 arkusz A4 z 2-ma tabelami na wykorzystaną energię ciepłą w 2011 i 2012 roku przez budynek Rodakowskiego 1.

**Do
Rady Nadzorczej SM „VII Dwór”**

Dotyczy: Braku odpowiedzi na moje pismo z dnia 30.09.2014 r. (L.dz 4128)

30 września br. złożyłem w sekretariacie ww. pismo dotyczące „niewłaściwie wykonywanych rozliczeń zaliczkowo pobieranych opłat za energię ciepłą i zimną wodę we wszystkich minionych latach (poczynając od 2008 roku) przez dział rozliczeń (księgowy) Spółdzielni za świadomą zgodą Zarządu i byłych Rad Nadzorczych – zatytułowane: **Do Zarządu SM „VII Dwór” i Rady Nadzorczej SM „VII Dwór”** – (jedno dla Zarządu i jedno dla Rady Nadzorczej).

Sądziłem a obecnie po przeszło dwu miesiącach uważam, że udokumentowane przeze mnie wyliczenia zostały dokładnie przeanalizowane i ostatecznie zostaną zaakceptowane przez Radę Nadzorczą, aby 2014 rok oraz następne lata były rozliczane właściwie i zrozumiale dla wszystkich członków Spółdzielni.

Do dnia 3 grudnia tzn. do dnia, w którym skreślałam obecne pismo nie otrzymałem żadnej odpowiedzi na moje ww. pismo (L.dz.4128) o podjętych przez Radę krokach mających na celu wyrównanie pobranych niezgodnie z obowiązującym prawem zawyżonych opłat za wykorzystaną energię ciepłą do podgrzania zimnej wody do temperatury odpowiadającej CW (poczynając od 2008 roku) – od użytkowników lokali mieszkalnych klatek A-B i C-D budynku Rodakowskiego-1. W tym samym okresie czasowym o daną łączną kwotę (niesłusznie zawyżoną należność) zostały obniżone łączne opłaty za wykorzystaną ciepłą wodę od pozostałych użytkowników lokali mieszkalnych z klatki D.

W ww. pismach z dnia 30.09.2014 r. (identycznych do Rady Nadzorczej i Zarządu) napisałem między innymi, że **„Po dokonaniu brakujących rozliczeń energii cieplnej za 2011 i 2012 rok sumaryczne ich wartości powinny być bezwzględnie uwzględnione w rozliczeniach za 2014 r.”**

Ponieważ do tej pory nie uzyskałem żadnej informacji na ten temat a uważam, że wyliczenia dane powinny być bezwzględnie wykonane i uwzględnione w rozliczeniach za 2014 rok proszę o przekazanie mi „Zestawu danych koniecznych do rozliczenia opłat za wykorzystane energie cieplne w 2011 oraz 2012 roku przez budynek Rodakowskiego 1” będących w posiadaniu Rady Nadzorczej.

Aby ułatwić skompletowanie koniecznych zestawów danych do wykonania ww. rozliczeń, załączam wykonane przeze mnie odpowiednie tabele stanowiące nw. załącznik do danego pisma. Jedna tabela dotyczy danych z 2011 a druga 2012 roku. Należy tylko wpisać do nich 4 nw. wartości (dane):

- Rzeczywiste roczne zużycie ciepła (w **GJ**) wykorzystane przez trzy niezależne podgrzewacze ciepłej wody dla odbiorców ciepłej wody z klatek: A-B, C-D i E (budynek Rodakowskiego 1).
- Łączne roczne zużycia ciepłej wody (według liczników indywidualnych) przez trzy oddzielne grupy odbiorców ciepłej wody z klatek: A-B, C-D i E (budynek Rodakowskiego 1).
- Rzeczywiste roczne zużycie ciepła (w **GJ**) wykorzystane na centralne ogrzewanie przez budynek Rodakowskiego-1 (przez wszystkie klatki tzn. A, B, C, D i E) korzystające z podgrzewacza **CO**, wspólnego dla całego budynku (wszystkich klatek).
- Rzeczywisty rozliczeniowy koszt **1GJ**. (Pozostałe rubryki proszę nie wypełniać)

Sądzę, że wymienione powyżej dane uzyskam wraz z ww. oczekiwaną odpowiedzią, gdyby jednak wystąpiły jakieś problemy z ich naniesieniem do sporządzonych przeze mnie tabel, to bardzo chętnie pomogę przy ich poprawnym skompletowaniu, jeżeli o takiej konieczności zostaną poinformowani.

