

Terech Krzysztof
Rodakowskiego 1B/12
80-304 Gdańsk
(Nr ew. czł. 673)

Gdańsk 22.04.2008 r.

Do wiadomości
Zarządu SM „VII Dwór”

Dotyczy: rozliczenia energii cieplnej za 2007 r. przedstawionego na wydruku F/1323/2008
(data wydruku: 2008.03.28)

Rozliczenie energii cieplnej za 2007 rok zostało wykonane niewłaściwie, gdyż wysokość nadpłaty za energię cieplną wykorzystaną do podgrzania ściśle określonej objętości (czyli ilości) m³ wody nie może być zwracana w odniesieniu do m² powierzchni mieszkania. Powoływanie się na regulamin jest bezpodstawne, gdyż obowiązujący „Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór” wyraźnie mówi, że „Całkowite koszty podgrzania wody użytkowej są rozliczane na poszczególne lokale proporcjonalnie do wskazań wodomierzy zużycia ciepłej wody w poszczególnych lokalach” (patrz pkt 3.2).

W odniesieniu do m² powierzchni mieszkania powinna być zwracana (rozliczana) jedynie nadpłata za energię cieplną wykorzystaną na centralne ogrzewanie.

Przeprowadzone przeze mnie obliczenia wykonałem w oparciu na dane przedstawione przez Zarząd, Radzie Nadzorczej w materiałach na plenum RN, jakie się odbyło 13 marca 2008 r. oraz wydruki rozliczeniowo informacyjne, jakie otrzymałem w 2006, 2007 i 2008 roku od SM VII Dwór, kserokopie ich dołączam do niniejszego pisma jako załączniki.

Wykorzystane przeze mnie ww. materiały Zarządu – są to materiały datowane, Gdańsk, dnia 28.02.2008 (L.dz. RN/44/08 28.02.2008 r.) składające się z dwu obliczeń-zestawień tabelarycznych wykonanych przez kierownika kotłowni (kierownika ds. ciepłowniczych i konserwacji bieżącej) mgr inż. Zygmunta Joczka. Zestawienia dane to:

- Bilans zużycia energii i kosztów na CO i CW oraz ciepłej wody w zasobach zasilanych z sieci GPEC w roku 2007.
- Zużycie i podział kosztów ciepła w zespole budynków zasilanych z kotłowni osiedlowej w 2007 roku.

Prawidłowe rozliczenie łącznych opłat za wykorzystane w 2007 roku ciepło i wodę przez lokal mieszkalny Rodakowskiego 1B/12 powinno być wykonane zgodnie z załącznikiem „Wzór prawidłowego rozliczenia pobranych opłat za dostarczone w 2007 roku ciepło i wodę dla nw. LM”.

Właściwa wysokość łącznej nadpłaty uiszczonej przeze mnie w 2007 roku wynosi 464,65 zł (załącznik 6), a nie jak wynika z załączonych kserokopii wydruków 264,04 + 2,14 = 266,18 zł (załącznik 4 i 5).

Ze względu na wyżej wymienione zastrzeżenia, co do wysokości poszczególnych nadpłat określonych przez Spółdzielnię, nie dokonywałem żadnych ich rozliczeń przy uiszczaniu dotychczasowych opłat czynszowych za minione miesiące 2008 roku.

Uważam, że udokumentowane przeze mnie wyliczenia zostaną zaakceptowane przez Zarząd, oraz że Zarząd dołoży starań, aby 2008 rok i następne były rozliczane właściwie i zrozumiale dla wszystkich członków Spółdzielni.

Jednocześnie informuję, że wyliczoną przeze mnie nadpłatę uwzględnię przy najbliższej opłacie czynszu. Jeżeli Zarząd nie zaakceptuje przedstawionych przeze mnie wyliczeń będę zmuszony dochodzić swoich racji na drodze sądowej.

Z poważaniem

Terech Krzysztof

Załączniki 6 szt.:

1. Wydruk z dnia 2006.12.22 - dotyczący opłat eksploatacyjnych za lokal od 01.01.2007 r.
2. Wydruk Fk-2/470/2007 z dnia 2007.02.01 - dotyczący wymiaru opłat od 01 lutego 2007 r.
3. Wydruk z dnia 2007.07.2(?) – dotyczący rozliczenia zużycia wody za okres od 01.01.2007 – 30.06.2007
4. Wydruk z dnia 2008.02.08 – dotyczący rozliczenia zużycia wody za okres od 01.07.2007 – 31.12.2007
5. Wydruk F/1323/2008 z dnia 2008.03.28 - dotyczący rozliczenia energii cieplnej za 2007 r.
6. Wzór prawidłowego rozliczenia pobranych opłat za dostarczone w 2007 roku ciepło i wodę dla nw. LM

Do wiadomości Zarządu
SM „VII Dwór”

Dotyczy: lekceważenia przez pracowników spółdzielni obowiązujących regulaminów rozliczania „kosztów energii cieplnej” oraz „zużycia wody i odprowadzania ścieków”.

W „Regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej w SM VII Dwór” punkt 1.9 mówi, że:

1.9 Zarząd Spółdzielni nadzoruje prowadzenie „Dzienników liczników” ewidencjonujących stany (odczyty) liczników i podliczników energii cieplnej oraz wody ciepłej i zimnej - wszystkich budynków i budowli, stanowiących własność SM „VII Dwór” oraz odbiorców obcych.

W poszczególnych „Dziennikach liczników” – powinny być odnotowane wszystkie stany liczników i podliczników z końca każdego roku obrachunkowego (rozliczeniowego) oraz z dnia zakończenia i rozpoczęcia okresu grzewczego.

W „Regulaminie rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach i budynkach SM VII Dwór” punkty 5.2 i 5.3 mówią, że:

5.2 Wszystkie rozliczenia łącznych zużyć zimnej wody przez poszczególne budynki i obiekty stanowiące własność Spółdzielni winny być każdorazowo wykonane na podstawie wcześniej odnotowanych w „Dzienniku liczników (zimnej i ciepłej wody)” poszczególnych stanów wodomierzy głównych oraz odpowiadających im numerów wodomierzy.

5.3 Niedopuszczalne jest wykonywanie jakichkolwiek rozliczeń zużycia wody przez poszczególne budynki i obiekty stanowiące własność Spółdzielni na podstawie danych nie odnotowanych wcześniej w „Dzienniku liczników (zimnej i ciepłej wody)”.

Były Zarząd ignorował wszelkie uwagi KE odnośnie niewłaściwego prowadzenia Dzienników Liczników „energii cieplnej”, „zimnej i ciepłej wody” oraz „energii elektrycznej”, co było i jest nadal powodem niewłaściwej rejestracji oraz rozliczenia danych mediów.

KE niepokoi brak zdecydowanej reakcji obecnego Zarządu na zgłaszane mu przez KE wnioski mające na celu porządkowanie gospodarki energetycznej i wodnej w zakresie rozliczeń ich kosztów. Jak to jest możliwe, że do 4 czerwca nie zostały jeszcze odnotowane w dziennikach liczników „energii cieplnej”, „zimnej i ciepłej wody” oraz „energii elektrycznej” wyszczególnione w nich stany liczników z końca 2007 roku, będące w danym wypadku jednocześnie stanami z początku 2008 roku oraz odpowiadające poszczególnym licznikom numery liczników.

KE uważa, że lekceważenie obowiązujących regulaminów jest niedopuszczalne i że obecny Zarząd podejmie odpowiednie decyzje służbowe względem winnych ww. zaniedbań, które są przyczyną wykonania przez dane osoby niewłaściwego rozliczenia pobranych opłat za energię cieplną wykorzystaną przez poszczególne lokale w 2007 roku.

Przy dokonywaniu w przyszłości jakichkolwiek zmian w obecnie obowiązujących regulaminach związanych z rejestracją numerów i stanów liczników zamiast w dziennikach liczników na zapisy komputerowe należy bezwzględnie wcześniej opracować odpowiednie wydruki komputerowe. Za wzór powinny posłużyć „Faktury za ciepło” (rachunki rozliczeniowe) wystawiane przez „GPEC” względnie za energię elektryczną przez „ENERGA” lub za gaz przez „PGNiG” ujmujące numery liczników oraz daty dokonanych odczytów i odpowiadające im stany liczników.