Kończąc dane pismo informuję jednocześnie, że nadal czekam na konkretną odpowiedź na moje dwa bardzo ważne pytania zawarte w ww. piśmie (L.dz 4128) z dnia 30.09.2014 r., na które nie uzyskałem do tej pory tzn. dnia 3 grudnia br. żadnej odpowiedzi, (mimo, że minęły już 2 miesiące).

Aby uniknąć dalszych nieporozumień jestem zmuszony nadmienić, że sprawy dotyczące uzyskania odpowiedzi na pisma i odpowiednich danych, regulują bardzo dokładnie: „Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych”, „Kodeks Postępowania Administracyjnego” oraz „Statut SM VII Dwór”.

Z poważaniem

Krzysztof Terech

Załącznik: 1 arkusz A4 z 2-ma tabelami na wykorzystaną energię ciepłą w 2011 i 2012 roku przez budynek Rodakowskiego 1.

**Do
Zarządu SM „VII Dwór”**

Dotyczy: pisma Fk-2/4855/2014 „POTWIERDZENIE SALDA” z datą wydruku 2014.11.21

Pismo dane skreślam, aby poinformować Sz. Zarząd, że nadal nie jestem w stanie potwierdzić, niedopłaty wymienionej w ww. piśmie, gdyż jak we wszystkich dotychczasowych pismach pisałem, niedopłata dana jest następstwem źle wykonywanych rocznych rozliczeń, zaliczkowo pobieranych opłat za wykorzystaną energię ciepłą przez poszczególne lokale znajdujące się w trzech zespołach klatek budynku Rodakowskiego 1 (A-B, C-D i E). Rozliczeń za 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i miniony 2013 rok, wykonywanych przez dział księgowy spółdzielni, każdorazowo pod bezpośrednim nadzorem Zarządu, Rady Nadzorczej oraz Gł. Księgowej.

Przez wszystkie ww. lata nic nie zrobiono, aby błędnie wykonywane roczne rozliczenia kosztów za wykorzystaną energię ciepłą przez poszczególne lokale przynależne do trzech (oddzielnie zasilanych w ciepłą wodę) zespołów klatek budynku Rodakowskiego 1 zacząć wykonywać właściwie, tzn. w odniesieniu do miejsc ich powstawania.

Z tego też powodu przez wszystkie ww. lata nie potwierdziłem na żadnym otrzymanym piśmie „POTWIERDZENIE SALDA” – wymienionego na nim salda, każdorazowo uzasadniając jedynie, dlaczego tak czynię. Kserokopię „POTWIERDZENIA SALDA” na dzień 31.10.2014 wraz z moim ręcznym uzasadnieniem (datowanym 08.12.2014) stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Jednocześnie informuję, że przez wszystkie ww. minione lata czekałem i nadal czekam na pisemną odpowiedź na bardzo ważne pytania: dlaczego Zarząd wraz z Radą Nadzorczą i Główną Księgową świadomie oraz z premedytacją lekceważył i nadal lekceważy obowiązujące przepisy odnośnie rozliczania kosztów w miejscu ich powstawania oraz jak jeszcze długo w rozliczeniach opłat za wykorzystaną energię ciepłą przez lokale poszczególnych klatek budynku Rodakowskiego 1, będzie występowało niezgodne z prawem subsydiowanie skrośne jednych odbiorców energii cieplnej kosztem drugich.