Na fakturach „GPEC” są wyszczególnione następujące charakterystyczne wartości:

- Numer Licznika, z którego jest dokonywany odczyt (na przykład 797067/98)
- Data początkowa odczytu (na przykład 31.12.2006)
- Data końcowa odczytu (na przykład 29.01.2007)
- Stan początkowy (na przykład 771,0000)
- Stan końcowy (na przykład 837,0000)

Jednostka miary licznika (GJ)

Zużycie wg licznika (dla przykładowych danych = 66,0000)

Jednocześnie wykonane jest rozliczenie opłat za „ciepło” i „przesył zmienny” z podaniem ich ceny w złotych za 1GJ (na przykład 20,14 i 13,62) oraz wyliczeniem wysokości łącznej zapłaty z wyszczególnieniem „wartości” netto i brutto oraz wysokości VAT i kwoty podatku VAT (dla ww. przykładowych danych określono: wartość netto=2.228,16, VAT=22%, kwotę podatku=490,19 i wartość brutto=2.718,35)

Wyszczególniony powyżej zestaw danych (patrz załączone kserokopie faktur), GPEC dokonuje, co miesiąc dla wszystkich „Punktów odbioru” tzn. budynków i obiektów stanowiących własność SM zasilanych w „ciepło” przez GPEC.

Zestawy dane stanowią załącznik do zasadniczych „Faktur” (rachunków) za wykorzystane ciepło (w rozpatrywanym miesiącu) przez wszystkie budynki i obiekty stanowiące własność Spółdzielni i są dostarczane do Spółdzielni, co miesiąc.

Pomiary za miesiąc styczeń „wplynęły” do Spółdzielni 08.02.2007 roku.

Pomiary za miesiąc grudzień (z końca 2007 roku) „wplynęły” do Spółdzielni 14.01.2008 roku.

Porównując dane daty „wplynić” do Spółdzielni (8 i 14 dni po dokonaniu odczytów stanów liczników) Komisja Energetyczna uważa, że podobne terminy powinny być realizowane przez służby techniczne spółdzielni zobowiązane do dokonywania rozliczeń „ciepła” dostarczanego z kotłowni osiedlowej SM dla odbiorców obcych oraz do poszczególnych obiektów i budynków stanowiących własność Spółdzielni.

Podobne terminy powinny być realizowane też przez służby techniczne spółdzielni zobowiązane do dokonywania rozliczeń wody oraz energii elektrycznej wykorzystanej (zużytej) przez wszystkie obiekty i budynki stanowiące własność spółdzielni.

KE uważa, że pracownicy lekceważący obowiązujące regulaminy oraz niewykonyjący właściwie swych obowiązków wynikających z konieczności rozliczania poszczególnych kosztów w miejscach ich powstawania powinni zostać w ramach przeprowadzania restrukturyzacji Spółdzielni zwolnieni.

KE uważa, że niezależnie od obowiązującej formy rejestracji numerów liczników oraz odczytów stanów liczników, stany liczników z 31 grudnia każdego minionego roku (rozliczeniowego) i poprzedniego powinny być udostępnione członkom Rady Nadzorczej najpóźniej w drugiej połowie stycznia roku następującego po roku rozliczeniowym.

KE uważa, że niezależnie od obowiązującej formy rejestracji numerów liczników oraz odczytów stanów liczników, rozliczenia poszczególnych rocznych opłat, za energię cieplną, wodę i energię elektryczną powinny być dokonane na podstawie stanów liczników z 31 grudnia każdego minionego roku (rozliczeniowego) i poprzedniego. Wyliczenia dane powinny być udostępnione członkom Rady Nadzorczej na wydrukach komputerowych - podobnych do wydruków GPEC, najpóźniej w drugiej połowie stycznia, roku następującego po roku rozliczeniowym. Na wydrukach danych powinny być wykazane wszystkie budynki i obiekty stanowiące własność spółdzielni oraz odbiorcy obcy.

1. Krzysztof Terech - przew. komisji energetycznej
2. Jan Marszałkiewicz - z-ca przew. komisji energetycznej
3. Jerzy Gorzkowski - sekretarz komisji energetycznej
4. Henryk Grzonka - członek komisji energetycznej

Załączniki:

1. Faktura GPEC za ciepło nr SH/004633/07 z dnia 31.01.2007
2. Załącznik do faktury nr SH/004633/07
3. Faktura GPEC za ciepło nr SH/059724/07 z dnia 31.12.2007
4. Załącznik do faktury nr SH/059724/07

Oświadczenie Komisji Energetycznej odnośnie stwierdzonych nieprawidłowości związanych z rozliczeniem kosztów energii ciepłej i wody za 2007 rok

W dniu 22.04.2008 r. Komisja Energetyczna dokonała przeglądu dzienników „Energii ciepłej”, „Zimnej i ciepłej wody” oraz „Energii elektrycznej”. Stwierdzono, że:

- W „Dzienniku liczników energii ciepłej” w części dotyczącej odbiorców energii ciepłej z kotłowni osiedlowej (na stronach 4-11) są zapisy stanów liczników z dnia 31.12.2005, 30.09.2006 oraz 31.12.2006 bez podpisów osoby dokonującej odczytów i wpisów, natomiast w części dotyczącej odbiorców energii ciepłej z GPEC (na stronach 54-61) są zapisy stanów liczników jedynie z dnia 30.09.2006 i 31.12.2006 też bez podpisów osoby, która dokonała odczyty i wpisy.
- W „Dzienniku liczników zimnej i ciepłej wody” (na stronach 4-21) są zapisy stanów liczników z dnia 31.12.2006 i 30.06.2007 bez podpisów osoby dokonującej odczyty i wpisy. Daty dane odnotowano jedynie na stronie 4. Na str.22 są zapisy stanów liczników z dnia 30.06.2007 i 31.12.2007 bez podpisu osoby dokonującej wpisy i odczyty.
- W „Dzienniku liczników energii elektrycznej” (na stronach 4-27) są zapisy stanów i numery liczników z dnia 30.12.2006 oraz adnotacje „dane wpisano na podstawie wpisów podanych przez elektryka SM VII Dwór na dzień 31.12.2006” potwierdzone nieczytelnym podpisem.

Powyższe opisy stwierdzające rzeczywiste stany „prowadzenia” ww. dzienników, świadczą o lekceważeniu obowiązujących obecnie regulaminów: „rozliczania kosztów energii ciepłej w SM VII Dwór” oraz „rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach i budynkach SM VII Dwór” przez osoby zobowiązane do dokonywania kontroli oraz rozliczania ilościowego zużycia i określania wysokości opłat za energię ciepłą oraz wodę i energię elektryczną dla poszczególnych lokali znajdujących się w budynkach i obiektach stanowiących własność spółdzielni.

KE uważa, że lekceważenie obowiązujących regulaminów jest niedopuszczalne i że obecny Zarząd podejmie odpowiednie decyzje służbowe względem winnych ww. zaniedbań, które są przyczyną wykonania przez dane osoby niewłaściwego rozliczenia pobranych opłat za energię ciepłą wykorzystaną przez poszczególne lokale w 2007 roku.

Rozliczenie energii ciepłej za 2007 rok zostało wykonane niewłaściwie, gdyż wysokość nadpłaty za energię ciepłą wykorzystaną do podgrzania ściśle określonej objętości (czyli ilości) m³ wody nie może być zwracana w odniesieniu do m² powierzchni mieszkania. Powoływanie się na regulamin jest bezpodstawne, gdyż obowiązujący „Regulamin rozliczania kosztów energii ciepłej w Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór” wyraźnie mówi, że „Całkowite koszty podgrzania wody użytkowej są rozliczane na poszczególne lokale proporcjonalnie do wskazań wodomierzy zużycia ciepłej wody w poszczególnych lokalach” (patrz pkt 3.2).

W odniesieniu do m² powierzchni mieszkania, powinna być zwracana (rozliczana) jedynie nadpłata za energię ciepłą wykorzystaną na centralne ogrzewanie.

Nie odnotowanie z początku i końca 2007 roku stanów liczników w ww. Dziennikach liczników uniemożliwia przeprowadzenie właściwej kontroli pobranych i rozliczonych opłat za energię ciepłą, wodę oraz energię elektryczną.