Aby uniknąć jakichkolwiek dalszych nieporozumień nadmieniam dodatkowo, że moje wszystkie dotychczasowe pisma (oraz ostatnie z 30 września i 3 grudnia br.) dotyczące niewłaściwego rozliczania energii cieplnej przez Spółdzielnię w ww. latach są nadal jak najbardziej aktualne.

Z poważaniem

Krzysztof Terech

Załącznik: Kserokopia pisma Fk-2/4855/2014 „POTWIERDZENIE SALDA” wraz z moim uzasadnieniem, dlaczego go nie potwierdzam.

**Do
Rady Nadzorczej SM „VII Dwór”**

Dotyczy: pisma RN/58/2014 z datą wydruku 08.12.2014 (otrzymanego przeze mnie 11.12.2014) będącego niby odpowiedzią na moje „*pisma L.dz-4128/14 (z dnia 09.09.2014 ??) w sprawie zmiany naliczenia opłaty za podgrzanie wody*”

Odpowiedź, jaką uzyskałem jest nie na temat, albowiem pomija milczeniem poruszone przeze mnie sprawy dotyczące niezgodnie z prawem wykonywania wszystkich rozliczeń zaliczkowo pobieranych opłat (w minionych latach poczynając od 2008 roku), jakie wyszczególniłem w dwu identycznych kompletach pism skierowanych do Zarządu i Rady Nadzorczej dnia 30.09.2014 r. (L.dz.4128).

Piszę tak gdyż na początku każdego z nich dokładnie wymieniłem, czego właściwie dotyczą pisząc:

Dotyczy: Niewłaściwie wykonywanych rozliczeń zaliczkowo pobieranych opłat za energię cieplną i zimną wodę we wszystkich minionych latach poczynając od 2008 roku – przez dział rozliczeń (księgowy) Spółdzielni za świadomą zgodą Zarządu i byłych Rad Nadzorczych.

Uzyskana odpowiedź informuje mnie i jednocześnie utwierdza w dotychczasowym przekonaniu, że obecna Rada Nadzorcza uważa podobnie jak poprzednie Rady Nadzorcze, że wszystkie rozliczenia dokonywane przez Spółdzielnie zaliczkowo pobieranych opłat na przestrzeni minionych lat (od 2008 do 2014 roku i dotyczące 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013 roku) były wykonywane właściwie. Stwierdzeniami zawartymi w uzyskanym piśmie obecna Rada Nadzorcza przyznała się do tego, że nie ma najmniejszego pojęcia, co to jest subsydiowanie skrośne oraz kiedy występuje i na czym polega niezgodnie z obowiązującym prawem subsydiowanie skrośne jednych odbiorców ciepła przez drugich. Ani jednym słowem nie odniosła się do dwu pytań, jakie w ww. piśmie (L.dz.4128) skierowałem do Zarządu i Rady Nadzorczej.

Są to bardzo ważne pytania – dotyczą kilkunastu tysięcy złotych niesłusznie naliczonych i następnie pobranych od ściśle określonej ilości osób (użytkowników lokali mieszkalnych). Przedstawione przez mnie wyliczenia dotyczące ściśle określonych lokali budynku Rodakowskiego-1 powinny być (jak wspomniałem w ww. piśmie) uzupełnione przez brakujące w moich wyliczeniach różnice, jakie występowały w błędnie wykonanych rozliczeniach zaliczkowo pobranych opłat w 2011 i 2012 roku.

Jestem przekonany, że wyniosą one dodatkowo, co najmniej kilka tysięcy zł. Aby jednak mógł wykonać dokładne wyliczenia potrzebne są do tego dane, o które zwróciłem się do Szanownej Rady Nadzorczej pismem L.dz.5038 (z dnia 03.12.2014 r.) dotyczącym „Braku odpowiedzi na moje pismo z dnia 30.09.2014 r. (L.dz.4128). Wspominam o danym piśmie i prośbie, aby ponowić deklarację, że jestem gotów pomóc, gdyby występowały jakieś problemy z ich odtworzeniem z posiadanych w dyspozycji Rady Nadzorczej dokumentów oraz naniesieniem ich do sporządzonych przez mnie tabel.