Dostarczone przez Zarząd materiały datowane:

Gdańsk, dnia 28.02.2008 (L.dz. RN/44/08 28.02.2008 r.) składające się z dwu obliczeń-zestawień tabelarycznych wykonanych przez kierownika kotłowni (kierownika ds. ciepłowniczych i konserwacji bieżącej) mgr inż. Zygmunta Jocz, zatytułowanych:

- Bilans zużycia energii i kosztów na CO i CW oraz ciepłej wody w zasobach zasilanych z sieci GPEC w roku 2007.
- Zużycie i podział kosztów ciepła w zespole budynków zasilanych z kotłowni osiedlowej w 2007 roku.

Oraz 27.03.2008 (L.dz. 1310 wpłynęło 27.03.2008 r.) sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” za 2007 rok.

W ww. materiałach (sprawozdawczych) niektóre bardzo istotne wartości kwotowe różnią się między sobą. Bez znajomości rzeczywistych stanów liczników z początku i końca 2007 roku – służących do określenia rzeczywistych zużyć poszczególnych mediów, przeprowadzenie właściwej kontroli jest niemożliwe.

Terech Krzysztof
(Przewodniczący Komisji Energetycznej)

Zarząd SM „VII Dwór”

Proszę o dostarczenie, możliwie jak najszybciej, wyszczególnionych w niniejszym piśmie danych. Materiały dane są mi niezbędne abym mógł przeprowadzić obliczenia kontrolne otrzymanego „Rozliczenia zużycia wody za okres 01.01-30.06.2008”, sporządzonego przez SM „VII Dwór” (data wydruku: 2008.07.22), mianowicie:

- Numery liczników (głównych-rozliczeniowych), daty początkowe i końcowe odczytów oraz odpowiadające im (stwierdzone) stany liczników: zużycia wody w m^3 i energii cieplnej w **GJ**.
- Łączne rzeczywiste zużycie wody wg licznika głównego Hydroforowi usytuowanej w kotłowni SM, przez wszystkie „Wieżowce” (z Michałowskiego), „Szafę” oraz „Biurowiec” i „Kasztel”
- Łączne zużycia: zimnej wody ($\text{ŁZW}=\text{ZW}+\text{CW}$) oraz ciepłej wody (**CW**) przez wszystkich odbiorców wody z dwu „klatek” budynku Rodakowskiego 1 (A i B) tzn. przez wszystkie: lokale mieszkalne, użytkowe, pralnie oraz odbiorców obcych, według liczników indywidualnych i naliczeń ryczałtowych.
- Łączną ilość energii cieplnej zużytej do podgrzania wody, do temperatury wody ciepłej (**CW**) według licznika głównego podgrzewacza wody dla dwu „klatek” Rodakowskiego 1 (A i B).
- Cenę rozliczeniową za energię ciepłą dostarczoną z kotłowni SM, tzn. rzeczywisty koszt (sprzedaży) **1GJ** w zł/GJ , przyjęty do rozliczeń, w wymienionym okresie rozliczeniowym.
- Łączny rzeczywisty koszt utrzymania hydroforni (usytuowanej w kotłowni SM) obsługującej: „Wieżowce”, „Szafę” oraz „Biurowiec” i „Kasztel”, w przyjętym okresie rozliczeniowym z wyszczególnieniem, numeru oraz stanów licznika energii elektrycznej zużytej przez zespoły pomp hydroforowych i wszystkich pozostałych kosztów związanych z obsługą oraz utrzymaniem w sprawności eksploatacyjnej hydroforni.

Z ww. prośbą zwracam się albowiem w istniejących „Dziennikach liczników”: wody, energii cieplnej oraz elektrycznej nie są odnotowane stany liczników poszczególnych mediów z początku i końca rozpatrywanego „okresu rozliczeniowego 01.01-30.06.2008”. Istnienie danego stanu jest niedopuszczalne, albowiem obowiązujące Regulaminy: „rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach i budynkach SM VII Dwór” oraz „rozliczania kosztów energii cieplnej w SM VII Dwór” mówią wyraźnie że:

- 5.2 Wszystkie rozliczenia łącznych zużyć zimnej wody przez poszczególne budynki i obiekty stanowiące własność Spółdzielni winny być każdorazowo wykonane na podstawie wcześniej odnotowanych w „Dzienniku liczników (zimnej i ciepłej wody)” poszczególnych stanów wodomierzy głównych oraz odpowiadających im numerów wodomierzy.
- 5.3 Niedopuszczalne jest wykonywanie jakichkolwiek rozliczeń zużycia wody przez poszczególne budynki i obiekty stanowiące własność Spółdzielni na podstawie danych nie odnotowanych wcześniej w „Dzienniku liczników (zimnej i ciepłej wody)”.
- 1.9 Zarząd Spółdzielni nadzoruje prowadzenie „Dzienników liczników” ewidencjonujących stany (odczyty) liczników i podliczników energii cieplnej oraz wody ciepłej i zimnej - wszystkich budynków i budowli, stanowiących własność Spółdzielni „VII Dwór” oraz odbiorców obcych.
W poszczególnych „Dziennikach liczników”- powinny być odnotowane wszystkie stany liczników i podliczników z końca każdego roku obrachunkowego

Aby ułatwić sporządzenie zestawienia wymienionych stanów liczników: wody, energii cieplnej i elektrycznej oraz numerów liczników i dat odczytów – załączam sporządzone przeze mnie zestawienia, które powinny być pomocne przy skompletowaniu ww. danych.

Z poważaniem

.....
Terech Krzysztof

Załączniki szt.3:

1. Dwa zestawy w formie tabel „Numery oraz odczyty stanów liczników wody określających zużycia: **CW**, **ZW** oraz $\text{ŁZW}=(\text{CW}+\text{ZW})$ w I-szym półroczu 2008 roku” – wszystkich odbiorców wody zasilanych z hydroforni usytuowanej w kotłowni (szt.2).
2. Zestaw w formie tabeli „Numery oraz odczyty stanów liczników energii cieplnej określające zużycia „ciepła” na **CO** i **CW** w I-szym półroczu 2008 roku” – przez wszystkie „klatki” budynku Rodakowskiego 1 A-B-C-D-E (szt.1).

Sz. P.
Prezes SM „VII Dwór”

Dotyczy: pisma SM „VII Dwór” podpisanego przez panią Prezes Zarządu SM „VII Dwór”, mgr Joannę Antolak oraz Główną księgową SM „VII Dwór” panią Bogumiłą Adamczak, datowanego Gdańsk, 26.09.2008 – wg stempla pocztowego wysłanego 30.09.08 17 i otrzymanego przeze mnie 02.10.2008

Szanowna Pani Prezes z treści podpisanego przez panie pisma będącego odpowiedzią na moje pismo do Zarządu SM „VII Dwór” datowane 28.08.2008 (L.dz. 3663/29.08.08) wynika, że nie jest pani zbyt dokładnie zapoznana z treścią mojego pisma, albowiem piszę w nim wyraźnie, że „z ww. prośbą zwracam się albowiem w istniejących „Dziennikach liczników”: wody, energii cieplnej oraz elektrycznej nie są odnotowane stany liczników poszczególnych mediów z początku i końca rozpatrywanego „**okresu rozliczeniowego 01.01-30.06.2008**”. Istnienie danego stanu jest niedopuszczalne, albowiem obowiązujące Regulaminy: „rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach i budynkach SM VII Dwór” oraz „rozliczania kosztów energii cieplnej w SM VII Dwór” mówią wyraźnie, że:

- 5.2 Wszystkie rozliczenia łącznych zużyć zimnej wody przez poszczególne budynki i obiekty stanowiące własność Spółdzielni winny być każdorazowo wykonane na podstawie wcześniej odnotowanych w „Dzienniku liczników (zimnej i ciepłej wody)” poszczególnych stanów wodomierzy głównych oraz odpowiadających im numerów wodomierzy.
- 5.3 Niedopuszczalne jest wykonywanie jakichkolwiek rozliczeń zużycia wody przez poszczególne budynki i obiekty stanowiące własność Spółdzielni na podstawie danych nie odnotowanych wcześniej w „Dzienniku liczników (zimnej i ciepłej wody)”.
- 1.9 Zarząd Spółdzielni nadzoruje prowadzenie „Dzienników liczników” ewidencjonujących stany (odczyty) liczników i podliczników energii cieplnej oraz wody ciepłej i zimnej - wszystkich budynków i budowli, stanowiących własność Spółdzielni „VII Dwór” oraz odbiorców obcych.