Przedstawione przez Radę stanowisko odnośnie niewłaściwie rozliczanych zaliczkowo pobieranych opłat od użytkowników ściśle określonych lokali budynku Rodakowskiego-1, przynależnych do trzech zespołów klatek (A-B, C-D i E) korzystających z trzech oddzielnych (nie zależnych od siebie) podgrzewaczy tzw. "cieplej wody" uważam za pozbawione jakichkolwiek podstaw merytorycznych – świadczy jedynie o braku chęci zrozumienia zasad właściwego rozliczania wszystkich kosztów w odniesieniu do miejsc ich powstawania, szczególnie zaliczkowo pobieranych opłat za tzw. "ciepło".

Rozliczenia dotyczące mojego lokalu (Rodakowskiego 1B/12) przedstawiłem dodatkowo tylko dla lepszego udokumentowania, na czym polegały niewłaściwe rozliczenia w ww. minionych latach.

Aby uniknąć dalszych nieporozumień jestem zmuszony poinformować, że nadal czekam na zgodne z obowiązującym prawem podjęcie właściwych działań odnośnie przedstawionych przeze mnie w ww. pismach nieprawidłowości, związanych z rocznymi rozliczeniami zaliczkowo pobieranych opłat.

Z poważaniem

Krzysztof Terech

W 2007 roku	Rozliczeniowy koszt energii cieplnej wynosił =>			52,0562 zł/GJ
Wysokości opłat dla lokali z klatek:				
	A-B	C-D	E	
Miesięczna opłata za centralne ogrzewanie (CO)	2,031 zł/m ²	2,031 zł/m ²	2,031 zł/m ²	
Rozliczeniowy koszt podgrzania 1 m ³ wody (CW)	17,712 zł/ m³	20,017 zł/ m³	19,404 zł/ m³	
W 2008 roku	Rozliczeniowy koszt energii cieplnej wynosił =>			59,9406 zł/GJ
Wysokości opłat dla lokali z klatek:				
	A-B	C-D	E	
Miesięczna opłata za centralne ogrzewanie (CO)	2,196 zł/m ²	2,196 zł/m ²	2,196 zł/m ²	
Rozliczeniowy koszt podgrzania 1 m ³ wody (CW)	20,733 zł/ m³	21,772 zł/ m³	23,169 zł/ m³	
W 2009 roku	Rozliczeniowy koszt energii cieplnej wynosił =>			66,5074 zł/GJ
Wysokości opłat dla lokali z klatek:				
	A-B	C-D	E	
Miesięczna opłata za centralne ogrzewanie (CO)	2,297 zł/m ²	2,297 zł/m ²	2,297 zł/m ²	
Rozliczeniowy koszt podgrzania 1 m ³ wody (CW)	24,927 zł/ m³	24,369 zł/ m³	26,922 zł/ m³	
W 2010 roku	Rozliczeniowy koszt energii cieplnej wynosił =>			66,4089 zł/GJ
Wysokości opłat dla lokali z klatek:				
	A-B	C-D	E	
Miesięczna opłata za centralne ogrzewanie (CO)	2,674 zł/m ²	2,674 zł/m ²	2,674 zł/m ²	
Rozliczeniowy koszt podgrzania 1 m ³ wody (CW)	26,167 zł/ m³	26,844 zł/ m³	29,727 zł/ m³	
W 2013 roku	Rozliczeniowy koszt energii cieplnej wynosił =>			zł/GJ
Wysokości opłat dla lokali z klatek:				
	A-B	C-D	E	
Miesięczna opłata za centralne ogrzewanie (CO)	2,3279 zł/m ²	2,3279 zł/m ²	2,3279 zł/m ²	
Rozliczeniowy koszt podgrzania 1 m ³ wody (CW)	25,11 zł/ m³	24,68 zł/ m³	31,08 zł/ m³	