W połowie sierpnia br. zwróciłem się do pani zastępcy Członka Zarządu pana Jerzego Bryły o udostępnienie mi wglądu do znajdujących się u niego Dzienników liczników celem zapoznania się i odpisania interesujących mnie stanów liczników na podstawie których dokonano okresowego rozliczenia opłaty za zużycie wody zimnej i ciepłej. Otrzymałem informację, że interesujące mnie stany liczników wody zimnej i ciepłej oraz energii cieplnej i elektrycznej z okresu rozliczeniowego 01.01-30.06.2008, nie są odnotowane w przeznaczonych do tego celu dziennikach.

Gdyby w ww. dziennikach były odnotowane stany liczników oraz ich numery, tzn. gdyby Zarząd SM „VII Dwór” nie lekcewał obowiązujących regulaminów i wymagał od podległych sobie pracowników (zajmujących się danymi sprawami) przestrzegania ww. zapisów, nie zwracał bym się z prośbą o uzyskanie ich na piśmie. W zaistniałej sytuacji nie pozostało mi nic innego, jak skierować do Zarządu odpowiednie ww. pismo datowane 28.08.2008 (L.dz. 3663/29.08.08).

Sądziłem i nadal uważam, że udzielenie mi wyszczególnionych w poprzednim piśmie danych, nie powinno być związane z żadnymi nadzwyczajnymi i „**zasochłonnymi przygotowaniami takich zestawień**” oczywiście dla osoby która dokonała ww. rozliczenia okresowego. Gdyby stany ww. liczników były odnotowane w Dziennikach liczników w których zgodnie z obowiązującymi regulaminami powinny być odnotowane przed przystąpieniem do rozliczenia okresowego, nie było by danego problemu, interesujące mnie dane sądzę że spisał bym w czasie nie dłuższym niż 1 godzina.

W zaistniałej sytuacji zgodnie z Pani sugestią i powołując się na Art.4 punkt 6.4 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, proszę o przedstawienie mi kalkulacji wysokości opłaty za okres rozliczeniowy 01.01-30.06.2008 dla mojego lokalu mieszkalnego, będącą pochodną zużycia wody przez wszystkich odbiorców wody z hydroforni znajdującej się w kotłowni SM i zasilającej „Szafę”, wszystkie „Wieżowce” (z Michałowskiego), „Biurowiec” i „Kasztel”, oczywiście w odniesieniu do łącznego zużycia wody wg. liczników indywidualnych przez wszystkich odbiorców wody klatki A i B Rodakowskiego 1.

Zgadzam się z Panią że członkowie spółdzielni „mogą kwestionować wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. Od siebie mogę uzupełnić Pani stwierdzenie, że w sytuacjach gdy Zarząd Spółdzielni świadomie i z premedytacją unika właściwego rozliczania kosztów mediów w miejscu ich powstawania, członek spółdzielni może też zawiadomić o tym Prokuraturę.

Uważam, że wymienione powyżej możliwości są ostatecznością dlatego też czekam na właściwe załatwienie mojej prośby.

Z poważaniem

Terech Krzysztof

Terech Krzysztof
Rodakowskiego 1B/12
Nr. ew. czł. 673

Gdańsk 08.12.2008 r.

Zarząd SM „VII Dwór”

Dotyczy: potwierdzenia salda figurującego w księgach Spółdzielni na dzień 31.10.2008 r.

Sądziłem, że pismo moje z dnia 22.04.2008 (L.dz. 1729) zostało załatwione pozytywnie. Nie otrzymałem na nie do tej pory żadnej odpowiedzi, dlatego do odmowy potwierdzenia salda załączam kserokopię ww. pisma i czekam na pisemne ustosunkowanie się do przedstawionych w nim rozliczeń za energię ciepłą, jaka została wykorzystana przez zajmowany przeze mnie lokal (Rodakowskiego 1B/12) w 2007 roku.

Z poważaniem

Terech Krzysztof

Załączniki 2 szt:

1. Potwierdzenie salda Fk-2/5071/2008 (data wydruku 2008.11.24) otrzymanego 30.11.2008
2. Kserokopia mojego pisma do Zarządu z dnia 22.04.2008 r., które wpłynęło do Spółdzielni dnia 22.04.08 - L.dz. 1729.